



COMUNE di BACENO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

UFFICIO SERVIZI TECNICI

AVVISO D'ASTA PER LOCAZIONE FABBRICATI MONTANI LOTTO 1 – Fabbricato Pianboglio LOTTO 2 – Fabbricato Codernas

Il Responsabile del Servizio Tecnico

RENDE NOTO

In attuazione degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, disposti con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 in data 27/10/2021 dichiarata immediatamente eseguibile il Comune di Baceno intende procedere all'assegnazione in locazione di n. 3 fabbricati come meglio identificati nelle allegate planimetrie catastali.

Dato atto che tutti e due i fabbricati risultano essere gravati da vincolo di uso civico, si precisa l'assegnazione avverrà dando priorità a soggetti residenti nel Comune di Baceno, ai sensi del Regolamento Comunale Usi Civici approvato con D.C.C. n. 3 del 03/03/2022 (art. 3 comma 1).

1. Oggetto dell'asta

Locazione dei seguenti fabbricati comunali

1. Fabbricato località Pianboglio, al Catasto Terreni foglio 2 particella 594
2. Fabbricato località Cobernas, al Catasto Terreni foglio 14 particella 55

come meglio identificati e descritti negli allegati fascicoli.

Gli immobili saranno locati, distintamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura.

2. Base d'asta (canone annuo):

LOTTO 1 - Fabbricato Pianboglio € 1.600,00

LOTTO 2 - Fabbricato Cobernas € 1.000,00

3. Durata

6 anni a decorrere dalla data di stipula del contratto a libera locazione, non risultando soggetto agli artt. 27-42 della Legge n.392/78, al termine del quale il locatario, senza alcun preavviso, dovrà procedere alla restituzione del bene.

4. Documentazione a disposizione degli interessati

E' possibile prendere visione e reperire altre informazioni tecniche che possano essere necessarie, oltre a concordare eventuale sopralluogo, presso gli uffici comunali, Servizio Tecnico comunale del Comune di Baceno, Via Roma n.56 in Baceno (VB), Tel. 0324.62018 interno 5 - tecnico@comune.baceno.vb.it , previo appuntamento. Presso il medesimo ufficio è possibile ottenere altresì chiarimenti circa le modalità di partecipazione all'asta.



COMUNE di BACENO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

UFFICIO SERVIZI TECNICI

5. Soggetti ammessi all'asta – offerte per procura – offerte per persona da nominare – offerte cumulative

Possono presentare offerta per la presente asta tutte le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile.

Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel registro delle Imprese, devono essere trasmesse al Comune di Baceno in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate.

L'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati, dichiarando, nella domanda di partecipazione, che l'offerta è presentata per persona da nominare.

Ove l'offerente per persona da nominare risulti aggiudicatario, il medesimo offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito, producendo altresì dichiarazione di accettazione della stessa, ed attestare che è garante e solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere fatta mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, al più tardi entro 20 (venti) giorni dalla data di svolgimento dell'asta e fatta pervenire al Comune di Baceno entro gli ulteriori successivi 3 (tre) giorni. Qualora l'offerente non produca la sopracitata dichiarazione nei termini e nei modi descritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto in relazione al medesimo fabbricato.

Sono ammesse offerte cumulative in relazione al medesimo lotto, cioè presentate da parte di due o più concorrenti o a nome di più persone; in tal caso la locazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

6. Documentazione da presentare per la partecipazione all'asta

Gli interessati a partecipare alle aste oggetto del presente avviso dovranno far pervenire al COMUNE DI BACENO - ufficio protocollo generale – via Roma n. 56 – 28861 BACENO (VB), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/04/2026**, un plico chiuso e sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) **per ciascun lotto di interesse**, sul quale plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: "NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER LOCAZIONE FABBRICATO LOTTO N° ____".

Il plico potrà essere consegnato a mano ovvero spedito tramite corriere o a mezzo servizio postale. A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione all'asta), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento. L'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00; lunedì e mercoledì dalle ore 14:00 alle ore 16:00.



COMUNE di BACENO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

UFFICIO SERVIZI TECNICI

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno pertanto ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

All'interno del plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti, tutti in lingua italiana o accompagnati da traduzione in lingua italiana redatta a spese dell'offerente:

6.1) Domanda di partecipazione all'asta, redatta su carta semplice, **per ciascun lotto di interesse**, datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, mentre, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA della Società/Ente, generalità, codice fiscale, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della Società/Ente.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione all'asta sia sottoscritta da un procuratore vanno indicate anche le generalità e il codice fiscale di tale procuratore.

