



Comune di Robassomero

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 173 DEL 21/08/2026

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria presenti nelle strutture di proprietà comunale compresi i compiti ed adempimenti ruolo Terzo responsabile per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2029. Affidamento e impegno di spesa. CIG BCC0B6DB1D

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria presenti nelle strutture di proprietà comunale compresi i compiti ed adempimenti ruolo Terzo responsabile per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2029. Affidamento e impegno di spesa. CIG BCC0B6DB1D

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 107 – c. 2 e 3, e 177 del D. Lgs n. 267/2000, nonché del vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi;

Richiamato l'art. 97, c. 4 – lett. d) del T.U.EE.LL.;

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 13/06/2024 di nomina del sottoscritto delle funzioni di Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica e del Settore Gestione Territorio e Lavori Pubblici;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 31 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, esecutiva, nonché la Nota integrativa e le successive deliberazioni di variazione;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 1 del 13/01/2026 con la quale si provvedeva all'assegnazione delle risorse finanziarie per la gestione del bilancio 2026/2028 ai Responsabili di Area precedentemente designati;

Richiamata la propria determinazione n. 118 del 15/06/2026, con la quale si approvava la modulistica predisposta dall'ufficio per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, e di procedere con un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, da parte dei soggetti interessati, con pubblicazione del medesimo sul sito istituzionale del Comune di Robassomero, per il successivo affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 e smi;

Considerato che ai fini della massima trasparenza e partecipazione è stato pubblicato dal 16/06/26 al 01/07/26, all'Albo Pretorio comunale nonché nella Sezione Amministrazione trasparente–Bandi di gara, apposito avviso di manifestazione d'interesse;

Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;

Atteso che sul portale telematico “Traspare” in uso alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese sono state inviate alle Ditte, che hanno manifestato interessamento in seguito all'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, precitato, apposita richiesta di preventivo;

Viste le offerte di preventivo pervenute, mediante la piattaforma telematica Traspare, riportate nell'apposito quadro riepilogativo redatto dal tecnico istruttore;

Visto, tra gli altri, il preventivo presentato, mediante la piattaforma telematica Traspare, dalla ditta Termoassistenza Valli di Lanzo di Costantini Massimo, con sede in Via Roma 10 – 10074 Lanzo T.se dal quale si evince un importo di € 20.333,04 (al netto del ribasso del 12% offerto), compresi oneri sicurezza € 690,35, oltre IVA 22% (€ 4.473,27), per complessivi € 24.806,31, per lo svolgimento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione e di

produzione acqua calda sanitaria presenti nelle strutture di proprietà comunale, compresi i compiti ed adempimenti ruolo Terzo responsabile, per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2029;

Atteso che il suddetto preventivo è risultato economicamente vantaggioso per l'Ente;

Individuata pertanto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 e smi, la ditta Termoassistenza Valli di Lanzo di Costantini Massimo, con sede in Lanzo Torinese, via Roma 10, specializzata nel settore, di comprovata esperienza ed idonea per l'effettuazione del servizio in oggetto;

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e smi, codice dei contratti pubblici, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i contenuti minimi essenziali dell'appalto, sono i seguenti:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare, il Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria presenti nelle strutture di proprietà comunale compresi i compiti ed adempimenti ruolo Terzo responsabile per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2029 previsti dalla L.10/91 e smi, dal DPR 412/93 e dalle norme vigenti;
- l'oggetto del contratto è la gestione del servizio di conduzione, manutenzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria e compiti relativi alla figura del terzo Responsabile presso le strutture di proprietà comunale per il periodo 01/10/2026 – 30/09/2029, con l'eventuale opzione per la manutenzione dell'impianto climatizzazione sede comunale per il periodo 01/07/2027-30/09/2029;
- le clausole contrattuali sono quelle contenute e meglio specificate nel Foglio Patti e Condizioni, all'uopo predisposto per l'affidamento del servizio;
- la forma del contratto è quella dello scambio di lettere, secondo la natura del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e smi mediante piattaforma telematica;
- le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e smi.

