



# COMUNE di FIANO

(Provincia di Torino)

## RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI TRATTO DI MURO DI SPONDA LUNGO IL CANALE NUOVO, O SUPERIORE, DI FIANO, IN TERRITORIO DI CAFASSE, PRESSO LOCALITA' CASE BARRA, VIA ROMA INTERNI 253 E 255

Premesso che è obiettivo costante del Comune di Fiano di addivenire nel tempo a realizzare interventi sul canale Nuovo di Fiano atti al miglioramento dello stato di fatto con particolare riferimento a garantire il mantenimento in sicurezza in particolare degli immobili in sponda di valle presenti lungo il percorso.

Dato atto che in territorio di Cafasse e precisamente in località Case Barra (presso via Roma n. 253 e 255) al Foglio 1 n. 163 del Catasto Terreno vi è una situazione di criticità poiché risulta ancora presente un tratto di copertura del canale di Fiano, autorizzato nel 1977 in via temporanea con convenzione per il mantenimento scaduta a meta anni '80 del precedente secolo e che necessita di essere rimosso. Per eseguire detto intervento la proprietà, ditta ALPIGNANO Renata nata il 29.7.1964 a Cafasse, ha presentato per mezzo del suo professionista di fiducia Geom OSSOLA Gianluca richiesta, agli atti prot. 731 del 6.2.2026, di intervento che prevede demolizione del suddetto tratto di solettone (mentre permane l'altra parte di copertura verso monte del canale, che risale a tempo immemore probabilmente di costruzione coeva alla data della soprastante abitazione). Detta demolizione dovrà preservare integri i due muri laterali di appoggio, che fungeranno da protezione delle sponde.

E' pervenuta richiesta di intervento sulla rete canali, agli atti prot. 455 del 23.1.2026 e prot. 501 del 28.1.2026 da parte di due utenti industriali del canale Nuovo o Superiore di Fiano in territorio di Cafasse, ovvero:

- 1) S.A.G.I. srl e di SARASINO Flavio, con sede in Cafasse, via Roma n. 178, P.IVA 02197350016, titolare in forza di Disciplinare approvato dal Ministero Lavori Pubblici Direzione Generale Acque ed Impianti Elettrici il 28.6.1955, N. 9004 trasmesso con nota n. 4784, inerente propria Centrale Idroelettrica sita in comune di Cafasse, che stabilisce anche, fra altri, l'impegno per la ditta concessionaria di eseguire opere di manutenzione finalizzate al mantenimento del buon regime idraulico ed a protezione delle proprietà limitrofe.
- 2) M.B.T. srl, di MONETTI Marco con sede in Fiano, via Roma 45, P.IVA 04851850018 titolare in forza di disciplinare approvato con Determina Dirigenziale Città Metropolitana Torino n. 780-26782-2017 per l'utilizzo della Centrale Idroelettrica derivante dal canale Nuovo di Fiano in comune di Robassomero, (nonché di successiva convenzione stipulata dalla ditta medesima con il comune di Fiano che stabilisce anche, fra altri, l'impegno per la ditta concessionaria di eseguire opere di manutenzione finalizzate al mantenimento del buon regime idraulico del canale).

Detta richiesta riguarda l'intenzione di realizzare, durante l'asciutta anno 2026 ora in corso, a proprie totali spese, un nuovo tratto di muro di sponda in lato sinistro lungo il percorso del suddetto Canale di Fiano, da costruirsi in Cafasse, ubicato lungo il mappale sito al Catasto Terreni al Foglio 1 n 163, con accesso dagli interni di via Roma n. 253 e 255, avente la finalità di garantire la sicurezza degli immobili sottostanti la suddetta sponda e di salvaguardare il corretto deflusso idrico del canale stesso. A tale scopo hanno presentato istanza con prot. 455 del 23.1.2026 e prot. 501 del 28.1.2026.

Relazione tecnico descrittiva delle opere previste in progetto

Il mappale n. 163 lungo il quale viene costruita la porzione di muro è proprietà di ALPIGNANO Renata, residente in Frazione Martassina ad ALA di STURA, che nel contempo deve provvedere a proprio carico alla demolizione della porzione di soletta di copertura della parte del canale stesso come avanti descritta, appena a monte ed a ridosso del tratto da realizzarsi da parte di SAGI ed MBT e che, con la succitata nota agli atti prot. 731 del 6.2.2026, ha già dato assenso al passaggio sul proprio terreno per la costruzione del muro. Tutti i lavori verranno svolti dalla stessa impresa edile, individuata nella ditta PERINO geom. Paolo di Cafasse.

Il manufatto, di lunghezza pari a mt. 12,00, avrà fondazione a filo letto alveo di circa cm 100 x 30 e soprastante muro di contenimento altezza cm 125 e larghezza cm 20; avrà inizio a ridosso del tratto di canale da liberarsi dalla soletta di copertura sino a congiungersi con il muro esistente a valle sempre lungo lo stesso mappale n.163.

Le società SAGI e MBT dovranno far eseguire altresì opere accessorie minori, quali il livellamento e il risanamento di eventuali fessurazioni con il muro tratto a monte risultante dopo la demolizione della soletta, l'adeguato immorsamento del nuovo muro nei tratti a monte e a valle, la pulizia di tratto di alveo dal cortile di case Barra sino all'ingresso nel tunnel in *finisider* di attraversamento della strada provinciale SP1 la cui base in alveo costituisce punto di riferimento altimetrico per la livelletta del piano alveo ripulito. Il materiale di risulta dagli scavi e pulizie alveo dovrà essere rilocalizzato dietro muro a mantenimento o formazione di idoneo passaggio pedonale o per mezzi manuali o meccanici di modeste dimensioni, e l'eventuale eccedenza smaltita presso discarica autorizzata. Avendo il nuovo muro percorrenza obbligata in quanto verrà a congiungere due tratti a monte e a valle già esistenti e di corretta sezione idraulica, risulta che la stessa verrà garantita anche sul tratto oggetto di intervento.

Per dette opere in cls armato, seppur non aventi valenza strutturale ma sostanzialmente di protezione della retrostante sponda in terra, si provvederà al deposito, presso il comune di Cafasse, della denuncia semplificata dei lavori di costruzione in zona sismica quali opere minori prive di rilevanza ai fini della pubblica incolumità. Gli adempimenti conseguenti, ovvero il prelievo dei dovuti campioni di calcestruzzo e di ferro, la loro consegna e ritiro dei referti presso laboratorio autorizzato, la produzione degli stessi presso il comune di Fiano, sono a totale carico dei proponenti SAGI e MBT e della impresa edile PERINO.

Al termine della corretta esecuzione dei lavori il responsabile ufficio tecnico del comune di Fiano, geometra DEMITRI Domenico, rilascerà certificato di regolare esecuzione dell'intervento, ed in tale sede il nuovo manufatto, poiché costruito su sedime demaniale, diverrà a tutti gli effetti di legge e senza alcun tipo di onere per l'ente, patrimonio del comune di Fiano.

Si dà atto che il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento dovrà avvenire entro 60 giorni dalla fine dei vari lavori.

Tutti gli adempimenti in materia di sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione sono a totale carico delle società SAGI srl e MBT srl nella loro qualità di committenti dell'intervento dalle stesse affidato alla ditta PERINO Paolo di Cafasse.

L'elaborato progettuale dell'intervento è costituito da:

- Tavola di riepilogo delle successive tav., 1,8 e 9 di 9; 1/9 Estratto Catasto Terreni; 2/9 Planimetria su base catastale non in scala; 3/9 Planimetria con individuazione solettone, non in scala; 4/9 Planimetria con individuazione nuovo tratto di muro, non in scala; 5/9 Sezione tipo del manufatto, 6/9 Documentazione fotografica; allegato alla presente per l'approvazione da parte della Giunta C.le; 7/9 Planimetria su base catastale del tratto di muro, non in scala; 8/9Aerofoto stato dei luoghi ;9/9 Estratto del PRGC di Cafasse;

Separatamente avverrà, come avanti detto, il deposito della denuncia semplificata e relativi allegati, redatta ai sensi art. 94 bis c. 1, lett. c, del DPR 380/2001 e smi.

