



# COMUNE DI ROBASSOMERO

Via Braccini, 7 – CAP 10070

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

☎ 011/923.44.00 - Fax 011/923.44.22

✉ [comune@comune.robassomero.to.it](mailto:comune@comune.robassomero.to.it) - [www.comune.robassomero.to.it](http://www.comune.robassomero.to.it)

P.I.V.A. 01381880010 – C.F. 83001550017

UFFICIO GESTIONE TERRITORIO

☎ 011/923.44.17 - ✉ [tecnico@comune.robassomero.to.it](mailto:tecnico@comune.robassomero.to.it)

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ad essere invitati a presentare preventivo per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 e smi, del "Servizio di conduzione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria presenti nelle strutture di proprietà comunale e compiti ed adempimenti ruolo terzo responsabile – Periodo 01/10/2026 – 31/09/2029".

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE DI ROBASSOMERO RENDE NOTO

Che il Comune di Robassomero intende espletare, giusta determinazione Area Tecnica n.118 del 15/06/2026, un avviso esplorativo per una manifestazione d'interesse finalizzata ad individuare imprese idonee ed abilitate per l'affidamento del "Servizio di conduzione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria presenti nelle strutture di proprietà comunale e compiti ed adempimenti ruolo terzo responsabile - Periodo 01/10/2026 – 31/09/2029", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza sanciti dal codice degli appalti, approvato con D.Lgs. 36/2023 e smi.

Che il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, l'indagine di mercato, ha l'unico scopo di individuare delle ditte interessate ad essere invitati a presentare preventivo per successiva procedura indetta dall'Ente.

#### ENTE APPALTANTE

**Comune di Robassomero** – via Paolo Braccini 7 – 10070 – Robassomero, Tel.: 011.9234417, mail: [tecnico@comune.robassomero.to.it](mailto:tecnico@comune.robassomero.to.it), Pec: [lavoripubblici.robassomero@pec.it](mailto:lavoripubblici.robassomero@pec.it).

#### OGGETTO DELL'APPALTO

Affidamento incarico per il "Servizio di conduzione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria presenti nelle strutture di proprietà comunale e compiti ed adempimenti ruolo terzo responsabile - Periodo 01/10/2026 – 31/09/2029", secondo le disposizioni legislative e regolamentari specifiche vigenti in materia.

Gli edifici comunali, nei quali sono presenti gli impianti oggetto di affidamento sono i seguenti:

1	Sede municipale	riscaldamento *eventuale opzione climatizzazione a partire dal 01/07/27
2	Scuola elementare Gramsci	riscaldamento
3	Scuola Media Allende	riscaldamento + acqua calda sanitaria
4	Palestra	riscaldamento + acqua calda sanitaria
5	Scuola infanzia - pompa calore	riscaldamento + climatizzazione
	Scuola infanzia - caldaia 1	acqua calda sanitaria
	Scuola infanzia - caldaia 2	supporto riscaldamento
	Scuola infanzia - pompa calore	acqua calda sanitaria
	Scuola infanzia - sistema di n.4 macchine clima	climatizzazione
	Scuola infanzia - sistema trattamento acque (n.2)	acqua a servizio della scuola e refettorio

6	Edificio via Losa - 1°lotto	riscaldamento + acqua calda sanitaria
7	Edificio via Losa - 2°lotto	riscaldamento
8	Biblioteca teatro Comunale	riscaldamento
9	Locali via Don Marchisone	riscaldamento + acqua calda sanitaria
10	Campo sportivo Santa Caterina	riscaldamento (n.3 termoconvettori a gas) + caldaia per acqua calda sanitaria

In via puramente indicativa il servizio comprende:

la conduzione (esercizio) e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria con l'assunzione del ruolo di compiti e adempimenti in capo al Terzo responsabile secondo le indicazioni di legge in materia;

pulizia delle caldaie e pulizia dei bruciatori a fine stagione;

pulizia e manutenzione dei termoconvettori installati presso il campo calcio;

messa in funzione dei bruciatori e prove di partenza (da effettuarsi con idoneo anticipo rispetto all'inizio della stagione invernale);

esecuzione del test di combustione e calcolo di rendimento di combustione, temperatura fumi, indice di fumosità, percentuale "CO2" e rendimento% secondo le disposizioni di legge in materia;

fornitura e compilazione del libretto di centrale;

