

COMMITTENTE:

COMUNE DI VARISELLA

OGGETTO:

RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICI COMUNALI
NEL NUCLEO STORICO DELLA BORGATA
MONCOLOMBONE - LOTTO 1A -
PRIMO STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA
CUP: I97B25000100006



LOCALITÀ DELL'INTERVENTO:

COMUNE DI VARISELLA - BORGATA MONCOLOMBONE

CODICE AREA:

GEN

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO ESECUTIVO

N° ELABORATO:

004

ARCHIVIO:

5803

292

GEN

004

ESE

00

SCALA:

-

TITOLO ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA:

Loranzè,
OTTOBRE 2026

CONTROLLO QUALITÀ ELABORATI

			REDATTO	VERIFICATO	RIESAMINATO	APPROVATO	REV	DATA	NOTE
CODICE	AMBITO PROGETTUALE	RESPONSABILE D'AREA		RESP. AREA	COORDINATORE	RESP. PROG.	0	10/2026	EMISSIONE
ARC	ARCHITETTURA ED EDILIZIA	Arch. M. DI PERNA	M.C.	L.V.	M.C.	L.V.	1	.	.
GEO	AMBIENTE E TERRITORIO	Geol. P. CAMBULI	.	.			2	.	.
DLS	DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	Ing. C. PACE	.	.			3	.	.
ENE	ENERGETICA	Ing. A. BREGOLIN	.	.			4	.	.
IDR	IDRAULICA	Ing. G. BERTOLA	.	.			5	.	.
IEL	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Dott. Ing. E. MERCADO	.	.			6	.	.
TFM	IMPIANTI TERMOFLUIDOMECCANICI	Ing. A. BREGOLIN	.	.			7	.	.
INF	INFRASTRUTTURE	Ing. A. VACCARONE	.	.			8	.	.
STR	STRUTTURE	Ing. A. VACCARONE	.	.			9	.	.
VVF	PREVENZIONE INCENDI	Ing. K. ALDBAISSY	.	.			10	.	.
EXT	COLLABORATORI ESTERNI	.	.	.			11	.	.

PROGETTISTA:

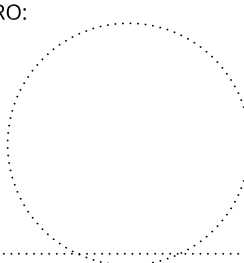
Ing. Lorenzo VIGNONO
N° 13123 ALBO INGEGNERI
PROVINCIA DI TORINO

TIMB



ALTRA FIGURA:

TIMBRO:



Azienda con sistema
qualità certificato ISO 9001



oice

Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica



COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO

PER LAVORI RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICI COMUNALI

NEL NUCLEO STORICO DELLA BORGATA MONCOLOMBONE

LOTTO 1A - PRIMO STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA

CIG (_____)

TRA LE PARTI:

A) _____, nato a _____ (__) il __.__.____, il/la quale in forza del Decreto Sindacale n. ____ in data _____, domiciliato per la carica nella sede del Comune stesso, dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Varisella (Cod. fiscale 83002070015) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e con i poteri di legge;-----

B) _____, nato a _____ il _____, residente in _____ - Via _____ (C.F. _____) in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____, con sede in _____ (P.IVA _____) il quale interviene nel presente atto esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Ditta predetta, che nel prosieguo sarà denominata "Appaltatore o Impresa"-----

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICI COMUNALI NEL NUCLEO STORICO DELLA BORGATA MONCOLOMBONE, LOTTO 1A - PRIMO STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA" dell'importo complessivo di:-----
€514.000,00 (cinquecentoquattordicimila/00#) così suddiviso:----
 - €403.929,75 (quattrocentotremilanovecentoventinove/75#) per lavori di cui:-----
 - 377.399,50 (trecentosettantasettemilatrecentonovantanove/50#) per lavori soggetti a ribasso;-----
 - €26.530,25 (ventiseimilacinquecentotrenta/25#) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----
 - €110.070,25 (centodiecimilasettanta/25#) per iva, spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;---
- Che con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP., Gestione del Patrimonio e Ambiente n. ____ del ____ sono state approvate le modalità di appalto e gli atti di gara relativi ai lavori suddetti;-----
- che a seguito di _____, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs 31/03/2023 n. 36, con il criterio del minor prezzo ai sensi del D.Lgs 31/03/2023 n. 36 determinato dal miglior ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara, con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP., Gestione del Patrimonio e Ambiente n. ____ del ____ i lavori succitati sono stati affidati alla Ditta _____

sopra costituita, con un ribasso del _____% sull'importo
a corpo posto a base di gara e quindi per l'importo netto
di € _____# (_____#) di cui:-----
----- €
_____# (_____#), per lavori
al netto del ribasso offerto -----
- € _____# (_____#), quali oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso di gara. Oltre IVA nella
misura di legge.-----

• che il Responsabile del Procedimento e il Legale
rappresentante della Ditta Aggiudicataria, in data _____
hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono
le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei
lavori.-----

• che l'opera è finanziata con _____
• che è stato acquisito agli atti il documento unico di
regolarità contributiva, protocollo documento n. _____
rilasciato in data _____, pervenuto al protocollo
generale al n. _____ del _____ dal quale risulta che
l'Appaltatore è regolare ai fini contributivi; -----

• che dall'estratto della visura camerale (C.C.I.A.A. di
_____) in data _____ non risulta alcuna
dichiarazione di procedura concorsuale in corso, ai sensi
della vigente normativa in materia;-----

• che dal certificato dell'Agenzia delle Entrate di
_____ del _____, pervenuto al Protocollo Generale n.
_____ in data _____, non sussistono violazioni
definitivamente accertate né violazioni gravi, non

definitivamente accertate degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse in capo all'Impresa.-----

- che dal certificato dell'Agenzia _____ pervenuto al protocollo generale n. ____ il ____ alla data del ____ non risultano prospetti informativi presentati dall'Impresa e la stessa ha dichiarato, in sede di gara di non essere assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 69/1999 in quanto _____ ovvero -----

- di aver rispettato gli obblighi prescritti dall'art.47 della Legge n. 108/2021 in merito alle pari opportunità generazionali e di genere previsti per le opere finanziate nel PNRR

- che è stato pubblicato il _____, ai sensi di legge, l'avviso in merito all'esito della suddetta gara.-----

- che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 17 e Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., durante il quale non risultano pervenuti alla Stazione Appaltante, ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuali istanze cautelari, così come si evince dalla dichiarazione del Responsabile dell'Area stipulante resa in atto.-----

TUTTO CIO'PREMESSO

le Parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto,----

Art. 1 - Oggetto dell'appalto.

Il Comune di Varisella, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, i

lavori di "RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICI COMUNALI NEL NUCLEO STORICO DELLA BORGATA MONCOLOMBONE LOTTO 1A - PRIMO STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA", secondo il progetto esecutivo, approvato con la sopracitata deliberazione G.C. n. _____ del _____ che l'impresa dichiara di conoscere dettagliatamente ed accettare in ogni sua parte;-----

Art. 2 Obblighi dell'Appaltatore.

L'Appaltatore accetta i presenti lavori impegnandosi all'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme e obblighi dedotti e risultanti da tutte le norme vigenti in materia di LL.PP., sicurezza sui luoghi di lavoro e dagli atti progettuali;-----

Art. 3 Documenti facenti parte integrante del contratto.

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati ma vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune, i seguenti documenti:-----

- 5803.292.GEN.001.ESE.00-Relazione generale-----
- 5803.292.GEN.002.ESE.00-Relazione di sostenibilità dell'opera-----
- Relazione di calcolo delle strutture - situazione esistente-----
- Relazione di calcolo delle strutture - interventi in progetto-----
- Elaborato tecnico di copertura-----
- 5803.292.GEN.003.ESE.00-Piano di manutenzione generale dell'opera e delle sue parti-----
- 5803.292.GEN.004.ESE.00-Schema di contratto-----

