



Comune di FIANO

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 9 del 27 aprile 2026

Oggetto: Convenzione tra il Comune di Fiano e la proprietà SICLARI Antonino e CARTA Maria Antonietta per la realizzazione di tratto di muro di sponda lungo il canale comunale e successiva acquisizione del manufatto al patrimonio comunale.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTISETTE** del mese di **APRILE** alle ore diciotto e minuti quindici nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
1. CASALE Luca - Sindaco	Si
2. CASTAGNO Aldo - Vice Sindaco	Si
3. FEROGIA Gesmina - Consigliere	Si
4. NEPOTE Andrea - Assessore	Si
5. COLOMBATTO Simone - Consigliere	Si
6. SAVANT AIRA Giulio - Consigliere	Si
7. GATTI Giancarlo - Consigliere	Giust.
8. LEVAK Piercarlo - Consigliere	Giust.
9. NOGARA Luigi - Consigliere	Si
10. RAIMONDO Elisa - Consigliere	No
	<i>Totale Presenti:</i> 7
	<i>Totale Assenti:</i> 3

Assiste all'adunanza il Segretario Generale dr.ssa Diana VERNEAU il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CASALE Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Assunti agli atti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati - ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

	<i>Esito</i>	<i>Data</i>	<i>Responsabile</i>
REGOLARITA' CONTABILE	Favorevole	20/04/2026	Dott.ssa Monica BUSSONE
UT - REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	20/04/2026	Geom. Domenico DEMITRI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. 8 in data 20/04/2026
ad oggetto: **Convenzione tra il Comune di Fiano e la proprietà SICLARI Antonino e CARTA Maria Antonietta per la realizzazione di tratto di muro di sponda lungo il canale comunale e successiva acquisizione del manufatto al patrimonio comunale.**

Premesso che è obiettivo costante del Comune di Fiano di addivenire nel tempo a realizzare interventi sul canale Nuovo di Fiano atti al miglioramento dello stato di fatto con particolare riferimento a garantire il mantenimento in sicurezza in particolare degli immobili in sponda di valle lungo il loro percorso.

Dato atto che, nei pressi dell'abitazione dei Sig.ri CARTA Maria Antonietta e SICLARI Antonino, in via Torino n. 63, distinta al Catasto Terreni al Foglio 8 n. 176, l'Unione Montana, nell'ambito di PMO 2024, ha eseguito un tratto di muretto e platea sotto il piano alveo avente estensione pari a circa 14 mt lineari.

Rilevato che sarebbe opportuno realizzare un manufatto analogo a protezione del tratto, che attualmente non è ancora protetto, per un'estensione di circa 12 mt lineari con caratteristiche dimensionali e costruttive analoghe a quello realizzato da Unione Montana PMO 2024, ma senza sottostante platea.

Vista richiesta, pervenuta dalla proprietà Sigg.ri CARTA Maria Antonietta e SICLARI Antonino, residenti in via Torino n. 63, agli atti prot. 1033 del 19.2.2026, proprietari del mappale distinto al Catasto Terreni al Foglio 8 n. 163, posto lungo il canale di Fiano a ridosso del tratto ancora mancante di muretto di protezione, avente ad oggetto l'intenzione di realizzare un manufatto a proprie cura e spese, salva compartecipazione del comune, con la finalità di garantire la sicurezza del proprio immobile e di quelli limitrofi e di salvaguardare il corretto deflusso idrico del canale stesso, affidandone l'esecuzione a impresa edile di fiducia dello stesso, ed anche dell'amm.,ne c.le, Impresa Edile AMATEIS Marco di Fiano.

A tale scopo il Responsabile dell'Ufficio Tecnico C.le ha redatto il progetto esecutivo per la realizzazione della suddetta opera, corredato da tavola grafica contenente inquadramento territoriale, Estratto Catasto Terreni, Estratto con legenda del PRGC, planimetria non in scala, sezione tipo del manufatto e documentazione fotografica;

Rilevato che l'intervento consente la risoluzione e la prevenzione di possibili criticità del regime idrico del Canale di Fiano e che le opere di carattere edilizio verranno realizzate direttamente da impresa edile abilitata sopra indicata, incaricata direttamente dalla proprietà avanti citata con spese ed oneri ad esclusivo carico della stessa, senza alcun onere di alcun genere per il comune di Fiano.

Ritenuto, da parte dell'amm.ne comunale di Fiano, il suddetto progetto meritevole di approvazione nell'ottica della buona gestione della propria rete di canali.

Al termine della corretta esecuzione dei lavori il responsabile ufficio tecnico del comune di Fiano, ne verificherà la regolare esecuzione rilasciando certificato in tal senso e da tale momento il nuovo manufatto, costruito su sedime demaniale, diverrà a tutti gli effetti di legge e senza alcun tipo di onere per l'ente, patrimonio del comune di Fiano. Tutti gli adempimenti in materia di sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, sono a totale carico della ditta proponente Sigg.ri CARTA e SICLARI nella loro qualità di committenti dell'intervento affidato alla ditta AMATEIS Marco.

Di dare atto che l'intervento è stato realizzato dall'Impresa Costruzioni Edili AMATEIS Marco di Fiano.

Visto lo schema di convenzione atto a regolamentare l'esecuzione di quanto oggetto della presente, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico C.le e da sottoscrivere dalla proprietà Sig.ri CARTA Maria Antonietta e SICLARI Antonino, residenti in via Torino n. 63, che

contempla, fra l'altro, ad avvenuto completamento e rilascio di regolare esecuzione, il passaggio in proprietà al Comune di Fiano delle opere edili realizzate in forza del presente accordo, senza alcun onere per il comune di Fiano.

Ritenuto pertanto di provvedere in merito

SI PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare, per i motivi sopraesposti:

- lo schema di convenzione da stipularsi fra il Comune di Fiano e la proprietà Sig.ri CARTA Maria Antonietta e SICLARI Antonino residenti in via Torino n. 63, da sottoscrivere tra le parti per accettazione di tutte le prescrizioni operative in essa contenuta.
- Il progetto esecutivo redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico C.le corredato da tavola grafica contenente inquadramento territoriale, Estratto Catasto Terreni, Estratto con legenda del PRGC, planimetria non in scala, sezione tipo del manufatto e documentazione fotografica e da eseguirsi sotto la direzione dello stesso Ufficio Tecnico C.le che rilascerà anche il certificato di regolare esecuzione.

Di dare atto che, stante l'urgenza dell'intervento, con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26.02.2026 è stato approvato il progetto esecutivo e lo stesso è stato già realizzato e se ne autorizza l'avvenuta realizzazione in sanatoria.

A relazione del Sindaco, nonché per gli interventi dei sigg. Consiglieri si fa espresso riferimento alla registrazione digitale CC20260427,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata per l'approvazione e dopo ampia discussione

Con n. 7 voti favorevoli, n. 0 astenuti e n. 0 contrari espressi nelle forme di legge per alzata di mano

DELIBERA

Approvare la proposta del Ufficio Lavori pubblici, Servizi e Manutenzioni n. 8 in data 20/04/2026 soprariportata

Successivamente, al fine di dare operatività al presente provvedimento, con n. 7 voti favorevoli, n. 0 astenuti e n. 0 contrari espressi nelle forme di legge per alzata di mano,

DELIBERA

Dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità a sensi di legge.

Il Consiglio Comunale si conclude alle ore 19,00.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
CASALE Luca

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale
dr.ssa Diana VERNEAU

Documento firmato digitalmente

Copia cartacea conforme al documento informatico originale firmato digitalmente

Fiano,

Il Segretario Generale

RICORSI - Fatti salvi i diversi termini previsti per legge, contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:- Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di compiuta pubblicazione; - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di compiuta pubblicazione