



Comune di FIANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE UFFICIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI E MANUTENZIONI

n. 225 del 09 luglio 2026

Oggetto: Valutazione e classificazione del rischio sismico degli edifici comunali riguardanti immobili del Comune di Fiano, locale polivalente e bar del centro sportivo e ponte in Via Agnelli. Indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai riguardante il locale adibito a bar. Determina a contrarre finalizzata all'affidamento incarico alla ditta **TECNOINDAGINI S.r.l. di Cusano Milanino (MI)**.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Considerato che l'Amministrazione comunale ha avviato negli ultimi anni verifiche tecniche e di sicurezza sismica sugli immobili comunali.

Considerata la necessità di provvedere alla valutazione e classificazione del rischio sismico degli edifici con il metodo Sismocert Plus – Modellazione elementi finiti relativamente all'edificio comunale adibito a salone polivalente e bar/spogliatoi sito in Via Arcour, 15, nonché procedere alla indagine e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento dei solai per quanto riguarda l'edificio adibito a bar;

Considerata inoltre la necessità di provvedere alla digitalizzazione della gestione del rischio su piattaforma certificata, classificazione del rischio, valutazione della sicurezza ed il monitoraggio del ponte sito in Via Agnelli, ai sensi delle linee guida ponti e viadotti D.M. 240/2022.

Dato atto che per l'esecuzione di quanto è stato stimato un importo complessivo pari ad € 14.445,00 oltre IVA di legge.

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107 e 192 (TUEL);

- il D.Lgs.n. 36/2023 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che sussiste la possibilità di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per servizi di importo inferiore a 140.000 euro.

Considerato quindi di procedere ad affidare le prestazioni mediante Richiesta di Offerta (RdO) in conformità alle disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Considerato che il soggetto da invitare viene individuato tramite scelta da effettuarsi su albo fornitori del Comune redatto in base alla avvenuta verifica dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria delle stesse, in relazione alle prestazioni da eseguire, da effettuarsi tra operatori di fiducia di questa amministrazione.

Visto l'art. 17 dello stesso codice (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, che dispone: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- c) forma del contratto
- d) clausole ritenute essenziali
- e) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Visto l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativamente all'affidamento diretto, la determinazione a contrarre, di cui al comma 1, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Stabilito quindi di procedere attraverso la piattaforma TRASPARE tramite richiesta di offerta (RdO), relativamente alle prestazioni, con affidamento diretto, previa indicazione del ribasso d'asta offerto sull'importo a base di gara pari ad € 14.445,00.

Dato atto che l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione

Richiamati:

- il decreto sindacale n. 6 del 22 novembre 2023 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica il geom. Domenico Demitri;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 17 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2026/2028 e le variazioni intervenute successivamente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 22 dicembre 2025 con la quale sono stati assegnati gli obiettivi e le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi nonché le successive deliberazioni di variazione ed integrazione.
- Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento – pari a complessivi € 17.622,90 comprensiva di IVA di legge – trova capienza nel bilancio di previsione 2026/2028 , in quanto ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, e che la relativa obbligazione passiva, esigibile nell'esercizio finanziario 2026 , verrà giuridicamente perfezionata a valere sullo stanziamento seguente:

Anno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Descrizione	Importo €
2026	01061	580	1086	500	Valutazione e classificazione del rischio sismico degli edifici comunali riguardanti immobili del Comune di Fiano, locale polivalente e bar del centro sportivo e ponte in Via Agnelli. Indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai del locale adibito a bar	17.622,90

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al funzionario responsabile ai sensi degli artt. 107, 109, comma 2 e 165, commi 8 e 9, del Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000 nonché dell'art. 37 dello Statuto comunale.

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di attivare Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma TRASPARE, per la prestazione come sopra elencata.

Stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., gli elementi identificativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

a) Fine che si intende perseguire: valutazione e classificazione del rischio sismico del rischio sismico degli edifici comunali riguardanti il Polivalente e il bar/spogliatoio in Via Arcour e indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai riguardanti il Bar, nonché la valutazione della sicurezza del ponte sito in Via Agnelli;

b) Oggetto del contratto: valutazione e classificazione del rischio sismico del rischio sismico degli edifici comunali riguardanti il Polivalente e il bar/spogliatoio in Via Arcour e indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai riguardanti il Bar nonché la valutazione della sicurezza del ponte sito in Via Agnelli;

c) Forma del contratto: contratto stipulato da piattaforma TRASPARE;

d) Clausole ritenute essenziali: consegna delle analisi di vulnerabilità sismica e del rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento solai degli edifici avanti descritti, nonché la valutazione della sicurezza del ponte sito in Via Agnelli entro 90 giorni dall'invio dell'atto di aggiudicazione al soggetto individuato per l'incarico, salvo motivata proroga da chiedersi a questo ufficio;

e) Modalità e scelta del contraente: richiesta offerta per affidamenti sotto soglia, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

f) Contraente: ditta TECNOINDAGINI S.r.l. con sede in Via Monte Sabotino, 14 – 2095 Cusano Milanino (MI), P.IVA 06383520969.

g) Importo a base di gara determinato:

1 – per quanto riguarda le analisi di vulnerabilità sismica sugli edifici adibiti a Bar/spogliatoio e polivalente a corpo € 10.500,00 oltre IVA di legge;

2 - indagine e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento dei solai per quanto riguarda l'edificio adibito a bar a corpo € 1.800,00 oltre IVA di legge;

3 – relativamente alle verifiche del ponte a corpo € 2.145,00 oltre IVA di legge

Per un totale complessivo pari ad € 14.445,00 oltre IVA di legge

Ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis del d.l. n. 201/2011, convertito con modificazioni della Legge n. 214/2011, e successive modificazioni ed integrazioni, i beni e i servizi oggetto della presente determinazione vengono acquisiti tramite strumenti elettronici gestiti da CONSIP.

Ai sensi dell'articolo 8 della legge 241/1990 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del procedimento è il geom. Domenico Demitri dell'ufficio tecnico comunale.

I dati relativi all'affidamento vengono pubblicati sul sito internet istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione aperta - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del Decreto

Legislativo 14 marzo 2013 n. 33. Tali elementi saranno integrati con i provvedimenti di pagamento di volta in volta assunti.

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il responsabile del servizio ne attesta la regolarità tecnica e ne certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

Fiano, 09/07/2026

*Il Funzionario Responsabile
Geom. Domenico DEMITRI*

Documento firmato digitalmente

Copia cartacea conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
Fiano,

Il Segretario Comunale dr.ssa Diana VERNEAU

RICORSI - Fatti salvi i diversi termini previsti per legge, contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:- Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di compiuta pubblicazione; - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di compiuta pubblicazione