

COMUNE DI ROBASSOMERO

(Città Metropolitana di Torino)

CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI SITI NELLO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI PIAZZA XXV APRILE DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE ARCHIMEDE 2024 A.P.S.

(Scrittura privata non autenticata)

L'anno duemilaventisei il giorno _____ del mese di maggio presso la residenza municipale di Robassomero, sita in via Paolo Braccini, 7

TRA:

- Il Comune di Robassomero, rappresentato dal Rag. MASSA Antonio, in qualità di Sindaco pro-tempore che agisce per conto del Comune di Robassomero, C.F. 83001550017, P.IVA 01381880010, di seguito chiamato "Concedente"

E

- Il Sig. VISCONTI Tommaso in qualità di Rappresentante Legale dell'Associazione Archimede 2024 A.P.S. avente sede a Robassomero in Piazza XXV Aprile, di seguito chiamato "Concessionario"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Concedente concede al Concessionario l'uso dei locali siti in Piazza XXV Aprile, secondo le seguenti condizioni:
 - a) i locali vengono concessi per lo svolgimento delle seguenti attività: soltanto attività associativa; è fatto esplicito divieto di svolgere attività che prevedano un contributo economico;
 - b) è esclusa ogni possibilità di sub concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione.
 - c) il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, a sostenere tutte le spese concernenti l'illuminazione, il riscaldamento, l'approvvigionamento e il consumo di acqua; la pulizia dei locali è a carico del concessionario;
 - d) l'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del Concessionario lasciati presso i locali dati in comodato d'uso.
 - e) l'utilizzo dei servizi della struttura non viene concesso ad uso esclusivo del concessionario, ma in modalità condivisa con quanti utilizzano l'edificio stesso.
 - f) il Concessionario si obbliga a riconsegnare i locali al Comune di Robassomero al termine della concessione (così come disciplinato al successivo punto 3) nello stesso stato in cui sono stati ricevuti.
 - g) eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno ottenere il preventivo assenso del Comune di Robassomero ed essere rimosse a propria cura e spese

al termine della concessione. Per l'esecuzione di tali migliorie/innovazioni il Concessionario non potrà vantare alcunchè nei confronti del Concedente.

- h) nel caso di smarrimento da parte del Concessionario delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del Concedente.
 - i) La quota forfettario per il rimborso spese di gestione al Comune di Robassomero è fissata in € 100,00 annui, a titolo di rimborso per le spese fisse a carico dell'Amministrazione Comunale e meglio descritte al precedente punto c). Il versamento della quota dovrà essere effettuato ogni anno entro la data del 31 luglio.
2. La presente Convenzione decorre dal mese di giugno 2026 ed avrà durata triennale, fino al 31 maggio 2029. E' possibile il rinnovo su iniziativa di una delle due parti concordandone le condizioni tre mesi prima della scadenza. E' altresì ammesso il recesso unilaterale con preavviso di almeno un mese.
3. Le parti convengono di modificare e/o integrare la presente Convenzione in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e normative in materia.

LETTO, CONFERMATO, SOTTOSCRITTO dalle parti che rinunciano alla presenza dei testimoni.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO
