

CITTA' DI LANZO TORINESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE UFF. TECNICO - URBANISTICA

N. 172 GEN.

N. 5 / 2026 UFF. TECNICO - URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - URBANISTICA

**OGGETTO : Affidamento incarico professionale per la redazione di modifica al
P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 56/77 allo Studio Associato Architetti
Paglia - CIG BB5E210C65**

=====
L'anno duemilaventisei, addì ventisette del mese di aprile nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - URBANISTICA

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 16 gennaio 2017 e s.m.i. è stata approvata la Dotazione Organica del personale, aggiornata recentemente con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 dell'08/09/2022;

Dato atto che nel Comune di Lanzo Torinese non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 che recita testualmente: "nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale anche in deroga a ogni diversa disposizione";

Visti i decreti di nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29/03/1999 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 167 e s.m.i.;

Vista la Legge 15 maggio 1997 n. 127 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26 novembre 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e nota integrativa;

Premesso che la Città di Lanzo Torinese è dotata di Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) redatto ai sensi della L.R. 56/77, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30-7258 del 29/10/2007, modificato con sette successive varianti parziali, redatte ai sensi dell'art. 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i., l'ultima delle quali approvata con Deliberazione del Consiglio C.le n. 36 del 02/10/2023;

Vista la proposta pervenuta da parte della società Orchidea S.r.l. in data 24/10/2024 al prot. n. 15295, perfezionata in data 20/11/2025 con prot. n. 16891, per la realizzazione di un medio centro commerciale in area "Tn - Terziario di completamento e Terziario di nuovo impianto" di P.R.G.C. con riqualificazione della zona limitrofa e adeguamento di un tratto di via Stura;

Considerato che il succitato intervento è soggetto alla modifica non costituente Variante dello strumento urbanistico ai sensi dell'ex art. 17, comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Rilevato che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere con la modifica al P.R.G.C. vigente;

Dato atto che la natura specialistica delle prestazioni, presuppone che l'incarico sia opportunamente affidato ad un professionista in possesso di esperienza, capacità professionali e preparazione specifica;

A tal proposito è stato interpellato l'Arch. Gian Carlo Paglia con studio in Agliè (TO), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino, in rappresentanza dello Studio Associato Architetti Paglia, con sede ad AGLIE' (TO) in Via per Cuceglio n. 5, P.IVA 06441460018, che gode della piena fiducia di questa Amministrazione e che ha già provveduto a redigere le precedenti varianti parziali e modifiche al P.R.G.C. vigente;

Acquisito al protocollo comunale n. 0017282 del 27/11/2025 il preventivo di spesa proposto dallo Studio Associato Architetti Paglia e quantificato a corpo in € 8.000,00 al netto di contributo Inarcassa al 4% e dell'IVA al 22% per una somma lorda complessiva di € 10.150,40;

Dato atto che l'intervento di cui sopra è riferito a modifiche urbanistiche richieste dalla Società proponente su aree in proprietà;

Ritenuto di dover richiedere alla Società proponente il rimborso delle spese sostenute per le modifiche urbanistiche;

Valutata congrua la suddetta offerta e considerato che stante l'importo dell'incarico risulta possibile l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione e/o soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

Considerato che è stata intavolata su MePA di Consip RDO n. 6247056 con il professionista incaricato;

Precisato che l'operatore economico non si trova in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023 relativo ai motivi di esclusione delle procedure d'appalto;

Dato atto che il sottoscritto RUP ha effettuato le verifiche necessarie dei requisiti in ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo all'operato economico (artt. 94-98 del D.Lgs n. 36/2023);

Dato atto di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi disciplinate dall'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023;

Accertata la regolarità dei versamenti contributivi INPS, INAIL come risulta dal DURC prot. INPS_49283514 con scadenza 02/06/2026;

Visto che l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

Precisato, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: **incarico professionale per la modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77;**
- il contratto ha per oggetto: **prestazione di servizio;**
- importo del contratto: **€ 8.000,00 oltre INARCASSA 4% e IVA 22%;**
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 3 della Legge n. 136 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 7 settembre 2010 in base al quale il Codice Identificativo Gara (CIG) è richiesto a cura del responsabile del procedimento prima della procedura di individuazione del contraente;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 02/01/2026 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, attribuendogli contestualmente le funzioni di cui all'art. 109 - comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Viste:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- l'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto in vigore;

Visti gli articoli 37, del D.Lgs n. 33/2013 ed 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, in materia di “amministrazione trasparente”;

Visto l’art. 2, comma 3 e l’art. 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Lanzo Torinese";

Visto l’art. 8, commi 8 e 9 del D.L. n. 66/2014 in materia di riduzione della spesa pubblica e l’art. 9, comma 7;

Considerato che si rende necessario impegnare l’importo complessivo di cui alle premesse sul bilancio dell’esercizio in corso;

Visto il Regolamento Comunale per l’esecuzione delle opere, la fornitura di beni, la prestazione di servizi in economia;

Ritenuto di dover procedere in merito, Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare per i motivi indicati in premessa che qui si intendono richiamati, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, all’Arch. Gian Carlo Paglia in rappresentanza dello Studio Associato Architetti Paglia con sede ad AGLIE’ (TO) in Via per Cuceglio n. 5, P.IVA 06441460018, l’incarico professionale per la redazione della modifica al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 comma 12 L.R. 56/77, per l’importo di € 8.000,00 oltre INARCASSA 4% (€ 320,00) e IVA 22% (€ 1.830,40) per complessivi € 10.150,40 da cui sarà detratta la R.A., in conformità al preventivo prodotto, **CIG: BB5E210C65**;
- 3) di dare atto che le spese tecniche sono a carico della società Orchidea S.r.l., proponente gli interventi edilizi, a cui è stata inoltrata richiesta di rimborso;
- 4) di dare atto che in data 07/04/2026 al prot. n. 4878 è pervenuta la ricevuta di pagamento, da parte del privato, relative al rimborso delle spese tecniche per la modifica al P.R.G.C.;
- 5) di impegnare sul bilancio dell’esercizio in corso l’importo complessivo di € **10.150,40** a carico del **Cap. 1160.99 “Formazione ed adeguamento strumenti urbanistici”** del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di attestare, ai sensi dell’art. 9, Legge n. 102/2009, che l’impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dalle misure organizzative adottate dall’ente e nei limiti ivi previsti;
- 7) ai sensi della Legge 241/1990 si dà atto che l’Arch. Giada Benedetta AIROLA, Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, è il Responsabile Unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 8) di disporre la comunicazione, al prestatore affidatario dell’appalto, dell’indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all’interno della sezione “Amministrazione trasparente_Atti Generali”, il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Lanzo Torinese", approvato con deliberazione della Giunta Comunale, in conformità a quanto disposto dal

- 9) D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, contenente i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 del citato D.P.R.;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 11) di dare atto della insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi per il Responsabile del Settore firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 12) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed 1, comma 32 della Legge n. 190/2012.
- 13) EVIDENZIARE CHE:
- in applicazione dall'art. 3 e dall'art. 6 della Legge n. 136, modificato dal D.L. n.187 del 12 novembre 2010, in materia di sicurezza pubblica, convertito con Legge n. 217 del 2010 (in G.U. del 18 dicembre 2010), nonché in applicazione delle disposizioni dell'AVCP (ora ANAC), è attribuito all'intervento il seguente codice di tracciabilità: **CIG: BB5E210C65**;
 - ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 le pubbliche amministrazioni devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal nuovo codice di comportamento dei dipendenti pubblici (Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62) e della deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/01/2014, a tutti i collaboratori o consulenti con qualsiasi tipologia di contratto o incarichi e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
 - sulla base di quanto sopra precisato l'atto di cottimo si risolverà in caso di mancato rispetto, da parte della ditta aggiudicataria e dei suoi collaboratori, a qualsiasi titolo, degli obblighi previsti da nuovo codice di comportamento;
- 14) DARE ATTO:
- che viene qui espresso anche il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L. n. 267/2000;
 - che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
 - che il presente provvedimento, debitamente numerato, sarà conservato nel registro delle determinazioni del Comune di Lanzo Torinese;
 - che il presente provvedimento venga comunicato all'Arch. Gian Carlo Paglia.

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

GBA

IL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO -
URBANISTICA
Firmato Digitalmente
Arch. Giada Benedetta Airola