



UNIONE DEI COMUNI
DEL CIRIACESE E DEL
BASSO CANAVESE

**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**

Via Rosmini n.3 - Cirié
Mail:

cuc@unionecomuniciriacese.to.it

Pec: cuc.unioneciriacese@pec.it



*Procedura delegata dal
COMUNE DI ROBASSOMERO
Via Braccini n.7
10070 Robassomero (TO) –
Italy*

Avviso pubblico per manifestazione di interesse

**AVVISO PUBBLICO
PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO TENNISTICO COMUNALE "ELIO PIROTTI" SITO IN VIALE SANDRO PERTINI N. 20 – COMUNE DI ROBASSOMERO.

Il Comune di Robassomero con determinazione n. 134 del 09/07/2026 trasmessa a questa Centrale Unica di Committenza in data 09/07/2026 ha dato avvio alla procedura per l'affidamento della concessione in oggetto.

Si pubblica il presente avviso al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche: "Codice"), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, nonché nel rispetto degli ulteriori principi previsti dal Titolo I, Parte I, Libro I, del Codice.

Si invitano pertanto gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente consultazione di mercato.

Si precisa che il presente avviso costituisce unicamente richiesta di manifestazione di interesse, e con lo stesso non è indetta alcuna procedura di gara, non essendo previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese né l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa alla presente fase esplorativa e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse possano avanzare alcuna pretesa, nemmeno a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati e invitati alla procedura negoziata. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo la Stazione Appaltante, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

In relazione alla concessione da affidare si precisa quanto segue.



UNIONE DEI COMUNI
DEL CIRIACESE E DEL
BASSO CANAVESE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Via Rosmini n.3 - Cirié
Mail:

cuc@unionecomuniciriacese.to.it

Pec: cuc.unioneciriacese@pec.it



Procedura delegata dal
COMUNE DI ROBASSOMERO
Via Braccini n.7
10070 Robassomero (TO) –
Italy

Avviso pubblico per manifestazione di interesse

1. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, Via Rosmini n. 3/1, Cirié per conto del Comune di ROBASSOMERO

e – mail: cuc@unionecomuniciriacese.to.it

PEC: segreteria@pec.unionecomuniciriacese.to.it

Responsabile Unico di Progetto per la C.U.C. è il Geom. Buratto Roberto.

Responsabile Unico del Progetto per il Comune di Robassomero è l'Arch. Vender Luca – tecnico@comune.robassomero.to.it, Istruttore Tecnico del Comune di Robassomero.

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà ad oggetto il servizio di gestione dell'impianto tennistico di proprietà comunale sito in Viale Sandro Pertini n. 20, a Robassomero (TO).

L'impianto sportivo oggetto di concessione si compone delle strutture e degli spazi di seguito indicati:

- n. 2 campi da tennis in terra rossa;
- n. 2 campi di beach volley su terreno in sabbia;
- n. 1 campo di padel su terreno in erba sintetica;
- n. 1 edificio costituito dai seguenti locali:
 - n. 1 spogliatoio femminile, con servizi igienici e docce;
 - n. 1 spogliatoio maschile, con servizi igienici e docce;
 - n. 1 locale a deposito;
 - n. 1 locale per spazio reception;
 - n. 1 locale a disposizione;
 - n. 1 locale caldaia;
 - n. 1 bagno esterno;
 - n. 1 dehors.

La Concessione avrà la durata di **dieci anni**, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione, e sarà eventualmente rinnovabile per ulteriori cinque anni.

Le caratteristiche della concessione sono meglio descritte nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati, approvati con Deliberazione di Giunta del Comune di Robassomero n.52 del 16.12.2025.

3. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

Ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, il valore della concessione, è stimato in € 131.147,54 (al netto di IVA) annuali, e pertanto in complessivi **€ 1.311.475,40** (al netto di IVA), per l'intero decennio di concessione.

Nel caso di eventuale rinnovo quinquennale (dal Valore stimato di € 655.737,70), il valore della concessione è stimato in complessivi **€ 1.967.213,10** (al netto di IVA).