Fiano, 19 febbraio 2026

Il responsabile ufficio tecnico  
Geom. DEMITRI Domenico



Relazione tecnico descrittiva delle opere previste in progetto



ORTOFOTO

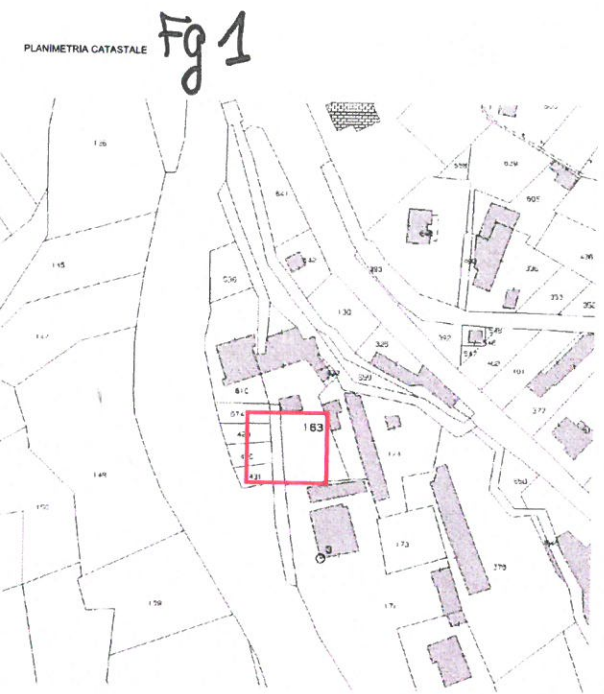


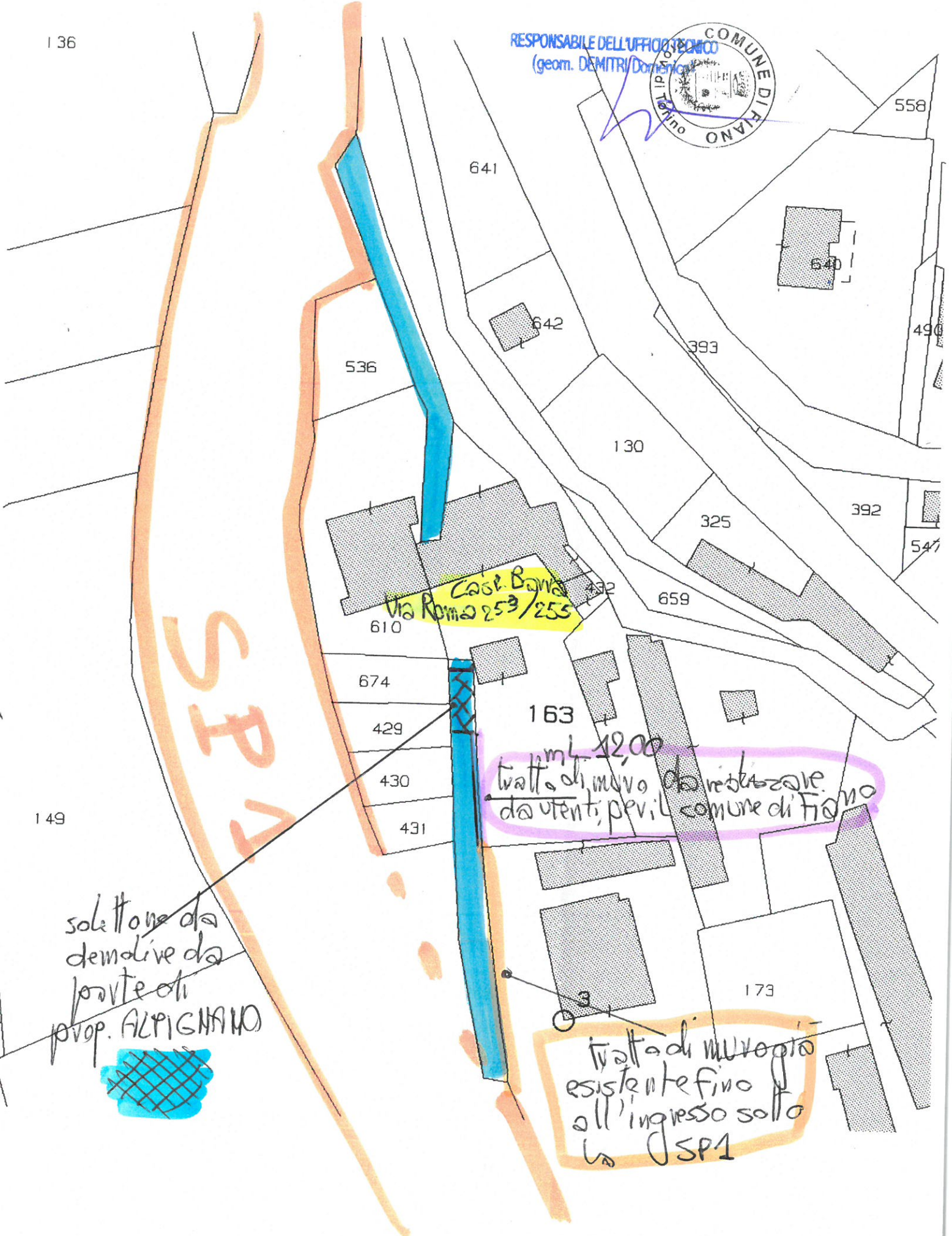
Tavola di  
Riepilogo delle successive tavole (1/9), (8/9), (9/9)

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(geom. DEMITRI Domenico)





RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(geom. DEMITRI/Domenico)



Cass. Barra  
Via Roma 253/255

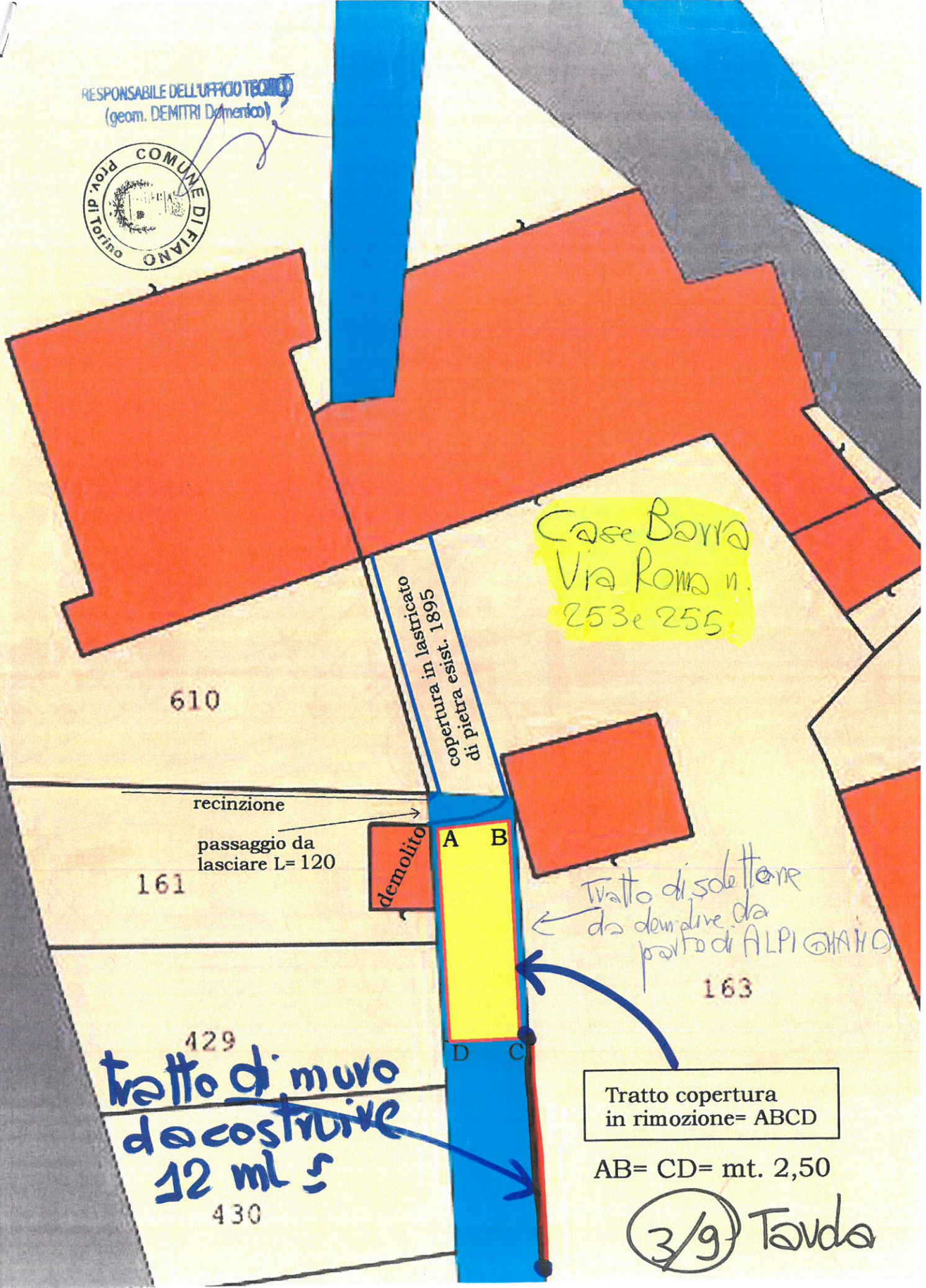
tratto di muro da restituire da utenti, per il comune di Fiano