La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Indipendentemente dal soggetto offerente, la domanda dovrà in ogni caso contenere le seguenti dichiarazioni, a pena di non ammissibilità della domanda stessa:

- dichiarazione "di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito" (*questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare*);
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del fabbricato in locazione per il quale presenta offerta, come "visto e piaciuto";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di novanta giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta;
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di locazione";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese) relativi alla locazione saranno totalmente a carico del locatario";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato versamento della cauzione, comporteranno la decadenza dal diritto alla locazione";
- (*per le persone fisiche*) dichiarazione "di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali";
- (*per le persone fisiche*) dichiarazione "di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni";
- (*per le persone fisiche*) dichiarazione "che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.";
- (*per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo*) dichiarazione "che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in stato di fallimento e non è incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali";
- (*per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo*) dichiarazione "che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova di non in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni";



COMUNE di BACENO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

UFFICIO SERVIZI TECNICI

- (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) dichiarazione "che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che rappresento".

La domanda di partecipazione, **per ciascun lotto di interesse**, può essere redatta utilizzando lo schema **allegato "A"** al presente avviso.

E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, la domanda contenga, **a pena di esclusione** dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- **fotocopia di documento di identità** del sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- procura speciale in originale o copia autenticata (*solo se occorre e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto*);
- certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta, nel caso di Impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro, copia, non autenticata, dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta (*solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche*).
- **Deposito cauzionale** pari al 2% del valore a base d'asta, del lotto interessato, costituito mediante: o Assegno circolare non trasferibile intestato al "Tesoriere del Comune di Baceno"; o Originale di fideiussione bancaria a prima richiesta, rilasciata a titolo di cauzione, **per ciascun lotto di interesse**, a favore del Comune di Baceno da primario istituto di Credito, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta e comunque fino alla liberatoria comunicazione di svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale o alla restituzione dell'originale, recante la clausola della rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 C.C.

Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma e cioè tramite contanti, assegni bancari di c/c, bonifici, ecc..., ovvero tramite polizze fideiussorie assicurative. Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune di Baceno

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, i documenti di cui al presente punto, salvo la procura, possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.

6.2) Offerta economica in separata busta chiusa

Detta offerta, regolarizzata in bollo, datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dall'offerente o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, dovrà indicare:

- in caso di persona fisica: nominativo, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente che sottoscrive l'offerta stessa;
- in caso di Società/Ente: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita I.V.A. della Società/Ente;
- nominativo, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, nonché qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente o per conto di altra persona fisica (in caso di procura);
- prezzo offerto per il lotto, comprensivo della base d'asta e dell'aumento, espresso in Euro, in cifre ed in lettere, al netto di ogni imposta o tassa.

L'offerta può essere redatta utilizzando lo schema **allegato "B"** al presente avviso. E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, l'offerta contenga, **a pena di esclusione dall'asta**, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto.

Sono ammesse solo offerte in aumento (o almeno pari) rispetto al prezzo a base d'asta.



COMUNE di BACENO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

UFFICIO SERVIZI TECNICI

Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'offerta dovrà, **pena l'esclusione dalla gara**, essere a sua volta chiusa in apposita busta, sigillata e recante all'esterno la dicitura "**Offerta economica LOTTO __**".

Non saranno ritenute valide offerte condizionate espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

In caso di offerta cumulativa, devono osservarsi le seguenti prescrizioni, **a pena di esclusione** dall'asta:

- la domanda di partecipazione all'asta di cui al precedente punto 6.1) dovrà essere presentata da ciascuno dei concorrenti, con le modalità sopra precisate;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle domande di partecipazione all'asta di cui al precedente punto 6.1);
- i documenti di cui al precedente punto 6.1) dovranno essere presentati, se uno o più degli offerenti è soggetto diverso da persona fisica, da ciascuno degli interessati;
- l'offerta di cui al presente punto dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno dei concorrenti.

Qualora due o più soggetti intendano locare congiuntamente un immobile, sarà necessario, ove non ci si voglia avvalere di una dichiarazione per ogni offerente con le modalità appena sopra precisate, presentare la procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

7. Modelli per la redazione della domanda di partecipazione e dell'offerta economica

Sul sito internet del Comune di Baceno all'indirizzo <http://www.comune.baceno.vb.it>, sono disponibili:

- il modello allegato "A" al presente avviso per la redazione della domanda di partecipazione;
- il modello allegato "B" al presente avviso per la redazione dell'offerta.

8. Condizioni particolari regolanti l'asta

Sarà esclusa dalla gara l'offerta nel caso in cui il plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti ai punti precedenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta economica che non sia contenuta nella busta interna, chiusa e sigillata. Inoltre in tale busta interna dovrà essere inclusa unicamente l'offerta economica, con esclusione di ogni altro atto o documento che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di locazione. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r, ovvero a mezzo PEC, e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Baceno, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di locazione e comunque solo ad avvenuto versamento della cauzione.



COMUNE di BACENO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

UFFICIO SERVIZI TECNICI

9. Comunicazioni

Entro il giorno 24/04/2026 potranno essere richiesti chiarimenti ed informazioni mediate quesiti posti all'indirizzo protocollo@comune.baceno.vb.it;

Entro il giorno 30/04/2026 il Comune di Baceno si riserva di inserire sul proprio sito internet, comunicazioni dirette agli interessati all'asta delle quali gli stessi sono tenuti a prendere visione senza che possano invocarne la mancata conoscenza.

10. Modalità di aggiudicazione

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (o almeno pari al prezzo stesso), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76, 2° comma, del medesimo decreto. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'asta si svolgerà in data lunedì 04/05/2026 a partire dalle ore 09:00, in una sala aperta al pubblico degli uffici comunali posti in Baceno (VB) Via Roma n.56, e sarà presieduta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico comunale.

Sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, sarà proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà presentato il miglior rialzo sul prezzo a base di gara. All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, il Comune di Baceno comunicherà ai medesimi l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere recapitata al COMUNE DI BACENO - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE – VIA ROMA, 56 – 28861 BACENO (VB), inserita in busta chiusa e sigillata e recante sul frontespizio la dicitura "Non aprire. Contiene offerta economica LOCAZIONE FABBRICATI MONTANI LOTTO N° _____" entro le ore 12:00 del terzo giorno lavorativo successivo a quello di ricevimento della comunicazione inviata dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Baceno provvederà quindi, previa notizia agli interessati, all'apertura delle offerte segrete in aumento ed all'aggiudicazione all'offerente che avrà presentato il prezzo più alto.

Qualora nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerta uguale provveda nei termini a far pervenire un'ulteriore offerta in aumento, l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto verbale di aggiudicazione provvisoria e nel termine di 30 giorni dallo svolgimento dell'asta, verrà emesso formale provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La presentazione dell'offerta vincola comunque da subito il concorrente, ritenendosi la stessa valida ed irrevocabile, per il medesimo concorrente, per il periodo di novanta giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta.

11. Adempimenti successivi all'aggiudicazione e stipula del contratto

A seguito dell'aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale richiederà all'aggiudicatario di produrre la documentazione necessaria per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione.

I predetti documenti dovranno essere forniti entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà per il Comune di Baceno di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata, con le conseguenze di cui al presente avviso.

Nel caso di presentazione di offerta per persona da nominare, il suesposto procedimento avrà decorrenza dalla ricezione della nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina.

L'efficacia dell'aggiudicazione rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario.

Dell'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva verrà dato atto con successivo provvedimento.



COMUNE di BACENO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

UFFICIO SERVIZI TECNICI

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiarare di voler recedere dalla locazione ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il conduttore non potrà concedere in sublocazione od in comodato, od attraverso ogni altra forma di godimento tipico o atipico, l'immobile locato, in tutto od in parte, pena la risoluzione del contratto

Tutte le opere ed i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero necessari per garantire la funzionalità dell'attività e la perfetta conservazione dell'unità immobiliare concessa in locazione, saranno a carico del conduttore. Il conduttore si obbliga a non eseguire nel locale nessun intervento, aggiunta o trasformazione strutturale senza previo assenso scritto del locatore. In ogni caso, alla scadenza contrattuale od in caso di risoluzione anticipata del contratto, tutti i lavori e le opere eseguite resteranno acquisite al locatore senza obbligo di compenso, e ciò ad espressa deroga degli artt. 1592 e 1593 del Codice Civile, salvo sempre per il locatore di pretendere dal conduttore il ripristino del locale nello stato in cui li ha ricevuti

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune. Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico del locatario.

Tutte le spese inerenti il contratto locativo, nessuna esclusa, saranno A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO/LOCATARIO.

12. Modalità di pagamento del canone annuo

Il pagamento del canone annuo di locazione offerto, dovrà essere versato unica soluzione anticipata mediante bonifico bancario entro il 30 aprile di ogni anno. Per il primo anno di locazione, con scadenza al 30/04/2027, il canone andrà riconosciuto con rata unica in sede di firma del contratto.

13. Privacy

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., e del Regolamento GDPR 2016/679/UE limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

14. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 8 Legge n. 241/90 e s.m.i. si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è Massimiliano Betteo, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Baceno.

Baceno (VB), 30 marzo 2026
Protocollo n. 0002051

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Massimiliano BETTEO

(F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.)