Ai fini della determinazione dei valori sopra indicati si è tenuto conto del fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dal Comune, quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione.

L'importo del **canone annuale** che verrà posto a base di gara è pari ad **€ 1.000,00**, oltre IVA.

L'istanza di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna presentazione di offerta.

4. PROCEDURA DI GARA:



**UNIONE DEI COMUNI
DEL CIRIACESE E DEL
BASSO CANAVESE**

**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**

Via Rosmini n.3 - Cirié
Mail:

cuc@unionecomuniciriacese.to.it

Pec: cuc.unioneciriacese@pec.it



*Procedura delegata dal
COMUNE DI ROBASSOMERO
Via Braccini n.7
10070 Robassomero (TO) –
Italy*

Avviso pubblico per manifestazione di interesse

L'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata viene effettuata mediante la presente procedura di richiesta manifestazione di interesse, secondo quanto specificato nel presente avviso.

La successiva procedura negoziata, svolta ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Per la successiva procedura negoziata e per l'eventuale presentazione dell'offerta:

- gli operatori economici dovranno essere abilitati alla piattaforma telematica di negoziazione utilizzata dall'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, denominata "Traspare", accessibile al seguente indirizzo: <https://cucunionecomuniciriacese.traspare.com/>
- L'iscrizione all'albo fornitori della piattaforma costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla successiva procedura negoziata.

L'accesso è gratuito e sarà consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione dovrà avvenire o mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avverrà attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato verrà attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

- Operatori economici di cui all'art. 65 D. Lgs 36/2023;
- Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate, Enti di Promozione Sportiva.

E' ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, o altra forma di partecipazione plurisoggettiva di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, salvo quanto stabilito dall'art. 68, comma 14, del Codice.

E' possibile presentare manifestazione di interesse come soggetto singolo e poi - essendo stato invitato come soggetto singolo in possesso dei requisiti minimi richiesti - presentare offerta nella successiva procedura negoziata come mandatario di un raggruppamento composto con altri soggetti.



UNIONE DEI COMUNI
DEL CIRIACESE E DEL
BASSO CANAVESE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Via Rosmini n.3 - Cirié
Mail:

cuc@unionecomuniciriacese.to.it

Pec: cuc.unioneciriacese@pec.it



Procedura delegata dal
COMUNE DI ROBASSOMERO
Via Braccini n.7
10070 Robassomero (TO) –
Italy

Avviso pubblico per manifestazione di interesse

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

6.1. Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;
- Insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001.

Nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo (o in altra forma di partecipazione plurisoggettiva di cui all'art. 65 del D. Lgs. 50/2016), gli anzidetti requisiti devono essere posseduti da ciascun componente del raggruppamento.

6.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 100 co. 1 lettera a) del Codice)

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato) per le attività coerente con quella oggetto della concessione.

Nel caso di soggetto o organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. è richiesta la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si attesta l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia dello Statuto.

Nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo (o in altra forma di partecipazione plurisoggettiva di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023), il presente requisito è richiesto a ciascun componente del raggruppamento.

6.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100 co. 1 lettera b) del Codice)

- Avere realizzato un fatturato globale complessivo almeno pari ad € 130.000,00, al netto di IVA, risultante dalla somma di tre esercizi sociali approvati nell'ultimo quinquennio (2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024, ovvero 2021 – 2022 – 2023 – 2024 – 2025).

Non è necessario che i tre esercizi sociali approvati siano consecutivi.

Nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo (o in altra forma di partecipazione plurisoggettiva di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023), il presente requisito dovrà essere posseduto complessivamente dal raggruppamento.

6.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100 co. 1 lettera c) del Codice)

- Avere svolto, nell'ultimo quinquennio (2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024, ovvero 2021 – 2022 – 2023 – 2024 – 2025), la gestione - di durata almeno annuale - di almeno un impianto tennistico aperto al pubblico.