Rapporto di efficienza energetica secondo DPR 74/2013 e invio telematico al Catasto Impianti Termici nella periodicità disposta dalla normativa vigente;

ispezione con cadenza almeno mensile di ogni centrale termica con relativa taratura e regolazione dei bruciatori, delle centraline, degli orologi, e di tutti gli organi di comando, controllo e collegamento, comprese le prove generali di funzionamento;

ispezione con cadenza almeno mensile del funzionamento delle pompe e del livello dell'acqua nell'impianto controllo ed eventuale sostituzione, sali neutralizzanti acqua condensa;

riparazioni necessarie per l'eliminazione di perdite che si verificassero nelle tubazioni in genere;

modifica delle centraline e degli orologi, ogni volta che verranno richiesti dall'Ente, per adeguamento a variate esigenze di temperature e/o utilizzo locali richiesti dall'Ente;

eventuali ripristini (intervento entro 1 ora) a seguito di blocco bruciatore e/o spegnimento impianto;

la pompa di calore sita presso la scuola dell'infanzia di via Venezia 12, è a doppio utilizzo, produzione del caldo nella stagione invernale e produzione del freddo nella stagione primavera-estate: per l'impianto di riscaldamento e l'impianto produzione di acqua calda sanitaria presenti presso la scuola dell'infanzia di via Venezia 12, dovranno essere svolte, oltre a quanto soprariportato, le seguenti operazioni:

- Manutenzione e verifica di corretto funzionamento (periodicità almeno mensile) impianto di riscaldamento in pompa di calore (e generatore di calore a gas di ausilio) con relativa taratura e regolazione delle centraline, degli orologi, e di tutti gli organi di comando, controllo, collegamento e materiali di consumo;

- Manutenzione e verifica di corretto funzionamento (periodicità almeno mensile) impianto produzione acqua calda sanitaria (composto da n.1 generatore di calore a gas, n.1 produttore di acqua calda in pompa di calore e n.2 impianti e apparecchiature trattamento acque) con relativa taratura e regolazione delle centraline, degli orologi, controllo bollitore, e di tutti gli organi di comando, controllo, collegamento e materiali di consumo;

- Verifica della carica del gas refrigerante, pulizia batterie di scambio termico unità esterne, verifica assorbimenti;

- Verifica/sostituzione sali abbattitori acqua condensa;

- Compilazione Registro Apparecchiature F-Gas Reg.842/2006;

- la prova di partenza della pompa di calore dovrà essere eseguita con idoneo anticipo rispetto all'inizio di ogni stagione estiva e/o invernale.

Qualora, nel corso della durata del contratto dovesse registrarsi un incremento delle centrali termiche, la manutenzione verrà estesa anche alle nuove dotazioni.

Nel caso in cui sia economicamente più vantaggioso per l'Ente in alternativa alla riparazione si potrà prevedere la sostituzione del componente interessato.

Sono consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali così come definite dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e smi l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di applicazione della ripetizione dei servizi analoghi conformi all'affidamento iniziale.

Il costo delle operazioni di sostituzione comprende ogni onere di manodopera e fornitura in loco, materiale di consumo, oneri di smaltimento delle attrezzature/materiali rimossi/sostituiti e quant'altro necessario a dare il componente posto in opera secondo le norme di settore e perfettamente funzionante.

### **DURATA DEL SERVIZIO E IMPORTO STIMATO DELL'AFFIDAMENTO**

L'appalto avrà durata triennale per il periodo 01/10/2026 – 31/09/2029. L'importo stimato a titolo puramente indicativo ammonta ad € 21.321,34, oltre € 690,35 (per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA per tutto il periodo triennale.

Il corrispettivo definitivo di affidamento verrà determinato sulla base di quanto offerto in sede di presentazione preventivo, oltre IVA.

#### **Eventuale opzione**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di attivare l'opzione relativa alla conduzione, manutenzione e assunzione incarico terzo responsabile dell'impianto di climatizzazione installato presso la sede municipale (comprendente n.1 gruppo frigo in pompa di calore, n.14 split a parete e n.3 ventilconvettori a pavimento) installato presso la sede uffici comunale, per il periodo con decorrenza dal 01/07/2029 al 30/09/2029.

### **ATTREZZATURA MINIMA RICHIESTA**

Per lo svolgimento del servizio di cui trattasi la ditta affidataria dovrà avere a propria disposizione tutto il personale adeguatamente formato, ed in possesso delle abilitazioni previste, le attrezzature e la strumentazione necessaria ed idonea all'effettuazione del servizio, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari specifiche vigenti in materia.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

La procedura verrà esperita mediante la piattaforma telematica TRASPARE in uso al Comune di Robassomero ed alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese al seguente link: <https://comunerobassomero.traspare.com/>.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e smi che all'atto dell'offerta, sono in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativo.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale e di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario).

a) Requisiti di ordine generale:

- 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94-95-96 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- 2) Non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14 della legge 03/08/2001 n. 383 e smi;
- 3) Non aver conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti del Comune di Robassomero che negli ultimi tre anni di servizio hanno

- esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del medesimo Comune (art. 53, comma 16ter del D.Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della legge 190/2012).
- b) Requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativi ed economico-finanziario):  
I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e smi. I soggetti partecipanti devono essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese per attività corrispondente a quella oggetto dell'affidamento o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente, ed in ogni caso essere in possesso di tutti i titoli abilitativi per lo svolgimento dell'attività in oggetto;
- c) Essere in possesso di documentate esperienze pregresse per l'affidamento dell'incarico avendo eseguito servizi analoghi nel triennio antecedente la data di invio della richiesta di preventivo per un importo non inferiore a quello presunto di procedura.

**Non possono** partecipare alla gara imprese che si trovino tra di loro in una delle **situazioni di controllo di cui all'art. 2539 del Codice Civile** ed i concorrenti per cui la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

### **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La presente procedura costituisce un avviso esplorativo volto alla raccolta di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura in parola per la selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura dovranno essere inviate mezzo PEC al seguente indirizzo: [lavoripubblici.robassomero@pec.it.](mailto:lavoripubblici.robassomero@pec.it), entro e non oltre le ore 12:00 del 01/07/2026.

La manifestazione di interesse deve essere a firma del legale rappresentante; può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia conforme all'originale autenticata ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, a pena di esclusione.

In allegato alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato obbligatoriamente il documento di identità.

**Per la manifestazione di interesse si richiede di utilizzare il modello allegato.**

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Appaltante procederà ad inviare richiesta di preventivo alle ditte che hanno presentato la manifestazione di interesse pervenute entro i termini stabiliti, fermo restando la preventiva verifica dei requisiti di qualificazione richiesti.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

**IL PRESENTE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE È FINALIZZATO AD UNA INDAGINE DI MERCATO, NON COSTITUISCE PROPOSTA CONTRATTUALE E NON VINCOLA IN ALCUN MODO LA STAZIONE APPALTANTE CHE SARÀ LIBERA DI SEGUIRE ANCHE ALTRE PROCEDURE.**

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso di requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del Servizio, che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura per l'affidamento del servizio.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti del sito istituzionale del Comune di Robassomero.

Robassomero, 15/06/2026

IL RUP  
Arch. Luca Vender  
*(f.to in originale)*





**MODULO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il/La sottoscritto /a \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

cap.: \_\_\_\_\_, in provincia di \_\_\_\_\_, n. tel. \_\_\_\_\_, in

qualità di legale rappresentante dell'operatore economico:

Denominazione dell'operatore

economico \_\_\_\_\_, con sede legale

in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_,

via \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_,

n. tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,

**MANIFESTA**

l'interesse per essere invitati a presentare preventivo per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 e smi, del "Servizio di conduzione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria presenti nelle strutture di proprietà comunale e compiti ed adempimenti ruolo terzo responsabile per il periodo 01/10/2026 – 31/09/2029".

Con la presente

**DICHIARA**

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445)

- di essere iscritto/di scriversi sulla piattaforma Telematica "TRASPARE" raggiungibile al seguente link: <https://comunerobassomero.traspares.com/>
- di possedere i requisiti soggettivi: assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94-95-96 del D. Lgs n. 36/2023 e smi;
- di possedere i requisiti di idoneità professionale (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi):

- i soggetti partecipanti devono essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese per attività corrispondente a quella oggetto dell'affidamento o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente, ed in ogni caso essere in possesso di tutti i titoli abilitativi per lo svolgimento dell'attività in oggetto;
- di essere in possesso di documentate esperienze pregresse per l'affidamento dell'incarico avendo eseguito servizi analoghi nel triennio antecedente la data di invio della richiesta di preventivo per un importo non inferiore a quello presunto di procedura
  - di essere in regola con gli adempimenti e norme di sicurezza previste dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.
  - Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/1999 e s.m.i., qualora soggetti alla disciplina ivi contenuta.
  - essere in regola con gli obblighi contributivi e con gli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

### **A U T O R I Z Z A**

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e a quelli connessi.

*IL LEGALE RAPPRESENTANTE*

\_\_\_\_\_  
*Documento firmato digitalmente  
ai sensi della normativa vigente*

- |  |
|--|
| <p>1) Compilare e firmare digitalmente il documento in formato .pdf<br/>2) Inviarlo dalla propria PEC ufficiale all'indirizzo <a href="mailto:lavoripubblici.robassomero@pec.it">lavoripubblici.robassomero@pec.it</a></p> |
|--|

**entro le ore 12.00 del giorno 01/07/2026**