tratto di muro già esistente fino all'ingresso sotto la CSP1

soluzione da demolire da parte di prop. ALPIGNANO



RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(geom. DEMITRI D'AMICO)



Case Barra  
Via Roma n.  
253 e 255

610

recinzione

passaggio da lasciare L=120

161

demolito

Tratto di solettone da demolire da parte di ALPI GIARDINO

163

429  
tratto di muro da costruire  
12 ml s

430

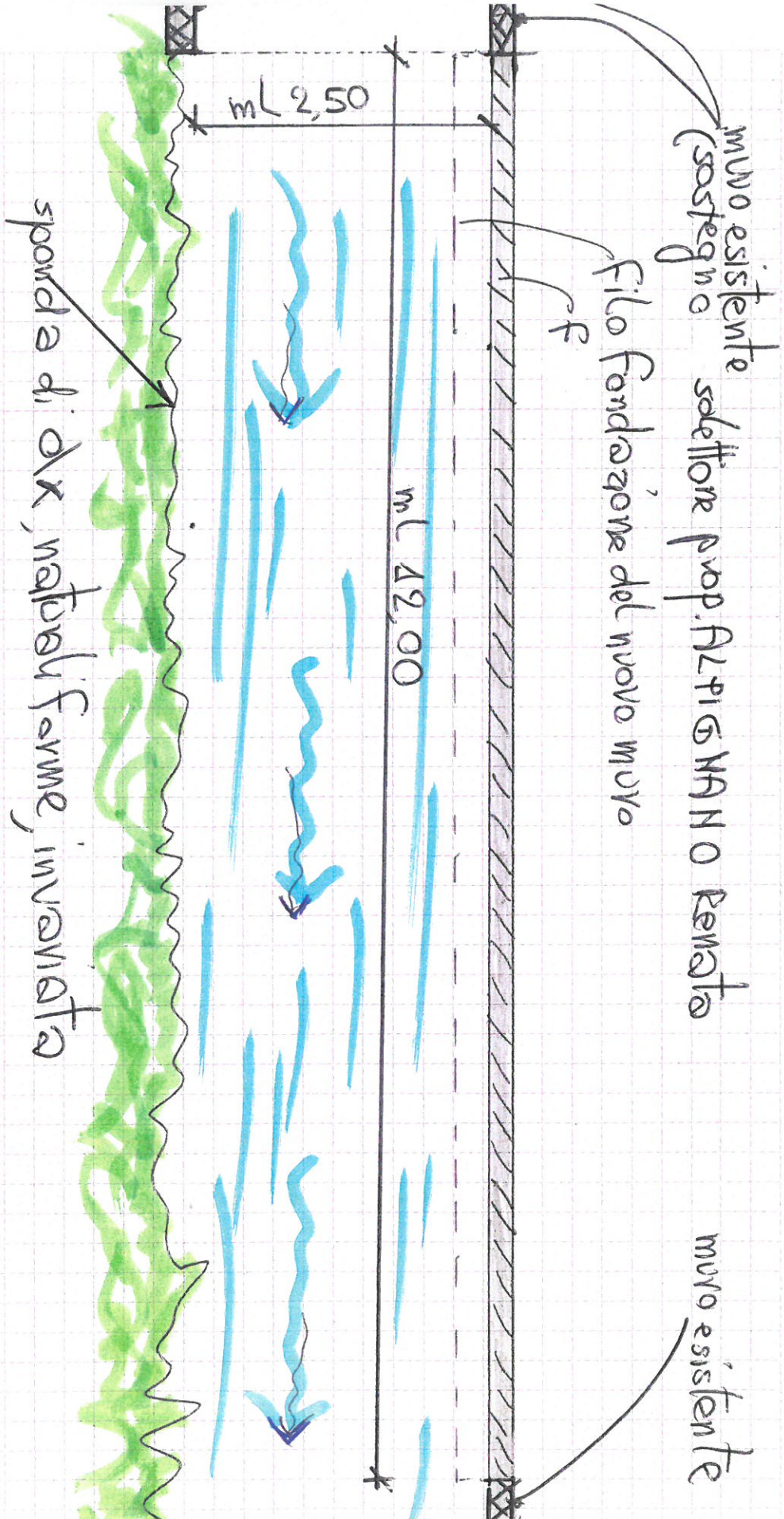
Tratto copertura in rimozione = ABCD