Per "durata annuale di gestione di un almeno impianto tennistico" si intende un'intera annualità di gestione del medesimo impianto tennistico, senza interruzioni.

Per "impianto tennistico aperto al pubblico" si intende un impianto aperto a tutti i cittadini.

Il requisito si considererà soddisfatto qualora la gestione sia stata regolarmente eseguita e non sia stata oggetto di contenzioso.



UNIONE DEI COMUNI
DEL CIRIACESE E DEL
BASSO CANAVESE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Via Rosmini n.3 - Cirié
Mail:

cuc@unionecomuniciriacese.to.it

Pec: cuc.unioneciriacese@pec.it



Procedura delegata dal
COMUNE DI ROBASSOMERO
Via Braccini n.7
10070 Robassomero (TO) –
Italy

Avviso pubblico per manifestazione di interesse

Nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo (o in altra forma di partecipazione plurisoggettiva di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023), il presente requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria.

7. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno fare pervenire

entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 07.10.2026

La propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice utilizzando il Modello allegato al presente Avviso (Allegato 1). Si precisa che **non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre l'anzidetto termine.**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire alla Centrale di Committenza presso l'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, esclusivamente **mediante PEC** all'indirizzo:

segreteria@unionecomuniciriacese.to.it

Le PEC contenenti le manifestazioni di interesse dovranno riportare la dicitura:

“Manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto tennistico di proprietà comunale sito in Via S. Pertini 20, a Robassomero (TO).”

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente paragrafo 6.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere rese in lingua italiana e sottoscritte dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico interessato, con firma digitale, formato PADES, o con firma autografa. **Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.**

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità e in formato PDF.

Le manifestazioni di interesse non dovranno contenere alcuna offerta.

Nel caso di partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (o in altra forma di partecipazione plurisoggettiva di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023), l'anzidetta documentazione deve essere presentata da tutti i componenti il Raggruppamento ed è richiesta l'indicazione del soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo mandatario.

Tutta la documentazione relativa alla partecipazione in RTI dovrà essere trasmessa tramite un'unica PEC.

8. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DEI CANDIDATI E SUCCESSIVO INVITO



**UNIONE DEI COMUNI
DEL CIRIACESE E DEL
BASSO CANAVESE**

**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**

Via Rosmini n.3 - Cirié
Mail:

cuc@unionecomuniciriacese.to.it

Pec: cuc.unioneciriacese@pec.it



*Procedura delegata dal
COMUNE DI ROBASSOMERO
Via Braccini n.7
10070 Robassomero (TO) –
Italy*

Avviso pubblico per manifestazione di interesse

L'invito alla successiva procedura negoziata sarà trasmesso a tutti i soggetti che avranno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura, purché in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

La successiva procedura di gara si svolgerà esclusivamente in via telematica, pertanto, sarà richiesto ai partecipanti l'iscrizione alla piattaforma telematica in dotazione dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, come indicato nel precedente punto 4 del presente avviso.

9. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI:

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il giorno 02.10.2026 mediante e-mail al seguente indirizzo: cuc@unionecomuniciriacese.to.it.

Le risposte ai quesiti di interesse generale saranno pubblicate sul sito dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, Amministrazione Trasparente/bandi. Si invitano i soggetti interessati a visionare costantemente detto sito.

I quesiti pervenuti oltre il termine indicato non saranno riscontrati.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia al D. Lgs. 36/2023 e alla normativa vigente.

10. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, sulla piattaforma Traspare in uso alla Centrale di Committenza operante presso l'Unione dei Comuni del Ciriace all'indirizzo <https://cucunionecomuniciriacese.traspare.com/> e del Basso Canavese e sul sito istituzionale del Comune di Robassomero.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi della normativa in vigore, per tutte le fasi procedurali.

I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi della Legge 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

Cirié, 18.09.2026

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese
Ing. Maurizio ERBETTA

Allegato 1: Modello di Manifestazione di interesse;
Allegato 2: Capitolato Speciale e documentazione allegata.