COMUNE DI VARISELLA

(Città Metropolitana di Torino)
Via Don Giocondo Cabodi n° 4, 10070 VARISELLA - Tel. 011/92.49.375 Fax. 011/92.49.308
e-mail: tecnico@comunevarisella.to.it - Pec: protocollo@pec.comunevarisella.to.it
C.F. 83002070015 – P.I. 01399790011

Prot. n. 0004739/2026

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICI COMUNALI NEL NUCLEO STORICO DELLA BORGATA MONCOLOMBONE - LOTTO 1A - PRIMO STRALCIO - MESSA IN SICUREZZA", CUP: I97B25000100006 – AVVISO AL PUBBLICO.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Premesso che il Comune di Varisella, con apposita Deliberazione della Giunta Comunale ha stabilito di procedere con la realizzazione dei lavori di "Rigenerazione urbana di edifici comunali nel nucleo storico della Borgata Moncolombone - Lotto 1A - Primo stralcio - Messa in sicurezza";

Visti gli elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 13.10.2026, pubblicati sul sito internet del COMUNE DI VARISELLA;

Riscontrato che all'interno degli elaborati grafici di progetto è individuata una porzione di fabbricato catastalmente identificata al Foglio 13, particella n. 137, in pessime condizioni;

L'avvio del procedimento di esproprio per pubblica utilità della porzione immobiliare adiacente al fabbricato oggetto di intervento è dettato dalla necessità di risolvere le criticità strutturali e igienico-sanitarie derivanti dal pessimo stato di conservazione del bene. L'integrazione di tale porzione nel perimetro d'intervento dell'Ente è indispensabile per consentire la corretta esecuzione dei lavori di ristrutturazione e per garantire la messa in sicurezza dell'area, eliminare situazioni di potenziale pericolo per la pubblica incolumità e assicurare la piena funzionalità, continuità e qualità architettonica dell'opera pubblica in corso di realizzazione;

Per la realizzazione dei lavori di cui sopra si rende pertanto necessario procedere ai sensi degli artt. 9, 11, 12 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;

Ritenuto di dover procedere con l'applicazione del combinato disposto degli artt. 9, 11, 12 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché delle norme correlate del D.P.R. citato e precisamente di disporre, ai sensi dell'art. 9 del medesimo D.P.R. il vincolo preordinato all'esproprio dell'immobile di sua proprietà mediante approvazione del progetto esecutivo;

Dato atto che l'autorità espropriante è il Comune di VARISELLA;

Rilevato che l'opera in oggetto interessa aree risultanti catastalmente di proprietà dei Sigg. "BROGLIO Antonia ; fu Domenico" e "BROGLIO Giacomo ; fu Domenico", di cui non sono disponibili informazioni anagrafiche;

Dato atto che, a seguito di verifiche effettuate tramite i registri catastali, i registri immobiliari e le ricerche anagrafiche, gli attuali intestatari della porzione di fabbricato in oggetto potrebbero verosimilmente essere individuati negli eredi o aventi causa dei soggetti allora titolari, dei quali non è stato possibile conoscere le relative generalità;

Ritenuto, per quanto sopra esposto e nell'impossibilità di individuare eventuali proprietari (verosimilmente il bene in oggetto non è ricaduto in alcun atto di successione, né comèravendita), di procedere ai sensi dell'art. 16 comma 8 e dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, mediante la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del Comune per un periodo consecutivo di 20 giorni verso ignoti;

Visti gli artt. 9, 11, 12 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. recante disciplina degli espropri;

Visto l'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. recante disciplina dell'avvio del procedimento;

AVVISA

- Che il fabbricato evidenziato nel prospetto allegato, ubicato nel Comune di Varisella e catastalmente identificato al Foglio 13, particella n. 137, è interessato dal progetto di "Rigenerazione urbana di edifici comunali nel nucleo storico della Borgata Moncolombone - Lotto 1A - Primo stralcio - Messa in sicurezza)", CUP: I97B25000100006.

- Che, al fine della realizzazione dei lavori di cui sopra, è intenzione di questa amministrazione procedere con l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R.327/2001.

- Che l'immobile interessato sarà acquisito da parte del Comune di Varisella attraverso apposito procedimento espropriativo.

- Che gli elaborati del progetto dell'opera sono pubblicati sul sito internet istituzionale www.comune.varisella.to.it al seguente link: https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/venereweb/Dettagli.asp?ID=6655361 e depositati altresì, per la pubblica consultazione, per giorni 30 (trenta) dalla data odierna, presso il Comune di Varisella – Ufficio Tecnico, dove gli interessati che intendano prenderne visione possono farlo negli orari di apertura al pubblico.

- Chiunque abbia interesse, previa consultazione degli elaborati depositati, può far pervenire, in forma scritta, le proprie osservazioni al progetto in questione entro il termine

(perentorio) di 30 giorni a decorrere dalla data di notifica del presente avviso, mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata alla sede del Palazzo Municipale – Via Don Giocondo Cabodi n. 4 al Responsabile dell'Ufficio Espropri Dott. Luca Francesco BERTINO o altra forma equivalente (consegna a mani al protocollo generale del Comune o a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comunevarisella.to.it).

- Che le osservazioni pervenute nei termini di cui sopra saranno valutate, per le conseguenti determinazioni, dall'Amministrazione Comunale e dal proprio Ufficio Tecnico.

- Che "nei modi e nei termini di cui all'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i." i soggetti interessati sono tenuti a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

- Che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto BERTINO Dott. Luca Francesco, responsabile dell'Ufficio Espropri del Comune di Varisella.

- Che decorso il suddetto termine si procederà con la conferma del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità ad all'emissione del decreto di esproprio dell'intero immobile identificato al catasto fabbricati del comune di Varisella al foglio 13, particella 137.

Autorità giurisdizionale a cui ricorrere: T.A.R. per il Piemonte entro il termine di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente o, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta notifica (D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e s.m.i.).

Varisella, 12.11.2026

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri

BERTINO Dott. Luca Francesco
Firmato digitalmente