



# Comune di FIANO

Città Metropolitana di Torino

## Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 8 del 27 aprile 2026

**Oggetto:** Convenzione tra il Comune di Fiano e gli utenti industriali "SAGI SRL" con sede in Cafasse e "M.B.T. SRL con sede in Fiano. Approvazione convenzione e progetto nonché autorizzazione alla proprietà ALPIGNANO Renata di procedere alla rimozione di solettone in cls armato posto sul canale di Fiano.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTISETTE** del mese di **APRILE** alle ore diciotto e minuti quindici nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
1. CASALE Luca - Sindaco	Si
2. CASTAGNO Aldo - Vice Sindaco	Si
3. FERONGLIA Gesmina - Consigliere	Si
4. NEPOTE Andrea - Assessore	Si
5. COLOMBATTO Simone - Consigliere	Si
6. SAVANT AIRA Giulio - Consigliere	Si
7. GATTI Giancarlo - Consigliere	Giust.
8. LEVAK Piercarlo - Consigliere	Giust.
9. NOGARA Luigi - Consigliere	Si
10. RAIMONDO Elisa - Consigliere	No
<i>Totale Presenti:</i>	<i>7</i>
<i>Totale Assenti:</i>	<i>3</i>

Assiste all'adunanza il Segretario Generale dr.ssa Diana VERNEAU il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CASALE Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Assunti agli atti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati - ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

	<i>Esito</i>	<i>Data</i>	<i>Responsabile</i>
REGOLARITA' CONTABILE	Favorevole	20/04/2026	Dott.ssa Monica BUSSONE
UT - REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	20/04/2026	Geom. Domenico DEMITRI

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. 9 in data 20/04/2026**  
ad oggetto: **Convenzione tra il Comune di Fiano e gli utenti industriali "SAGI SRL" con sede in Cafasse e "M.B.T. SRL con sede in Fiano. Approvazione convenzione e progetto nonché autorizzazione alla proprietà ALPIGNANO Renata di procedere alla rimozione di solettone in cls armato posto sul canale di Fiano.**

---

Premesso che è obiettivo costante del Comune di Fiano di addivenire nel tempo a realizzare interventi sul canale Nuovo di Fiano atti al miglioramento dello stato di fatto con particolare riferimento a garantire il mantenimento in sicurezza in particolare degli immobili in sponda di valle lungo il loro percorso.

Preso atto che le Società S.A.G.I. srl del Sig. SARASINO Flavio con sede in Cafasse, via Roma n. 178, P.IVA 02197350016, titolare in forza di Disciplinare approvato dal Ministero Lavori Pubblici Direzione Generale Acque ed Impianti Elettrici il 28.6.1955, N. 9004 trasmesso con nota n. 4784, e M.B.T. srl di MONETTI Marco con sede in Fiano in Via Roma, 45, P. IVA 04851850018, con convenzione approvata con Determina Dirigenziale Città Metropolitana Torino n.780-26782-2017, hanno espresso l'intenzione di realizzare, durante l'asciutta anno 2026 ora in corso, a proprie totali spese, un nuovo tratto di muro di sponda in lato sinistro lungo il percorso del suddetto Canale di Fiano, da costruirsi in Cafasse, ubicato lungo il mappale sito al Catasto Terreni al Foglio 1 n 163 di proprietà ALPIGNANO Renata, con accesso dagli interni di via Roma n. 253 e 255, avente la finalità di garantire la sicurezza degli immobili sottostanti la suddetta sponda e di salvaguardare il corretto deflusso idrico del canale stesso.

A tale scopo il Responsabile dell'Ufficio Tecnico C.le ha redatto il progetto esecutivo per la realizzazione della suddetta opera, corredato da:

- Tavola grafica contenente inquadramento territoriale, Estratto Catasto Terreni, Estratto con legenda del PRGC di Cafasse, planimetria non in scala, sezione tipo del manufatto, documentazione fotografica ("1");
- Deposito della denuncia semplificata e relativi allegati, redatta ai sensi art. 94 bis, c. 1, lett. c, del DPR 380/2001 e smi opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità, non allegato alla presente, da depositarsi prima dell'avvio lavori del manufatto in cls armato, presso il comune di Cafasse ("2").

Rilevato che l'intervento consente la risoluzione e la prevenzione di possibili criticità del regime idrico del Canale di Fiano e che le opere di carattere edilizio verranno realizzate direttamente da impresa edile abilitata, incaricata direttamente dalle società sopra indicate.

Ritenuto, da parte dell'amm.ne comunale di Fiano, il suddetto progetto meritevole di approvazione nell'ottica della buona gestione della propria rete di canali e della necessaria collaborazione tra ente ed utenti industriali.

Dato atto che al termine della corretta esecuzione dei lavori il Responsabile Ufficio Tecnico del comune di Fiano, geometra DEMITRI Domenico, rilascerà certificato di regolare esecuzione dell'intervento, ed in tale sede il nuovo manufatto, poiché costruito su sedime demaniale, diverrà a tutti gli effetti di legge e senza alcun tipo di onere per l'ente, patrimonio del comune di Fiano.