AB = CD = mt. 2,50

3/9 Tavola



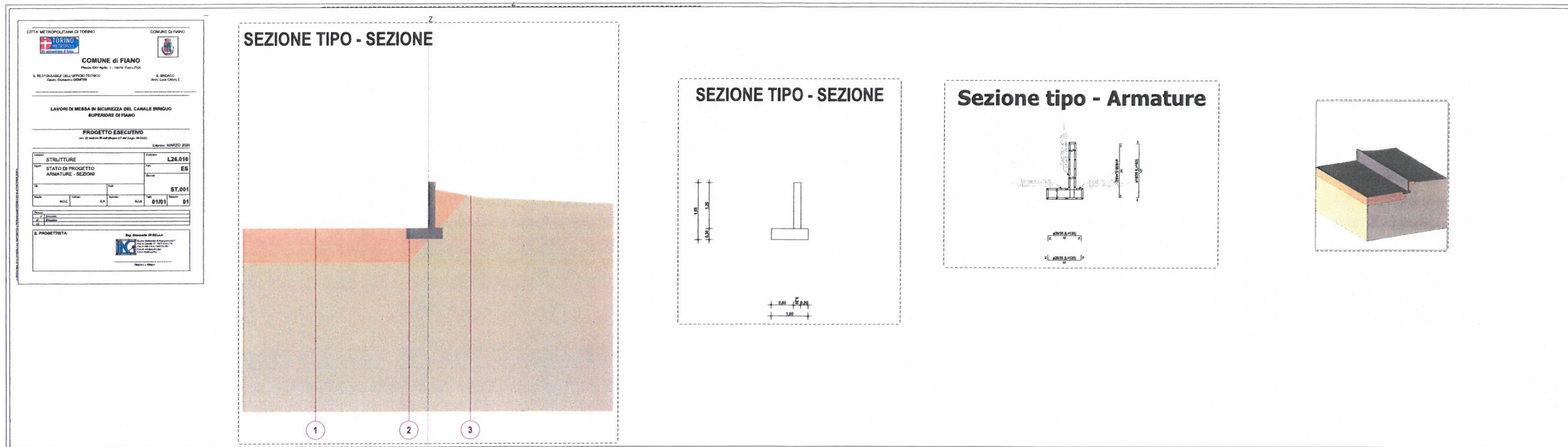
COMUNE DI FIANO  
(Città Metropolitana di Torino)  
UFFICIO TECNICO



RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DOTTOR DOMENICO TRI  
UFFICIO TECNICO  
COMUNE DI FIANO  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Tavola  
4/9

Tavola **5/9** Sezioni

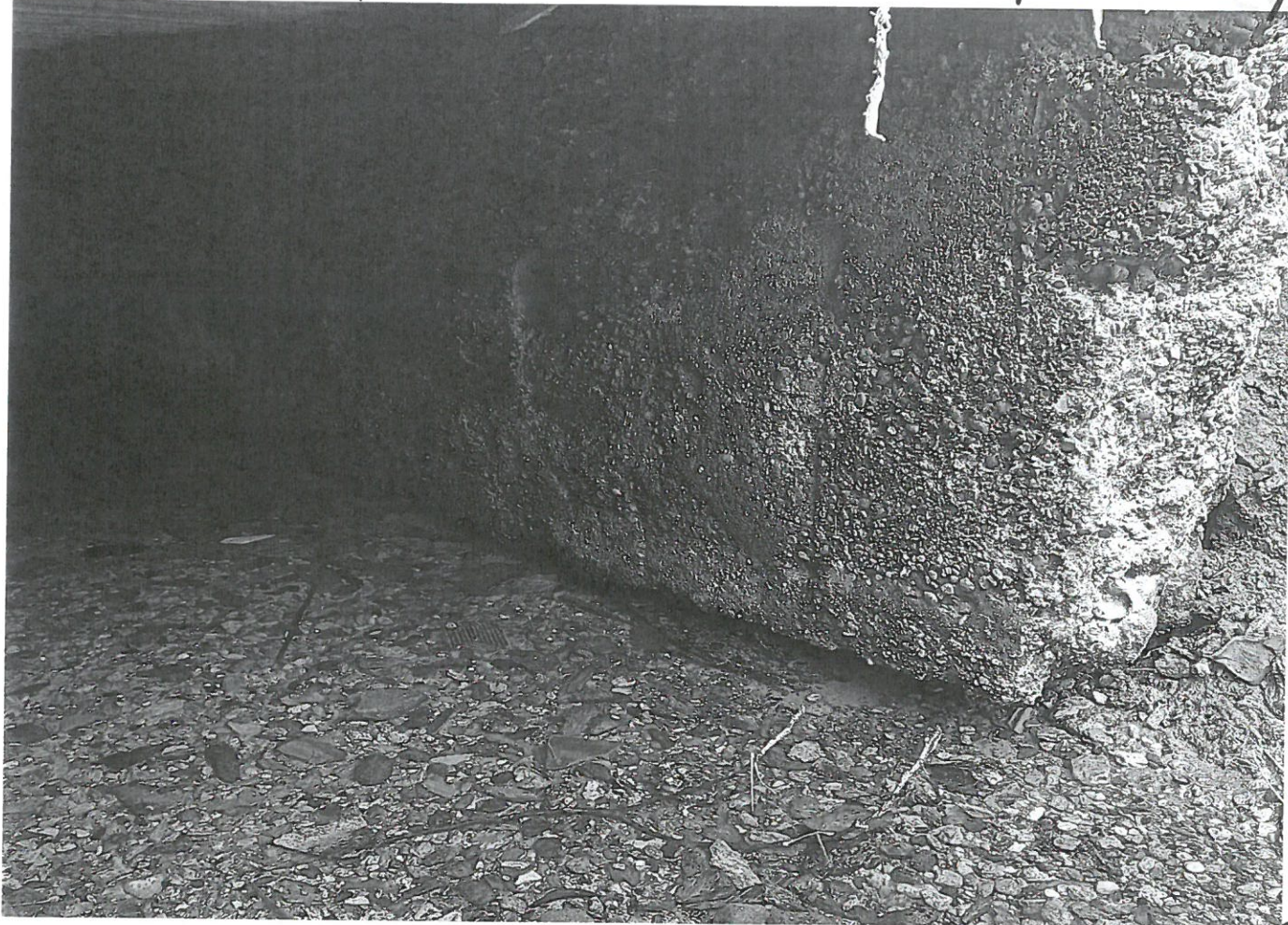


RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
 (geom. DEMITRI Domenico)





