



Comune di FIANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE SERVIZIO FINANZIARIO n. 183 del 10 giugno 2026

Oggetto: **Trasmissione dati immobiliari e dati delle società partecipate al Portale del Tesoro. Affidamento incarico alla D.M.C. Servizi s.r.l. - CIG BBFA7D856A - € 1.350,00**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che ai sensi dell'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009 il Dipartimento dell'Economia ha predisposto una piattaforma per la rilevazione dei beni immobili pubblici rendendo obbligatoria per le amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, D. Lgs. n. 165/2001 la comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze di un elenco identificativo dei beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà dell'Ente.

Considerato che:

- in data odierna è stato aperto l'applicativo "Immobili" per il censimento dei beni immobili pubblici ai sensi dell'art. 2, comma 222, della legge n. 191/2009;
- la funzionalità di invio della comunicazione è disponibile a partire dal 20 luglio 2026;
- il termine per l'invio della comunicazione, anche in termini di dichiarazione negativa, è fissato al 30 settembre 2026;
- secondo la logica dell'applicativo le Amministrazioni devono verificare quanto presente a sistema alla chiusura del censimento precedente e procedere all'aggiornamento, rettificando i dati ove opportuno e inserendo eventuali variazioni intervenute, in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto o detenuto al 31/12/2025.

Valutata l'urgenza nel provvedere a tale rilevazione considerando che:

- le anomalie riscontrate con catasto e bonifica intestatari sono diventate bloccanti;
- le Amministrazioni inadempienti sono segnalate alla Corte dei conti per il seguito di competenza;
- ai sensi dell'art. 9 bis del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i., a chiusura della rilevazione, le informazioni contenute nella banca dati saranno pubblicate in formato aperto (open data) sul sito Internet del Dipartimento dell'Economia <https://www.de.mef.gov.it>.

Premesso, inoltre, che le Amministrazioni individuate ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 175/2016 (TUSP - Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica) devono provvedere, attraverso l'applicativo "Partecipazioni" del Portale dei Servizi MEF (<https://portaleservizi.mef.gov.it>), a:

- compilare la scheda relativa alle partecipate detenute dall'Ente al 31.12.2024;
- compilare la scheda relativa alle partecipate cedute nel corso del 2024;
- compilare la scheda relativa ai rappresentanti dell'Ente nelle partecipate;
- caricare il provvedimento di revisione periodica;
- validare e trasmettere tutti gli adempimenti sul Portale Tesoro entro la scadenza perentoria del 19 giugno 2026.

Ritenuto di dover provvedere con la massima sollecitudine ad entrambe le rilevazioni sopracitate.

Accertato che l'ufficio non dispone di sufficienti risorse proprie per garantire il tempestivo aggiornamento dei dati per l'anno 2026.

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012.

Dato atto che:

- il bene da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di procedere all'affidamento dell'incarico, al fine di garantire il rispetto dei termini perentori fissati dalla normativa fiscale evitando il rischio di sanzioni per l'Ente.

Considerato che l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. al comma 6 dispone che sia possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che la ditta DMC Servizi s.r.l. corrente in viale Porta Piacentina n. 47 - MONCALIERI - partita IVA 06064860015 è disponibile:

- a svolgere il servizio di aggiornamento dei dati immobiliari sul Portale del Tesoro per un importo di € 750,00 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 915,00 come da preventivo acquisito al protocollo n. 3375/2026
- a compilare le schede, a caricare i provvedimenti, a trasmettere e validare i dati delle partecipazioni detenute dal Comune di Fiano sul Portale del Tesoro per un importo complessivo di € 600,00 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 732,00 come da preventivo acquisito al protocollo n. 3375/2026

il tutto per un totale complessivo di € 1.647,00 di cui I.V.A. € 297,00.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Accertato:

- che la ditta risulta regolare ai fini del DURC come da dichiarazione numero protocollo INPS_52791847 richiesto in data 10/02/2026 con scadenza validità 10/06/2026.
- che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a.2) del D.L. n. 78/2009, è stata preventivamente verificata la compatibilità della spesa che si intende contrarre con gli stanziamenti di bilancio e con il programma dei pagamenti, accertandone la coerenza con le vigenti regole di finanza pubblica;

Atteso che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 s.m.i., per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;
- con successivi Comunicati del Presidente ANAC (10 gennaio 2024 e 28 giugno 2024) sono stati differiti i termini e dunque fino al 31 dicembre 2024, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro, era consentito l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità;
- con Comunicato del Presidente ANAC del 18 dicembre 2024 il termine del 31 dicembre 2024 è stato posticipato al 30 giugno 2025 e dunque, fino a tale data, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro è consentito l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità;
- con Comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025, è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino a quando sarà stabilita la definitiva dismissione della scheda per gli affidamenti in parola dalla PCP web;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. oltre che di quanto sopra indicato, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite PCP dell'ANAC il seguente codice CIG **BBFA7D856A**.

Considerata l'offerta, come sopra formulata, congrua ed economica rispetto ai prezzi di mercato.

Ritenuto pertanto di voler procedere ad assegnare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta DMC Servizi s.r.l. corrente in viale Porta Piacentina n. 47 - MONCALIERI - partita IVA 06064860015, l'incarico relativo a:

- svolgere il servizio di aggiornamento dei dati immobiliari sul Portale del Tesoro per un importo di € 750,00 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 915,00, come da preventivo acquisito al protocollo n. 3375/2026
- compilare le schede, caricare i provvedimenti, trasmettere e validare i dati delle partecipazioni detenute dal Comune di Fiano sul Portale del Tesoro per un importo complessivo di € 600,00 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 732,00, come da preventivo acquisito al protocollo n. 3375/2026

il tutto per un totale complessivo di € 1.647,00 di cui I.V.A. € 297,00.

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il decreto sindacale n. 05 del 22 novembre 2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi.
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 17 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2026/2028 e le variazioni intervenute successivamente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 22 dicembre 2025 con la quale sono stati assegnati gli obiettivi e le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi nonché le successive deliberazioni di variazione ed integrazione.

Richiamato, inoltre, l'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge 23.12.2014 n.190 (Legge di stabilità 2015) che, con l'introduzione dell'art. 17-ter del DPR 633/72 successivamente integrato dall'art. 1 del D.L. 50/2017, ha disposto dal 1.1.2015 l'obbligo della scissione dei pagamenti (split payment) per le operazioni assoggettate ad IVA nei confronti di determinati Enti pubblici per cui le pubbliche amministrazioni sono tenute a versare direttamente all'Erario l'imposta sul valore aggiunto che viene loro addebitata dai fornitori.

Dato atto che la spesa viene imputata al bilancio di previsione per l'esercizio 2026 in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 183 comma 6 lettera a) del decreto legislativo 267/2000 e che l'obbligazione passiva verrà giuridicamente perfezionata nel medesimo esercizio finanziario;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al funzionario responsabile ai sensi degli artt. 107, 109, comma 2 e 165, commi 8 e 9, del Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000 nonché dell'art. 37 dello Statuto comunale.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata.

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta DMC Servizi s.r.l., con sede in viale Porta Piacentina n. 47 - MONCALIERI, partita IVA 06064860015, le seguenti attività:

- svolgere il servizio di aggiornamento dei dati immobiliari sul Portale del Tesoro per un importo di € 750,00 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di € 915,00
- compilare le schede, caricare i provvedimenti, trasmettere e validare i dati delle partecipazioni detenute dal Comune di Fiano sul Portale del Tesoro per un importo complessivo di € 600,00 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di € 732,00

il tutto per un totale complessivo di € 1.647,00, di cui I.V.A. al 22% pari a € 297,00.

Di dare atto che:

- è stata verificata la correttezza della posizione contributiva del fornitore attraverso l'acquisizione di copia del DURC rilasciato in data 10.02.2026 (entro il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto);
- ai sensi di quanto indicato nella premessa narrativa, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite PCP dell'ANAC il seguente codice CIG: **BBFA7D856A**.

Di stabilire, in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., gli elementi essenziali del contratto come di seguito specificato:

- **fine da perseguire:** adempiere con la massima sollecitudine agli obblighi di trasmissione dei dati immobiliari e delle partecipazioni societarie del Comune di Fiano sul Portale del Tesoro, garantendo il pieno rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente;
- **oggetto del contratto:** affidamento dei servizi di aggiornamento dei dati immobiliari e di compilazione, caricamento provvedimenti, trasmissione e validazione dei dati delle partecipazioni societarie dell'Ente sul Portale del Tesoro;
- **forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, il rapporto contrattuale si perfeziona mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, contenente le clausole vessatorie e quelle sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Di impegnare, a favore dell'operatore economico individuato, la spesa di € 1.350,00 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 1.647,00, come da prospetto che segue:

Impegno.	Anno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Descrizione	Importo €
295	2026	01031	250	1045	500	Trasmissione dati immobiliari e dati delle società partecipate al Portale del Tesoro. Affidamento incarico alla D.M.C. Servizi s.r.l. - C.I.G. BBFA7D856A	1.647,00

Di dare, inoltre, atto che:

- l'obbligazione passiva si renderà esigibile entro il 31.12.2026;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivo di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;
- nel biennio precedente non è stato concluso nessun contratto a titolo privato e non è stata ricevuta alcuna utilità dal beneficiario del presente atto;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, la sottoscritta responsabile della spesa ha accertato preventivamente che il programma di spesa è compatibile con le regole del pareggio di bilancio;
- il pagamento delle somme suddette sarà effettuato con apposito provvedimento di liquidazione a ricevimento di fattura o nota contabile avendone preventivamente accertato, nei quantitativi, prezzi e calcoli, la congruità e la regolarità in confronto alla spesa autorizzata con la presente determinazione;
- di trattenere, all'atto del pagamento la somma relativa all'IVA esposta in fattura da riversare all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72;

- di rilasciare sulla presente determinazione comportante impegno di spesa - ai sensi del comma 7 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 - il parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
- i dati relativi all'affidamento vengono pubblicati sul sito internet istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione aperta - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33. Tali elementi saranno integrati con i provvedimenti di pagamento di volta in volta assunti;
- ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il responsabile del servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

Fiano, 10 giugno 2026

*Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Monica BUSSONE*

Documento firmato digitalmente

Copia cartacea conforme al documento informatico originale firmato digitalmente

Fiano,

Il Segretario Comunale dr.ssa Diana VERNEAU

RICORSI - Fatti salvi i diversi termini previsti per legge, contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:- Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di compiuta pubblicazione; - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di compiuta pubblicazione