CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CORIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 122 IN DATA 29/10/2026

OGGETTO :
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIPRISTINO SICUREZZA VERSANTE INTERESSATO DA MOVIMENTO FRANOSO IN STRADA COMUNALE COLLE SECCHIE. CODICE CUP: E37H25000440002.

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze ed in collegamento mediante videoconferenza secondo le modalità stabilite con deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 30.12.2025, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MOTTA SERGIO - Sindaco	Sì
MACARIO BAN MARA - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
PAIROLERO MARCO - Assessore	Sì (da remoto)
RINALDI FABIO - Assessore	Sì (da remoto)
CARGNINO LAURA - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza, in aula, il Segretario Comunale Signor. CASTINO Dott. Andrea che, previa identificazione dei partecipanti, in aula ed in videoconferenza, provvede alla redazione del presente verbale.

Verificata la presenza e l'identità dei componenti collegati in videoconferenza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MOTTA Sergio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che nel mese di giugno 2024, a seguito di un'ondata di persistente maltempo, il pendio sottostante la strada di accesso ai condomini situati in Strada Colle Secchie n. 16, 18 e 20 è stato interessato da un movimento franoso che ha coinvolto la Via colle Secchie situata a valle dello stesso;
- che nelle giornate del 16 e 17 aprile 2025, a seguito di una eccezionale ondata di maltempo con intense precipitazioni, il movimento franoso sopracitato ha subito un importante aggravio peggiorando la situazione creatasi precedentemente;
- che le ulteriori precipitazioni del 7 maggio 2025 hanno di fatto aggravato ulteriormente la situazione nelle zone già colpite da eventi meteo avversi;

Vista la comunicazione della Regione Piemonte, Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, registrata al protocollo comunale al n. 5302 del 16/07/2025, con la quale si comunicava che con ordinanza commissariale n. 11/A1800A/1096 del 14/07/2025 sono stati concessi al Comune di Corio n. 2 contributi tra cui €. 200.000,00 (codice intervento: TO_A18_1096_24_009 – codice CUP: E37H25000440002) per i lavori sopracitati;

Richiamata la propria determinazione di Area Tecnica n. 66 del 06/08/2025 con la quale è stata affidata all'ingegnere Gianluca Quarelli dello studio TECNOSTUDIO STP S.a.s. con sede in Via Canonico Don Domenico Cibrario n. 3 - 10082 Cuorgnè (TO) – C.F./P.IVA. 12355790010, per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per "interventi di ripristino viabilità comunale a seguito di dissesto idrogeologico";

Richiamati gli atti:

- la determinazione di Area Tecnica n. 75 del 03/09/2025 ad oggetto "AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DL, CONTABILITÀ E CSE PER I LAVORI DI RIPRISTINO SICUREZZA VERSANTE INTERESSATO DA MOVIMENTO FRANOSO IN STRADA COMUNALE COLLE SECCHIE. CODICE CUP: E37H25000440002 - CIG: B81D6CF9FB." con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico di cui all'oggetto, all'Ing. Gianluca Quarelli dello studio professionale TECNOSTUDIO STP Sas con sede in Via Canonico Don Domenico Cibrario n.3 – 10082 Cuorgnè (TO;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 02/12/2025 ad oggetto: PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RIPRISTINO SICUREZZA VERSANTE INTERESSATO DA MOVIMENTO FRANOSO IN STRADA COMUNALE COLLE SECCHIE. CODICE CUP: E37H25000440002. APPROVAZIONE", con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori

di cui in parola, redatto dal professionista sopracitato, Ing. Gianluca Quarelli, dello studio professionale TECNOSTUDIO STP Sas, dell'importo complessivo, da Q.E., di €. 200.000,00 di cui €. 133.772,47 per lavori (compresi €. 485,88 per oneri per la sicurezza) ed €. 66.227,53 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- la determinazione di Area Tecnica n. 140 del 16/12/2025 ad oggetto: "LAVORI DI RIPRISTINO SICUREZZA VERSANTE INTERESSATO DA MOVIMENTO FRANOSO IN STRADA COMUNALE COLLE SECCHIE. DETERMINAZIONE DI IMPEGNO. CODICE CUP: E37H25000440002", con la quale è stata impegnata la spesa al capitolo 6450.6450.1 ad oggetto: "MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO IN VIA COLLE SECCHIE N. 16/18/20 - CUP: E37H25000440002 evento temporalesco del 29/30 aprile 2024 - contributo da REGIONE PIEMONTE" del bilancio 2025-2027;
- la determinazione di Area Tecnica n. 143 del 23/12/2025 ad oggetto: LAVORI DI RIPRISTINO SICUREZZA VERSANTE INTERESSATO DA MOVIMENTO FRANOSO IN STRADA COMUNALE COLLE SECCHIE. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA C.E.V.I.G. S.R.L. - CODICE CUP: E37H25000440002 - CODICE CIG: B9C9B90C43 con la quale:
  - si è provveduto ad affidare alla ditta "C.E.V.I.G. S.r.l." l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per il corrispettivo di €. 132.332,97 oltre IVA al 22% (€. 29.113,25), per un totale complessivo pari ad €. 161.446,22;
  - è stato dato atto che la spesa complessiva è finanziata interamente con contributo della Regione Piemonte, Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, giusta Ordinanza Commissariale n. 11/A1800A/1096 del 14/07/2025 - codice intervento: TO_A18_1096_24_009 – codice CUP: E37H25000440002, contributo di €. 200.000,00, acquisito in data 16/07/2025 prot. Comune di Corio n. 5302;

Dato atto che:

- con Verbale facente data 01/04/2026 è stata effettuata la consegna dei lavori di cui sopra;
- in data 26/01/2026 è stata firmata la Scrittura Privata tra la ditta "C.E.V.I.G. S.R.L." e il comune di Corio per la definizione del contratto d'appalto per i lavori di cui in parola;

Ricordato che il Codice CUP assegnato all'intervento è il seguente: E34D22005410006;

Visto il quadro economico complessivo della spesa, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 02/12/2025, così articolato:

2.2. Quadro economico – ***Affidamento lavori***

1)	**Lavori a corpo**	**Euro ...133.286,59**
a)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1)	Euro ...133.286,59
1)	Oneri per i piani di sicurezza in economia	Euro 485,88
b)	IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S. (1)	Euro 485,88
	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A2 = (a + b)	Euro.....133.772,47
	RIBASSO D'ASTA DELLO 1,08 % (al netto degli oneri della sicurezza)	Euro.....131.847,09
	IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI A3	**Euro.....132.332,97**
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1)	Imprevisti	Euro 4.270,34
2)	Spese tecniche	Euro 24.440,00
	a)- progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza	*Euro.....21.000,00*
	b)- Collaudo statico	*Euro.....2.500,00*
	c)- contributo previdenziale	*Euro.....940,00*
3)	incentivo ex articolo 18, comma 1	Euro 2.675,45
4)	IVA	Euro 34.490,05
	a)- IVA sui lavori e Oneri sicurezza al 22 %	*Euro.....29.113,25*
	b)- IVA sulle spese tecniche e simili al 22 %	*Euro.....5.376,80*
5)	*Contributo ANAC stazione appaltante*	*Euro.....35,00*
6)	*Ribasso d'asta e recupero IVA*	*Euro.....1.756,18*
c)	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 6)**	**Euro ... 67.667,02**
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2 + c)	**Euro 200.000,00**

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 11/A1800A/1154 del 25/05/2026 con la quale la Regione Piemonte ha stanziato ulteriori fondi pari ad € 40.000,00 per l'intervento di cui sopra;

Preso atto che l'Ing. Gianluca Quarelli in qualità di Direttore dei lavori ha consegnato in data 14/10/2026, prot. n. 8819, la Relazione sulla Perizia di Variante per i lavori di cui si riporta: "[…] vista la rimodulazione del Piano degli interventi (Ordinanza Commissariale n. 11/A1800A/1154 del 25/05/2026), che ha evidenziato un aggravamento del fenomeno franoso oggetto della presente perizia, sono stati stanziati ulteriori 40.000,00 € per l'intervento. L'importo complessivo del finanziamento sale così a 240.000,00 €.; […]";

Visto il nuovo quadro economico così come riportato di seguito:

2.3. Quadro economico – ***Perizia di variante***

1)	**Lavori a corpo**	**Euro ...169.102,33**
a)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1)	Euro ...169.102,33
2)	Oneri per i piani di sicurezza in economia	Euro 485,88
b)	IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S. (1)	Euro 485,88
	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A2 = (a + b)	Euro.....169.588,21
	RIBASSO D'ASTA DELLO 1,08 % (al netto degli oneri della sicurezza)	Euro.....167.276,02
	IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI A3	**Euro.....167.761,90**
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1)	Spese tecniche	Euro 26.520,00
	a)- progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza	*Euro 23.000,00*
	b)- Collaudo statico	*Euro 2.500,00*
	c)- contributo previdenziale	*Euro 1.020,00*
2)	incentivo ex articolo 18, comma 1	Euro 2.675,45
3)	IVA	Euro 42.742,02
	a)- IVA sui lavori e Oneri sicurezza al 22 %	*Euro 36.907,62*
	b)- IVA sulle spese tecniche e simili al 22 %	*Euro 5.834,40*
4)	*Contributo ANAC stazione appaltante*	*Euro.....35,00*
5)	*Somme a disposizione rimanenti*	*Euro.....265,63*
c)	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 5)**	**Euro ... 72.238,10**
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2 + c)	**Euro 240.000,00**

Dato atto che detta variante non altera la natura complessiva del contratto;

Considerato che le opere in variante non alterano la natura generale dell'opera né la sua funzionalità, rientrando nei casi contemplati dall'art. 120 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che la variante risulta altresì conforme al comma 5 dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

Visto e dato atto che, per effetto di detta variante, si determina un aumento dell'approvato costo progettuale, che trova adeguata copertura nel nuovo finanziamento da parte della Regione Piemonte (Ordinanza Commissariale n. 11/A1800A/1154 del 25/05/2026);

Considerato l'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta "C.E.V.I.G. S.R.L." in cui la Ditta dichiara e si obbliga ad adempiere a quanto segue:

- ad accettare l'esecuzione di nuovi lavori di RIPRISTINO SICUREZZA VERSANTE INTERESSATO DA MOVIMENTO FRANOSO IN STRADA COMUNALE COLLE SECCHIE agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale. I lavori da eseguirsi hanno determinato una differenza di importo di € 35.428,93 in più rispetto all'importo contrattuale;
- a procedere con l'esecuzione dei nuovi lavori nello stesso tempo utile previsto per le opere del contratto

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare, per le ragioni in premessa, la Perizia di Variante al "PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIPRISTINO SICUREZZA VERSANTE INTERESSATO DA MOVIMENTO FRANOSO IN STRADA COMUNALE COLLE SECCHIE" acquisita al prot.n. 8819 del 14/10/2026 ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il seguente nuovo quadro economico così come riportato qui di seguito:

2.3. *Quadro economico – **Perizia di variante***

1)	**Lavori a corpo**	**Euro ...169.102,33**
a)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1)	Euro ...169.102,33
2)	Oneri per i piani di sicurezza in economia	Euro 485,88
b)	IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S. (1)	Euro 485,88
	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A2 = (a + b)	Euro.....169.588,21
	RIBASSO D'ASTA DELLO 1,08 % (al netto degli oneri della sicurezza)	Euro.....167.276,02
	IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI A3	**Euro.....167.761,90**
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1)	Spese tecniche	Euro 26.520,00
	a)- progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza	*Euro 23.000,00*
	b)- Collaudo statico	*Euro 2.500,00*
	c)- contributo previdenziale	*Euro 1.020,00*
2)	incentivo ex articolo 18, comma 1	Euro 2.675,45
3)	IVA	Euro 42.742,02
	a)- IVA sui lavori e Oneri sicurezza al 22 %	*Euro 36.907,62*
	b)- IVA sulle spese tecniche e simili al 22 %	*Euro 5.834,40*
4)	*Contributo ANAC stazione appaltante*	*Euro.....35,00*
5)	*Somme a disposizione rimanenti*	*Euro.....265,63*
c)	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 5)**	**Euro ... 72.238,10**
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2 + c)	**Euro 240.000,00**

Di dare atto che la spesa complessiva trova copertura all'interno del capitolo 6450/6450.1 ad oggetto "MESSA IN SICUREZZA DEL PENDIO IN VIA COLLE SECCHIE N. 16/18/20" del corrente bilancio comunale 2026/2028;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio per i successivi adempimenti di competenza;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione unanime e favorevole, resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
F.to MOTTA SERGIO	F.to CASTINO Dott. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in formato digitale.

Corio, lì 03/11/2026

Il Segretario Comunale
CASTINO Dott. Andrea

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Corio. Responsabile Procedimento: Corgiat Marina (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line