



Comune di FIANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE UFFICIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI E MANUTENZIONI

n. 185 del 11 giugno 2026

Oggetto: **Riqualificazione area esterna pertinenziale al Castello di cui al bando "Disciplinare di attuazione delle strategie urbane di area (SUA) - Addendum". Determinazione a contrarre - CUP I44H24000110006 - Aggiornamento dati.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Richiamate:

- La Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico del comune di Fiano n. 223 del 24.6.2024, finalizzata a contrarre l'assegnazione dell'incarico allo Studio Tecnico Associato TETRA STUDIO di Grosso per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, della Direzione Lavori e redazione della Contabilità, del rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, il tutto relativamente all'intervento di *Riqualificazione dell'Area esterna pertinenziale al Castello*;
- La Determinazione del responsabile Ufficio Tecnico del comune di Fiano n. 243 del 8.7.2024, con la quale è stato affidato l'incarico allo Studio Tecnico Associato TETRA STUDIO di Grosso via Monviso n. 5, P.IVA 10948630016, di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, del Progetto Esecutivo, della Direzione Lavori e redazione della Contabilità e del rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in argomento;
- La Deliberazione Consiglio C.le n. 25 del 1.7.2024 con la quale l'intervento in argomento è stato inizialmente inserito nel Piano Triennale Opere Pubbliche con assegnazione di cui L83000770012202400002, come riportato sulla relativa Scheda D;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 25.10.2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 6.11.2025 con cui si è proceduto al conseguente necessario aggiornamento del Piano Triennale Opere Pubbliche e relative schede ed allegati da riferirsi al periodo 2025-2026-2027, adeguando sia l'importo complessivo che il cronoprogramma delle annualità di intervento in quanto, in sede di redazione del presente progetto esecutivo, l'Amm.ne C.le è addivenuta ad un progetto il cui importo complessivo di Quadro Economico è stato incrementato da € 400.000,00 ad € 447.000,00 mediante un aumento della quota di cofinanziamento comunale che per la parte "Spese Ammissibili a SUA" è passata da € 62.437,00 prevista nello Studio di Fattibilità Tecnico Economica ad € 108.032,92 prevista nel Progetto Esecutivo oggetto della presente approvazione;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 17.11.2025 con cui si è approvato il Progetto Esecutivo assunto agli atti in data 25.7.2025 prot. n. 4261 redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 relativo all'intervento di *Riqualificazione dell'Area esterna pertinenziale al Castello*, a firma di PERUCCA arch. Giovanni Piero dello Studio Tecnico Associato TETRA STUDIO, nell'importo complessivo di € 447.000,00.

Dato atto che la copertura finanziaria dell'intervento per complessivi € 447.000,00 è assicurata:

- per € 327.411,00 mediante contributo della Regione Piemonte concesso con Determina Dirigenziale n. 353/A 1905B/2025 del 04.09.2025

- per € 119.589,00 mediante cofinanziamento disposto con la variazione di bilancio stabilita dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 19 del 17.11.2025;

Atteso che con note del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici del Piemonte, è stato ottenuto il parere favorevole sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, rilasciato dal Settore Paesaggistico con nota 18545 del 27.09.2024 registrato al protocollo del comune al n. 5596 (autorizzazione ai sensi art. 21 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.) e dal Settore Archeologico con nota prot n. 17835 del 18.09.2024 registrato al protocollo del comune con il n. 5395 (parere favorevole agli scavi previsti senza ulteriori prescrizioni) confermati entrambi, a seguito del successivo invio del Progetto Esecutivo, con nota 4896 del 3.9.2025, con riscontro del Settore Paesaggistico agli atti prot. 5790 del 10.10.2025 e Settore Archeologico agli atti prot. n. 5771 del 10.10.2025.

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla riqualificazione dell'Area esterna pertinenziale al Castello mediante richiesta offerta sull'importo determinato.

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107 e 192 (TUEL);

- il D.Lgs.n. 36/2023 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici.

Dato atto che sussiste la possibilità di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per fornitura di importo inferiore a 140.000 euro.

Considerato di dover procedere ad affidare le prestazioni mediante Richiesta di Offerta (RdO) in conformità alle disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia, con richiesta offerta ad adeguato numero di imprese edili dotate di idonea qualificazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Considerato che permane in capo al soggetto da invitare l'avvenuta verifica dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria delle stesse, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Visto l'art. 17 dello stesso codice (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, che dispone: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- c) forma del contratto
- d) clausole ritenute essenziali
- e) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Visto l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativamente alla richiesta di offerta, la determinazione a contrarre di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Vista la precedente propria determinazione n. 459 del 30.12.2025 con la quale si dava altresì atto, oltre a quanto si qui riportato e che con la presente si conferma integralmente, che si sarebbe proceduto tramite MEPA all'acquisto mediante richiesta di offerta (RdO) per le prestazioni in argomento, con richiesta di indicazione del prezzo offerto sull'importo posto a base di gara.

Dato atto che, successivamente alla predetta determina, è emersa l'opportunità di avvalersi, per la gestione della procedura di gara, della piattaforma telematica **TRASPARE** in luogo del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) precedentemente indicata nella predette Determina, in quanto la stessa risulta maggiormente rispondente e appropriata alla gara da espletare

Stabilito quindi di mantenere invariato l'intero testo e contenuto della predetta Determinazione 459 del 30.12.2025 che quindi integralmente si riporta e si conferma salvo, appunto, che per la piattaforma da utilizzare che viene ora individuata in TRASPARE, con la quale quindi si procederà con la richiesta di offerta, previa indicazione del prezzo offerto sull'importo proposto pari ad € 358.818,70 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo pari ad € 2.135,77 così per complessivi € 360.954,47, per la corretta esecuzione a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme di sicurezza e del proprio piano operativo.

