



# Comune di Robassomero

Città Metropolitana di Torino

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N.118 DEL 15/06/2026

**OGGETTO:** Servizio di conduzione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria e compiti ed adempimenti ruolo Terzo responsabile presso le strutture di proprietà comunale per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2029. – Approvazione modulistica.

**OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria e compiti ed adempimenti ruolo Terzo responsabile presso le strutture di proprietà comunale per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2029. – Approvazione modulistica.**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Premesso che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 107 – c. 2 e 3, e 177 del D. L.gs n. 267/2000, nonché del vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 13/06/2024 di nomina del sottoscritto delle funzioni di Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica e del Settore Gestione Territorio e Lavori Pubblici;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 31 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, esecutiva, nonché la Nota integrativa e le successive deliberazioni di variazione;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 1 del 13/01/2026 con la quale si provvedeva all'assegnazione delle risorse finanziarie per la gestione del bilancio 2026/2028 ai Responsabili di Area precedentemente designati;

Rilevato che occorre provvedere all'affidamento del servizio relativo alla conduzione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria e compiti ed adempimenti ruolo terzo Responsabile presso le strutture di proprietà comunale per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2029;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in particolare, il comma 1, lettera b), in tema di affidamento diretto e consente alle stazioni appaltanti, di procedere all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 mediante affidamento diretto;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i contenuti minimi essenziali dell'appalto, sono i seguenti:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di gestire la conduzione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria e compiti ed adempimenti ruolo terzo Responsabile presso le strutture di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto è la gestione del servizio di conduzione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria e compiti relativi alla figura del terzo Responsabile presso le strutture di proprietà comunale;
- le clausole contrattuali sono quelle contenute e meglio specificate nel "Foglio patti e condizioni" per l'affidamento del servizio;
- la forma del contratto è quella dello scambio di lettere, secondo la natura del commercio;
- le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 e smi.

Ritenuto di procedere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza sanciti dal codice degli appalti, approvato con D.Lgs. 36/2023 e

smi, all'espletamento di una manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici in possesso delle adeguate qualificazioni ai quali inviare richiesta di preventivo per il successivo affidamento del servizio in oggetto;

Dato per acquisito il parere del sottoscritto, Responsabile del Servizio;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE**, la modulistica predisposta dall'ufficio per l'affidamento del servizio di cui in oggetto.

**DI PROCEDERE** con un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, da parte dei soggetti interessati, con pubblicazione del medesimo sul sito istituzionale del Comune di Robassomero, per il successivo affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 e smi.

**DI DARE ATTO** che la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e smi, è attuata mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014.

**DI DARE ATTO** che la somma necessaria all'affidamento del servizio in oggetto verrà impegnata sui rispettivi capitoli di bilancio con successivo atto.

**DI NOMINARE** Responsabile del procedimento il tecnico istruttore comunale Arch. Luca Vender.

**DI TRASMETTERE** copia della presente al RUP ed alla tecnostruttura comunale per il seguito di rispettiva competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
Geom. Silvio OLIVETTI