- 5803.292.GEN.005.ESE.00-Relazione sulla risoluzione
delle interferenze-----
- 5803.292.GEN.006.ESE.00-Computo metrico-----
- 5803.292.GEN.007.ESE.00-Elenco prezzi unitari-----
- 5803.292.GEN.008.ESE.00-Analisi prezzi-----
- 5803.292.GEN.009.ESE.00-Quadro incidenza della
manodopera-----
- 5803.292.GEN.010.ESE.00-Relazione sulla gestione delle
materie e rifiuti-----
- 5803.292.GEN.011.ESE.00-Quadro economico-----
- 5803.292.GEN.012.ESE.00-Capitolato speciale d'Appalto---
- 5803.292.GEN.013.ESE.00-Relazione tecnica criteri
ambientali minimi CAM-----
- 5803.292.DLS.001.ESE.00-Cronoprogramma-----
- 5803.292.DLS.002.ESE.00- Fascicolo con caratteristiche
dell'opera-----
- 5803.292.DLS.003.ESE.00-Piano di sicurezza e
coordinamento-----
- 5803.292.DLS.004.ESE.00-Layout/Planimetria di cantiere--
- 5803.292.ARC.001.ESE.00-Inquadramento territoriale
urbanistico-----
- 5803.292.ARC.002.ESE.00-Planimetria generale - stato di
fatto-----
- 5803.292.ARC.003.ESE.00-Planimetria generale - progetto-
- 5803.292.ARC.004.ESE.00-Planimetria - stato di fatto----
- 5803.292.ARC.005.ESE.00-Planimetria - progetto-----
- 5803.292.ARC.006.ESE.00-Piante - stato di fatto-----
- 5803.292.ARC.007.ESE.00-Piante - progetto-----

- 5803.292.ARC.008.ESE.00-Piante-demolizioni e costruzioni
- 5803.292.ARC.009.ESE.00-Prospetti e sezioni-stato di fatto-----
- 5803.292.ARC.010.ESE.00-Prospetti e sezioni-progetto----
- 5803.292.ARC.011.ESE.00-Prospetti e sezioni-demolizioni e costruzioni-----
- 5803.292.ARC.012.ESE.00-Elaborato tecnico di copertura--
- 5803.292.STR.001.ESE.00-Pianta piano terra, primo, copertura ed armatura basamento esterno e platea di fondazione-----
- 5803.292.STR.002.ESE.00-Sezioni e particolari costruttivi var.-----
- 5803.292.STR.003.ESE.00-Relazione di calcolo strutturale-----
- 5803.292.STR.004.ESE.00- Elaborato Tecnico Copertura - Relazione-----
- 5803.292.STR.005.ESE.00- Piano di manutenzione strutture-

Art. 4 Corrispettivo/pagamenti.

Il presente contratto è stipulato a corpo e il corrispettivo dovuto per l'esecuzione dei lavori ammonta complessivamente a € _____ oltre IVA in misura di legge.

Il pagamento avverrà in n. 3 (tre) Stati di Avanzamento Lavori, ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiunga o superi l'importo di Euro 134.643,25 (euro centotrentaquattromilaseicentoquarantatre/25) al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, così come previsto per legge, ai sensi dell'art. 14 Parte I del Capitolato speciale d'appalto.-----

La rata di saldo verrà invece pagata entro _____
dall'approvazione del collaudo o del certificato di regolare
esecuzione e previa dimostrazione da parte dell'Appaltatore,
dell'adempimento agli obblighi contributivi ed assicurativi.--
Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi di quanto disposto
nel capitolato speciale d'appalto e pertanto il corrispettivo
complessivo del contratto è fisso e invariabile.-----
A norma della legge Finanziaria 2008 (n. 244 del 24/12/2007,
Art. 1, commi da 209 a 214) che ha introdotto nell'ordinamento
italiano l'obbligo della fatturazione elettronica nei
confronti delle Pubbliche Amministrazioni, e del Decreto 3
aprile 2013 n. 55. Circolare esplicativa, che ne ha stabilito
la decorrenza dal 31/03/2015, tutte le fatture indirizzate al
Comune di Varisella, da tale data devono essere emesse in
formato "fatturaPA - XML", dove nell'elemento "codice
destinatario" del tracciato deve essere riportato
obbligatoriamente il seguente "Codice Univoco Ufficio"
assegnato dall'IPA "UFGFZX". La trasmissione delle fatture
elettroniche deve essere effettuata attraverso il Sistema di
Interscambio (SdI) il cui gestore è l'Agenzia delle Entrate.--