Casa Bonta, via Roma 253/255 - Cofasse 4/15



4/15



Tavola (6/9)



5/15



6/15



9/15



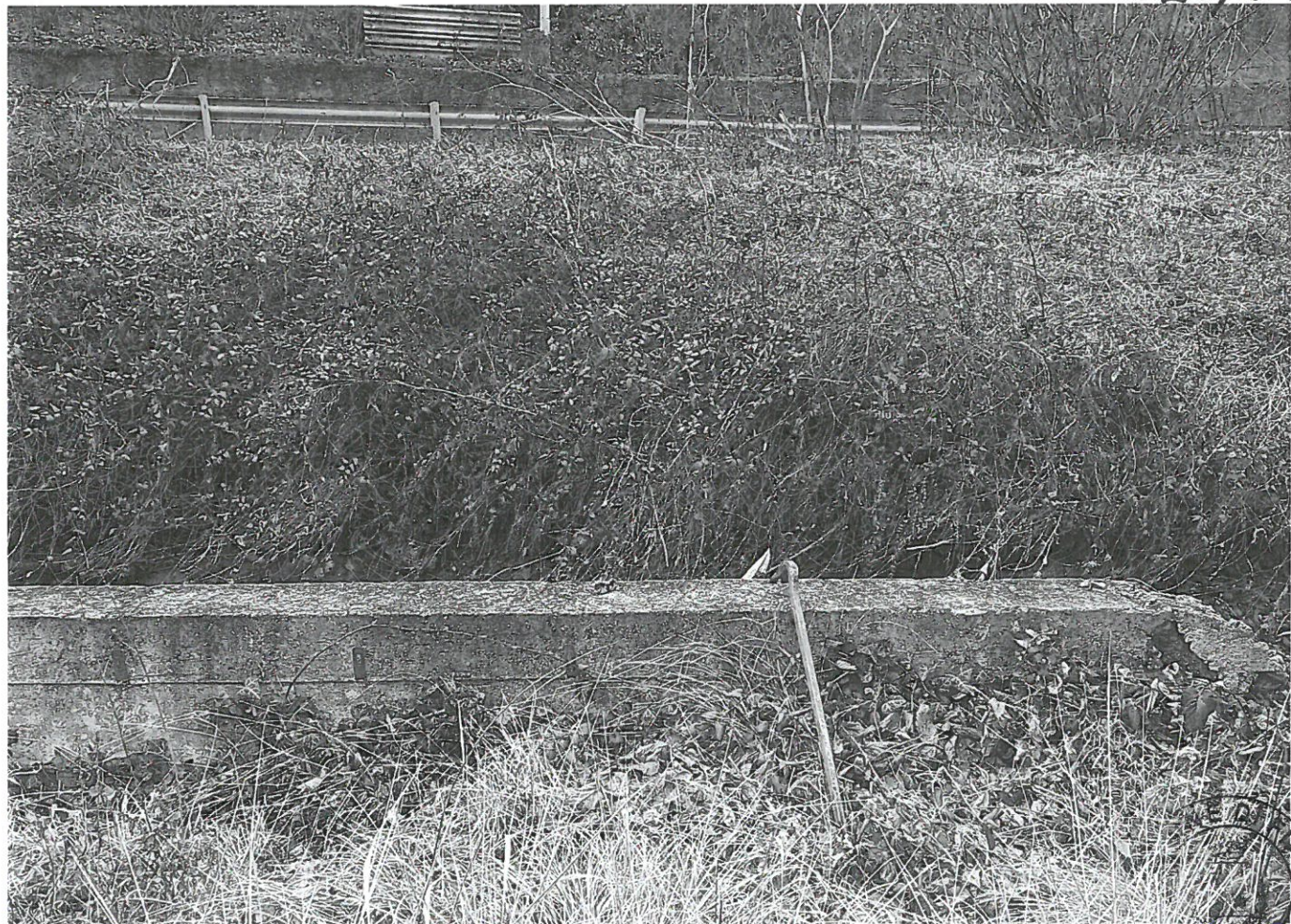
10/15

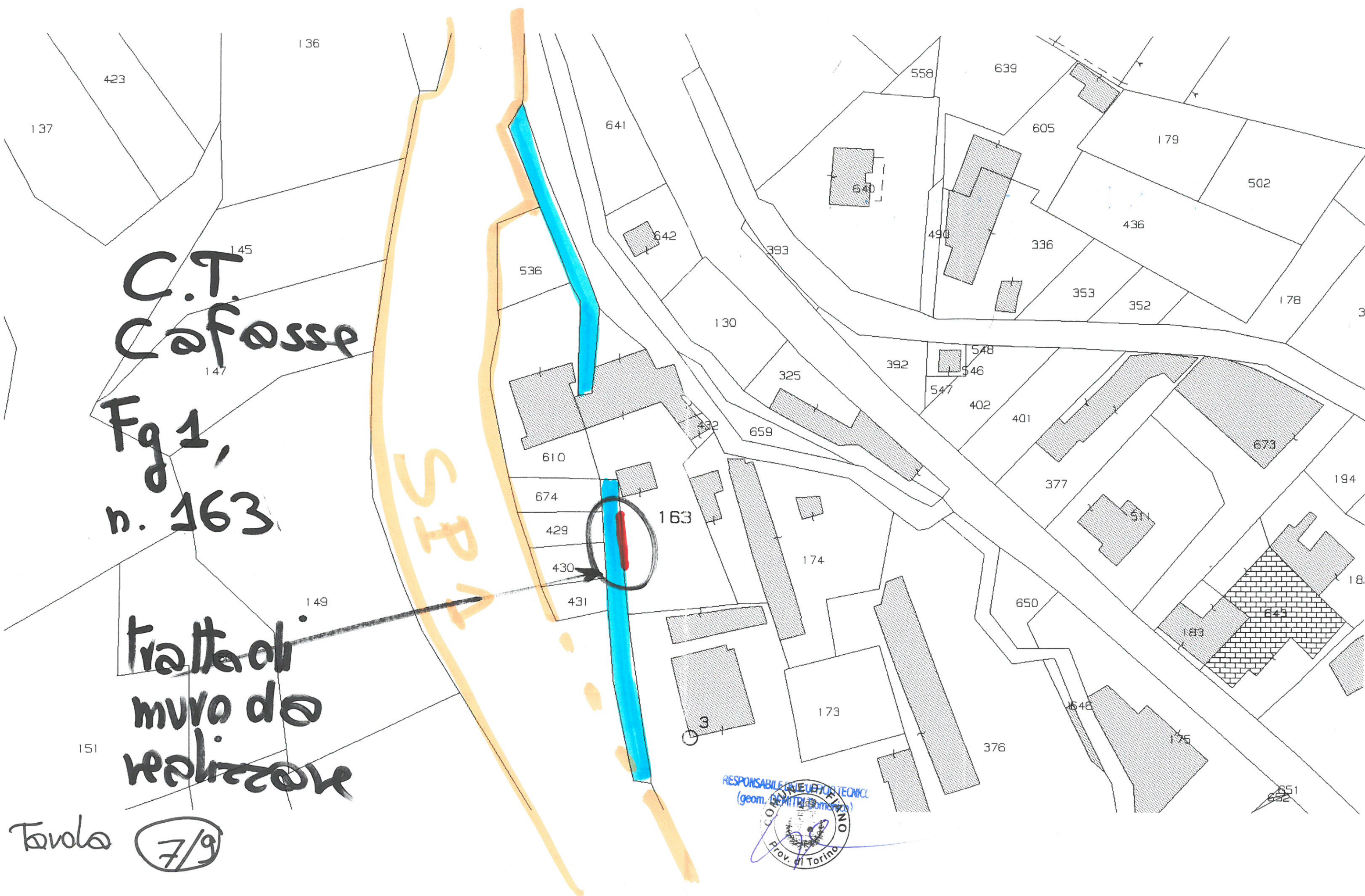


13/15



14/15





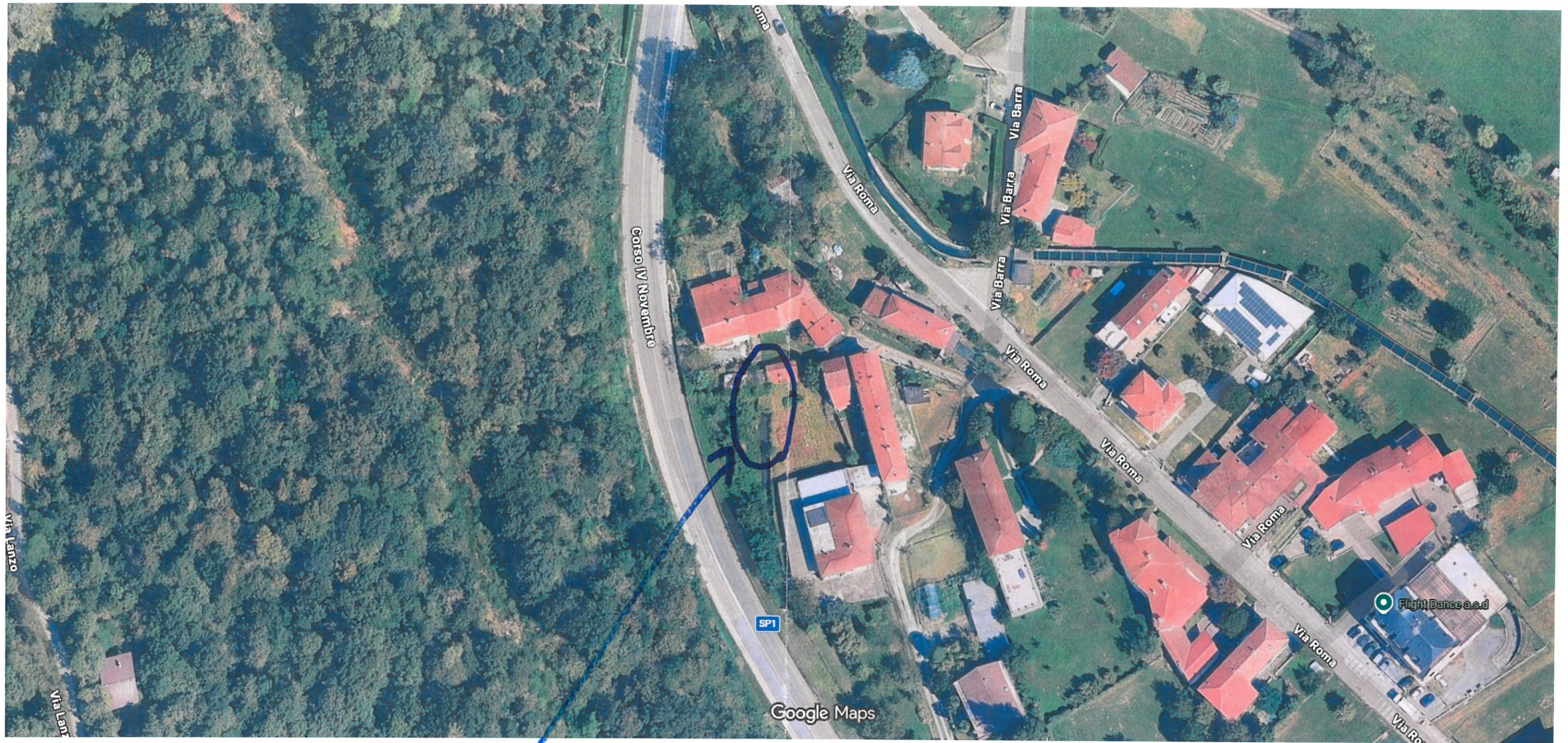
C.T.  
Cafosse

Fig. 1,  
n. 163