Verificata la regolarità contributiva della Ditta comprovata mediante modello DURC prot. INAIL_54113806;

Atteso che la Termoassistenza Valli di Lanzo di Costantini Massimo, con sede in Via Roma 10 – 10074 Lanzo T.se, ha accettato le condizioni di cui al "Foglio patti e condizioni" sottoscrivendo lo stesso per accettazione;

Visto il D.Lgs 36/2023 e smi;

Atteso che occorre provvedere all'aggiudicazione e ad apposito impegno di spesa;

Visto lo Statuto Comunale ed il regolamento comunale di contabilità vigenti;

Dato per acquisito il parere di competenza della sottoscritta responsabile del servizio relativo alla regolarità tecnica a seguito della sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa, alla Ditta Termoassistenza Valli di Lanzo di Costantini Massimo, con sede in Via Roma 10 – 10074 Lanzo T.se, P.IVA 08461700018, termo.assistenza@pec.it, il "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione e di produzione acqua calda sanitaria presenti nelle strutture di proprietà comunale, compresi i compiti ed adempimenti ruolo Terzo responsabile, per il periodo

01/10/2026 – 30/09/2029” per un ammontare di affidamento triennale di € 20.333,04, al netto del ribasso offerto, oltre IVA 22% (€ 4.473,27) per complessivi € 24.806,31.

DI DARE ATTO che la forma del contratto, ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e smi, è attuata mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014.

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 24.806,31 sul bilancio 2026/2028 come segue:

Competenza 2027

EDIFICIO	CAP	COD. MECC.	IMPORTO
Municipio	470.2.2	01.05.1	995,46
Scuola infanzia	1460.2.2	04.01.1	2.671,61
Scuola primaria Gramsci	1570.4.2	04.02.1	995,46
Scuola Secondaria 1°grado Allende	1680.4.2	04.02.1	1.825,01
Edificio via Losa 32	3110.24.1	08.01.1	965,50
Biblioteca-Teatro comunale	2010.6.2	05.02.1	135,96
Locali via Don Marchisone	800.10.1	01.05.1	135,96
Campo sportivo Santa Caterina	2340.20.1	06.01.1	543,81
TOTALE			8.268,77

Competenza 2028

EDIFICIO	CAP	COD. MECC.	IMPORTO
Municipio	470.2.2	01.05.1	995,46
Scuola infanzia	1460.2.2	04.01.1	2.671,61
Scuola primaria Gramsci	1570.4.2	04.02.1	995,46
Scuola Secondaria 1°grado Allende	1680.4.2	04.02.1	1.825,01
Edificio via Losa 32	3110.24.1	08.01.1	965,50
Biblioteca-Teatro comunale	2010.6.2	05.02.1	135,96
Locali via Don Marchisone	800.10.1	01.05.1	135,96
Campo sportivo Santa Caterina	2340.20.1	06.01.1	543,81
TOTALE			8.268,77

DI PRENOTARE la somma di € 8.268,77 sul bilancio 2027/2029, competenza 2029, come segue:

EDIFICIO	CAP	COD. MECC.	IMPORTO
Municipio	470.2.2	01.05.1	995,46
Scuola infanzia	1460.2.2	04.01.1	2.671,61
Scuola primaria Gramsci	1570.4.2	04.02.1	995,46
Scuola Secondaria 1°grado Allende	1680.4.2	04.02.1	1.825,01
Edificio via Losa 32	3110.24.1	08.01.1	965,50
Biblioteca-Teatro comunale	2010.6.2	05.02.1	135,96
Locali via Don Marchisone	800.10.1	01.05.1	135,96
Campo sportivo Santa Caterina	2340.20.1	06.01.1	543,81
TOTALE			8.268,77

DI DARE ATTO che la somma di € 4.565,28, IVA compresa, relativa al servizio in opzione per il periodo 01/07/27-30/09/2029, verrà impegnata sui relativi capitoli di bilancio con successivo atto solo nel momento dell’eventuale esercizio dell’opzione stessa da parte dell’Ente.

DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile Unico del Progetto ed alla tecnostruttura comunale per il seguito di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Geom. Silvio OLIVETTI