Dato atto che l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto dei lavori relativi alla riqualificazione area esterna pertinenziale al Castello, indetto con la presente determinazione è stato individuato nel geom. Domenico DEMITRI, in quanto Responsabile dell'Ufficio Tecnico, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso

Richiamati:

- il decreto sindacale n. 6 del 22 novembre 2023 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica il geom. Domenico Demitri;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 20 febbraio 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2025/2027 e le variazioni intervenute successivamente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 20 febbraio 2025 con la quale sono stati assegnati gli obiettivi e le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi nonché le successive deliberazioni di variazione ed integrazione.
- l'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 paragrafo 5.4.9 che stabilisce le condizioni che consentono la formazione del Fondo Pluriennale Vincolato.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al funzionario responsabile ai sensi degli artt. 107, 109, comma 2 e 165, commi 8 e 9, del Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000 nonché dell'art. 37 dello Statuto comunale.

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente la premessa, con la precisazione che rispetto al precedente atto n. 459/2025 nulla viene modificato pertanto risulta integralmente richiamato e

confermato con la presente Determina, se non la piattaforma mediante la quale si provvede ad espletare la gara pubblica mediante richiesta di offerta, che viene ora individuata in "TRASPARE"

2. Di dare atto che l'entrata di € 327.411,00, derivante dal contributo della Regione Piemonte (concesso con Determina Dirigenziale n. 353/A 1905B/2025 del 04.09.2025), risulta già regolarmente accertata con l'atto n. 459/2025 sul bilancio dell'esercizio di riferimento, come da tabella che segue:

Accertam.	Anno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Descrizione	Importo €
741	2025	4.0200	4220	4040	100	Riqualificazione area esterna pertinenziale al Castello di cui al bando Disciplinare di attuazione delle strategie urbane di area (SUA) - Addendum. - Contributo Regionale.	327.411,00

3. Di dare atto altresì che la spesa complessiva di € 447.000,00 risulta già regolarmente prenotata ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) con il sopra richiamato atto n. 459/2025, confermandone l'imputazione contabile e dando atto che l'esigibilità della stessa si realizzerà nell'esercizio 2026 e successivi secondo il cronoprogramma dei lavori

Impegno.	Anno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Descrizione	Importo €
623	2025	01.05.2	6130	3058	100	Riqualificazione area esterna pertinenziale al Castello di cui al bando Disciplinare di attuazione delle strategie urbane di area (SUA) - Addendum - quota parte	361.936,00
624	2025	01.05.2	6130	3058	105	Riqualificazione area esterna pertinenziale al Castello di cui al bando Disciplinare di attuazione delle strategie urbane di area (SUA) - Addendum - quota parte	47.000,00
625	2025	01.05.2	6180	3058	600	Riqualificazione area esterna pertinenziale al Castello di cui al bando Disciplinare di attuazione delle strategie urbane di area (SUA) - Addendum - Spese tecniche	38.064,00

4. Di indire, per le motivazioni dettagliatamente riportate in premessa e secondo quanto prescritto dall'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, la procedura per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione dell'Area esterna pertinenziale al Castello
5. Di invitare a presentare offerta un numero congruo ed adeguato di operatori economici, pari o superiore a 5, scelti dall'Albo Operatori economici dell'Unione Montana di Comuni Valli di Lanzo Ceronda e Casternone direttamente dalla piattaforma telematica "TRASPARE." che permette di garantire il principio di rotazione degli inviti, imparzialità e trasparenza, puntualizzando che l'elenco delle ditte invitate non viene pubblicato all'Albo Pretorio Informatico e sulla piattaforma "TRASPARE"
6. Di dare atto che la predetta prenotazione di spesa consente la costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato al fine di garantire la copertura finanziaria dell'intervento nelle annualità successive;
7. Di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
8. Di dare atto della insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi per il Responsabile

del Settore firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

9. Di rilevare che il Codice CUP assegnato è il seguente: I44H24000110006.
10. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Domenico DEMITRI Responsabile dell'Ufficio Tecnico.
11. Di evidenziare che:
 - a. in applicazione dall'art. 3 e dall'art. 6 della legge n. 136, modificato dal Decreto legge n.187 del 12 novembre 2010, in materia di sicurezza pubblica, convertito con legge n. 217 del 2010 (in G.U. del 18 dicembre 2010), nonché in applicazione delle disposizioni dell'AVCP (ora ANAC), è attribuito all'intervento il seguente codice di tracciabilità: **CIG: in corso di acquisizione sulla piattaforma telematica.**
 - b. ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.lgs.165/2001 le pubbliche amministrazioni devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal nuovo codice di comportamento dei dipendenti pubblici (Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62) e della deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/01/2014, a tutti i collaboratori o consulenti con qualsiasi tipologia di contratto o incarichi e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
12. Di rilevare che l'appalto di cui trattasi è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m. e i.
13. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il responsabile del servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

Fiano, 11/06/2026

*Il Funzionario Responsabile
Geom. Domenico DEMITRI*

Documento firmato digitalmente

Copia cartacea conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
Fiano,

Il Segretario Comunale dr.ssa Diana VERNEAU

RICORSI - Fatti salvi i diversi termini previsti per legge, contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:- Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di compiuta pubblicazione; - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di compiuta pubblicazione