COMUNE di FIANO

(Provincia di Torino)

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIANO E LA PROPRIETA' SICLARI ANTONINO RESIDENTE IN FIANO, VIA TORINO N. 63, PER LA REALIZZAZIONE DI TRATTO DI MURO DI SPONDA LUNGO IL CANALE IRRGUO DI FIANO, CON SPESE A TOTALE CARICO DELLA DITTA PROPONENTE CARTA ANTONIETTA E SICLARI ANTONINO, ED ACQUISIZIONE DEL MANUFATTO AL PATRIMONIO COMUNALE AD AVVENUTA ESECUZIONE.

Premesso che è obiettivo costante del Comune di Fiano di addivenire nel tempo a realizzare interventi sul canale Nuovo di Fiano atti al miglioramento dello stato di fatto con particolare riferimento a garantire il mantenimento in sicurezza in particolare degli immobili in sponda di valle presenti lungo il percorso.

Dato atto che in territorio di Fiano, e precisamente presso la propria abitazione, appena a monte della stessa, in via Torino n. 63, al Catasto Terreni al Foglio 8 n. 176.

È appena stato realizzato nell'ambito di PMO 2024 eseguito da parte di Unione Montana un tratto di muretto e platea sotto il piano alveo, a protezione dell'argine in terra retrostante, avente estensione pari a circa 14 mt lineari, a continuazione verso monte di tratto canale preesistente già realizzato con platea e muretto.

Risulta opportuno, visto che circa 12 mt lineari a monte preesiste un ulteriore tratto di canale il cui argine è già protetto a sua volta da muretto in cemento, realizzare un manufatto analogo a protezione del tratto che attualmente non è ancora protetto, avente l'estensione sopra indicata e caratteristiche dimensionali e costruttive analoghe a quello realizzato da Unione Montana PMO 2024, ma senza sottostante platea.

Vista richiesta, pervenuta dalla proprietà Sig.ri CARTA Maria Antonietta e SICLARI Antonino, residenti in via Torino n. 63, agli atti prot. 1033 del 19.2.2026, proprietaria del mappale distinto al Catasto Terreni al Foglio 8 n. 176, posto lungo il canale di Fiano a ridosso del tratto ancora mancante di muretto di protezione, avente ad oggetto l'intenzione di realizzare un manufatto a proprie cura e spese con la (a ridosso mappali n. 176 e n. 170 del Foglio 8 C.T.) avente la finalità di garantire la sicurezza del proprio immobile e di quelli limitrofi e di salvaguardare il corretto deflusso idrico del canale stesso, affidandone l'esecuzione a ditta di fiducia dello stesso e dell'amm,.ne c.le, Impresa Edile AMATEIS Marco di Fiano.

Il manufatto, di estensione pari a 12 mt lineari, avrà caratteristiche di dimensioni e costruttive analoghe a quello cui andrà a dare continuazione e realizzato con il PMO 2024, ovvero fondazione in alveo di circa cm 60 x 60 e soprastante muro di contenimento altezza cm 60 e larghezza cm 25; riprenderà, dal lato di valle, quello del PMO 2024 e dal lato di monte il tratto di vetusta costruzione già esistente; sarà a ridosso dei mappali n. 176 e n. 170 del Foglio 8 del Catasto Terreni. Su entrambe le testate dovrà essere adeguatamente immorsato con tronconi di ferro resinati, con interposto cordolino bentonitico, per garantirne la migliore sigillatura possibile. Il cordolino bentonitico verrà posato anche tra fondazione e muro del nuovo tratto in oggetto. Il retrostante argine in terra potrà essere sistemato dalle proprietà confinanti garantendo l'attuale quota altimetrica dell'argine, e la eventuale rimozione di ceppi dovrà avvenire mediante l'utilizzo di apposita fresa, senza dissodare il terreno.

Avendo il nuovo muro percorrenza obbligata in quanto verrà a congiungere due tratti a monte e a valle già esistenti e d aventi idonea sezione idraulica, la stessa risulta che sarà garantita anche sul tratto oggetto di intervento.
L'importo previsto per le suddette opere essendo eseguite dal privato non è oggetto di un computo metrico estimativo. A titolo puramente indicativo può essere valutato, in via sintetica, in misura di € 350/ml x 12 ml = € 4.200,00 oltre ad € 800,00 per le opere di sistemazione e sigillatura dei tratti anche limitrofi ove e se occorrente per un totale stimabile quindi in € 5.000,00 circa.
Detto manufatto pur essendo eseguito con calcestruzzo irrobustito opere in cls armato, ha la sola funzione di protezione della retrostante sponda ed argine in terra di quota altimetrica più elevata pertanto, analogamente al tratto appena costruito nel PMO 2024, non si procede al deposito pratica in tal senso.
Al termine della corretta esecuzione dei lavori il responsabile ufficio tecnico del comune di Fiano ne verificherà la regolare esecuzione rilasciando certificato in tal senso e da allora il nuovo manufatto, costruito su sedime demaniale, diverrà a tutti gli effetti di legge e senza alcun tipo di onere per l'ente, di proprietà e patrimonio del comune di Fiano.
Tutti gli adempimenti in materia di sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, sono a totale carico della ditta proponente Sig.ri CARTA e SICLARI nella loro qualità di committenti dell'intervento affidato alla ditta AMATEIS Marco.
Ritenuta, da parte dell'amm.ne comunale di Fiano, la suddetta istanza meritevole di approvazione e prosieguo per la buona gestione della propria rete di canali, l'ufficio tecnico c.le di Fiano ha redatto un elaborato di progetto costituito da tavole grafiche contenenti Estratto Catasto Terreni, Estratto del P.R.G.C. con relativa legenda, Planimetria non in scala, sezione tipo del manufatto, Documentazione fotografica, che costituisce allegato alla presente per l'approvazione di tutto il fascicolo da parte della Giunta Comunale.
Tutto ciò premesso tra il Comune di Fiano, rappresentato dal responsabile dell'area tecnica, geom. DEMITRI Domenico, nato a Ciriè (To) il 29/03/1962, e la ditta proponente l'esecuzione Sig.ri CARTA Maria Antonietta e SICLARI Antonino

SI CONVIENE E SI STIPULA

che la proprietà CARTA/SICLARI in premessa compiutamente descritta proceda alla realizzazione del tratto di muretto in cemento a protezione del retrostante argine in terra, in sponda sinistra orografica del Canale Irriguo di Fiano, per un tratto di circa 12,00 mt lineari nonché delle opere minori complementari lungo lo stesso tratto, il tutto ubicato presso la loro proprietà in via Torino n. 63, al Catasto Terreni al Foglio 8 n 176.
Come meglio rappresentato nell'elaborato progettuale redatto a firma di tecnico del comune di Fiano, il manufatto risulterà a ridosso dei mappali n. 176 e 170 del Foglio 8 del Catasto Terreni; l'elaborato è redatto dal geometra DEMITRI Domenico, l'esecuzione opere dovrà avvenire entro il termine della asciutta anno 2026 attualmente in corso; i lavori potranno essere avviati a seguito della approvazione della presente convenzione da parte della Giunta C.le, e saranno eseguiti dalla Impresa Costruzioni Edili AMATEIS Marco di Fiano.

Fiano, febbraio 2026

LE PARTI

PER IL COMUNE …….

LA PROPRIETA' PROPONENTE ……