**Art.5.Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore a
riscuotere e modalità di pagamento del corrispettivo.**

Ai sensi di legge, l'Appaltatore dichiara che legalmente
autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui
al presente contratto, fino a diversa notifica, è il
sig. _____ nella sua qualità di Legale rappresentante
dell'Impresa _____-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal dal Comune di Varisella. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di Varisella e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

Art. 6 - Modalità e tempi di esecuzione dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti in 270 (duecentosettanta) giorni consecutivi nei termini e nei modi fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Art. 7- Penali.

I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.-----

Art. 8- Risoluzione e recesso.

Ai sensi dell'art. 123 D.Lgs 31/03/2023 n. 36, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011,

n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14.-----

L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.-----

L'allegato II.14 disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.-----

Art. 9- Garanzie.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito cauzione definitiva di € _____ a mezzo polizza fidejussoria n. _____ emessa da _____. -----

E' stata inoltre costituita polizza assicurativa n. _____ emessa in data _____ da _____ Agenzia di _____, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità

civile terzi e garanzia di manutenzione così suddivisa: -----

Partita 1: opere, per la somma assicurata di €
_____ (_____) pari all'importo di
aggiudicazione;-----

Partita 2: opere preesistenti, per la somma assicurata di €
500.000,00# (cinquecentomila/00#);-----

Partita 3: demolizione e sgombero, per la somma assicurata di
€ 300.000,00 (trecentomila/00#);-----

Responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata per
sinistro di € _____# (_____/00#).-----

Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione
Appaltante.-----

L'Appaltatore risponde direttamente dei danni non coperti
delle franchigie indicate nella polizza.-----

ART. 10 - Sicurezza.

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di Varisella in
data _____ prot.n. _____ il piano operativo di sicurezza
redatto nel rispetto dei disposti del D.Lgs.n.81/2008 e smi.
Documenti che unitamente al Piano di Sicurezza e di
Coordinamento si intendono facenti parte integrante del
presente contratto, anche se non materialmente allegati ma
controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del
Comune. L'Appaltatore si impegna inoltre all'osservanza di
tutte le disposizioni di cui al D.Lgs.n.81/2008 e smi.-----

Art. 13 - Cessione del contratto.

Per quanto concerne la cessione del credito si fa
espressamente riferimento all'art. 6 dell'Allegato II.14 del
Nuovo Codice.-----

Art. 14 Controversie.

Per la definizione delle controversie si applicheranno gli artt. 211-212-213-214 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36.

In caso di mancato raggiungimento di accordo bonario le controversie saranno deferite al Foro competente territorialmente. E' esclusa la clausola arbitrale.-----

Art. 15 Subappalto.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Art.16 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto nel D.Lgs.n.36/2023 e smi.-----

Art.18 Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale nel Comune di Varisella, sede della Stazione Appaltante.-----

Art.19 Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 co.8 della Legge 13/08/2010 n. 136, l'Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art.6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale. A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Si impegna altresì affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola. -----

Si impegna, inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli artt. 4 e 5 della Legge n. 136/2010.-----

Art. 20- Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi di legge, nel caso in cui le transizioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa.-----

Art. 21 Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

Art. 20 Trattamento dei dati personali

Per quanto disposto dall'art.13 del G.G.P.R. n.678/2016, i dati inerenti all'Appaltatore saranno utilizzati unicamente per le procedure relative al presente appalto.

Del presente atto io _____
rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda,
approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono digitalmente
con me _____ rogante.
Questo atto consta di n._____ facciate intere dattiloscritte
da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.

Per il Comune di Varisella _____

Il Responsabile dell'Area _____

L'Appaltatore _____

Varisella, _____