Tratto di  
muro da  
realizzare

Tavola (7/9)

RESPONSABILE GEOMETRICO TECNICO  
(geom. ...)  
COPIA AUTENTICA  
Prov. di Torino



Immagini ©2026 Airbus,Maxar Technologies,Vexcel Imaging US, Inc.,Dati cartografici ©2026 20 m

Tratto gli interventi

Tovola (8/9)

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(geom. DOMENICO)



*[Handwritten signature]*

PRGC  
Cafasse

tratto di  
intervento

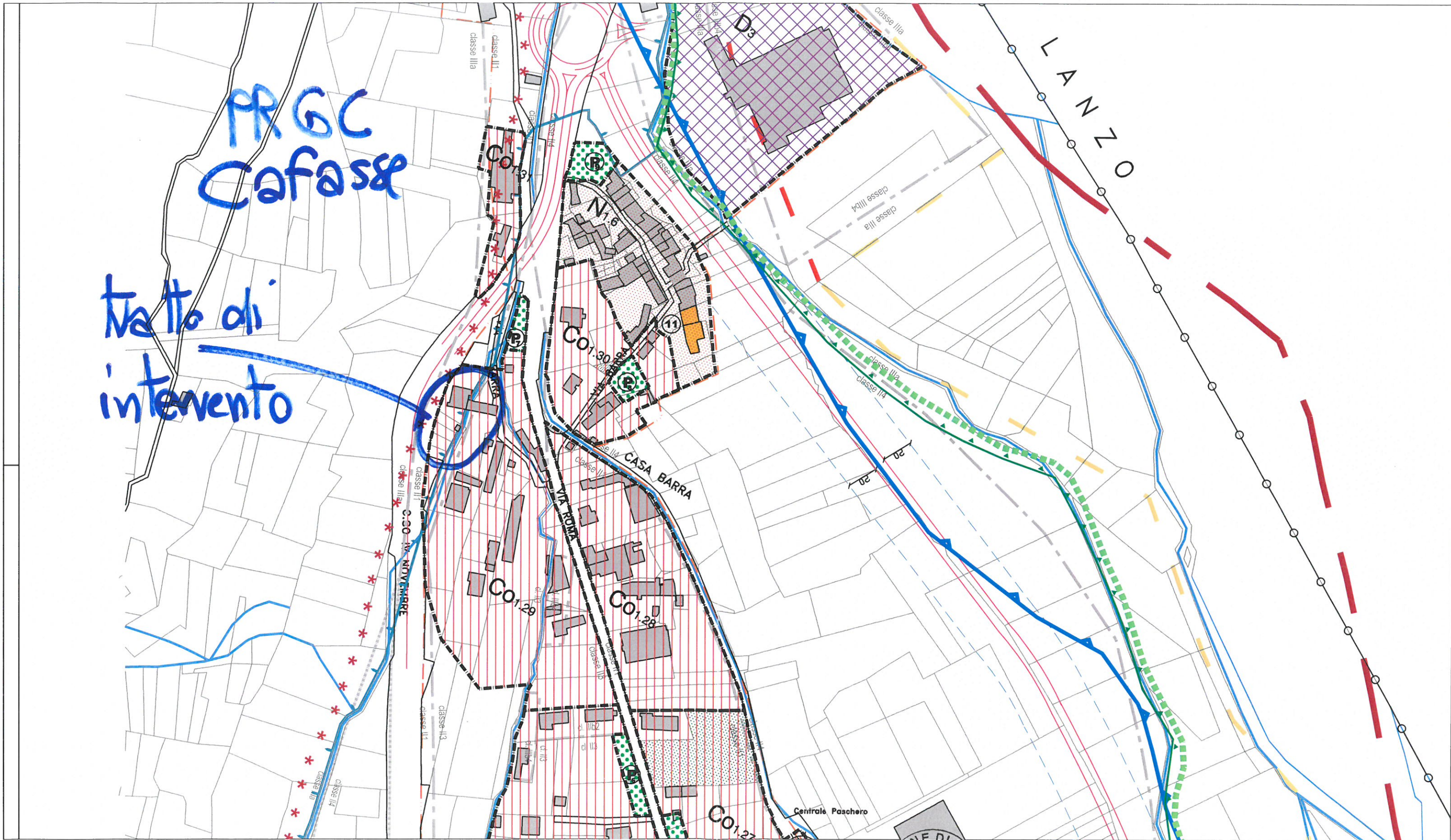


Tavola (9/9)



RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(geom. DEMETRI DOMESTICO)

*[Handwritten signature]*