Di dare atto che l'intervento è stato realizzato dalla ditta PERINO Geom. Paolo di Cafasse.

Visto lo schema di convenzione atto a regolamentare l'esecuzione di quanto oggetto della presente, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico C.le e da sottoscrivere dalle Società S.A.G.I. srl e M.B.T. srl, che contempla, fra l'altro, ad avvenuto completamento e rilascio di regolare esecuzione, il passaggio in proprietà al Comune di Fiano delle opere edili realizzate in forza del presente accordo.

Dato atto che in territorio di Cafasse e precisamente in località Case Barra (presso via Roma n. 253 e 255) al Foglio 1 n. 163 del Catasto Terreno vi è una situazione di criticità poiché

risulta ancora presente un tratto di copertura del canale di Fiano, autorizzato nel 1977 in via temporanea con convenzione per il mantenimento scaduta a meta anni '80 del precedente secolo e che necessita di essere rimosso. Per eseguire detto intervento la proprietà, ditta ALPIGNANO Renata nata il 29.7.1964 a Cafasse, ha presentato per mezzo del suo professionista di fiducia Geom OSSOLA Gianluca richiesta, agli atti prot. 731 del 6.2.2026, di intervento che prevede demolizione del suddetto tratto di solettone (mentre permane l'altra parte di copertura verso monte del canale, che risale a tempo immemore probabilmente di costruzione coeva alla data della soprastante abitazione). Detta demolizione, intervento che comunque esula dall'oggetto della presente convenzione con S.A.G.I srl e M.B.T., dovrà preservare integri i due muri laterali di appoggio, che fungeranno da protezione delle sponde.

Ritenuto pertanto di provvedere in merito.

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare, per i motivi sopraesposti:

- Lo schema di convenzione da stipularsi fra il Comune di Fiano e le Società S.A.G.I. srl con sede in Cafasse, via Roma n. 178, P.IVA 02197350016 - nella persona del Sig. SARASINO Flavio in qualità di legale rappresentante, e M.B.T. srl con sede in Fiano, via Roma n. 45, P. IVA 04851850018, nella persona del Sig. MONETTI Marco in qualità di legale rappresentante, da sottoscrivere tra le parti per accettazione di tutte le prescrizioni operative in essa contenuta.
- Il progetto esecutivo elaborato "1" redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico C.le e da eseguirsi sotto la direzione dello stesso Ufficio Tecnico C.le che rilascerà anche il certificato di regolare esecuzione.

Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 19.02.2026 è stato approvato il progetto esecutivo e con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 20.04.2026 si è provveduto alla sostituzione di alcuni allegati di cui alla citata deliberazione di G.C. n. 11/2026, inclusi per mero errore materiale, dando atto che la modifica non alterava la sostanza della volontà espressa dall'organo deliberante, ma riguardava esclusivamente la documentazione tecnica.

Di dare atto che la ditta ALPIGNANO Renata è stata già autorizzata alla rimozione del solettone abusivo posto sul canale di Fiano ubicato sempre nei pressi di case Barra, via Roma interni 253 e 255, mantenendone un tratto di circa mt. 1,20 per l'accesso pedonale al proprio mappale intercluso sito al Foglio 1 n. 674 (ex 161) del Catasto Terreni nonché i due muri di sponda esistenti, il tutto come meglio descritto sulla planimetria allegata alla comunicazione di richiesta di demolizione, intervento da eseguirsi anch'esso per mezzo della ditta PERINO Geom. Paolo di Cafasse.

Di dare atto che stante l'urgenza dell'intervento, lo stesso è stato già realizzato e se ne autorizza l'avvenuta realizzazione in sanatoria.

A relazione del Sindaco, nonché per gli interventi dei sigg. Consiglieri si fa espresso riferimento alla registrazione digitale CC20260427,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione presentata per l'approvazione e dopo ampia discussione

Con n. 7 voti favorevoli, n. 0 astenuti e n. 0 contrari espressi nelle forme di legge per alzata di mano

### **DELIBERA**

Approvare la proposta del Ufficio Lavori pubblici, Servizi e Manutenzioni n. 9 in data 20/04/2026 soprariportata

Successivamente, al fine di dare operatività al presente provvedimento, con n. 7 voti favorevoli, n. 0 astenuti e n. 0 contrari espressi nelle forme di legge per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità a sensi di legge.

Del che si è redatto il presente verbale

*Il Presidente*  
**CASALE Luca**

*Documento firmato digitalmente*

*Il Segretario Generale*  
**dr.ssa Diana VERNEAU**

*Documento firmato digitalmente*

Copia cartacea conforme al documento informatico originale firmato digitalmente  
Fiano,

*Il Segretario Generale*

*RICORSI - Fatti salvi i diversi termini previsti per legge, contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:- Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di compiuta pubblicazione; - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di compiuta pubblicazione*