

Agliè, 27 novembre 2025

Spett. Città di LANZO TORINESE
c.a. Spett. Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Giada AIROLA e Geom. Fabrizio OMAGGIO

OGGETTO: Preventivo per modifica non costituente variante al PRG, ex art. 17, c. 12, L.R. 56/77.

Gentilissimi,

Faccio seguito alla Loro cortese richiesta e agli incontri intercorsi, confermando la mia disponibilità a redigere una modifica non costituente Variante al PRG, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77, finalizzata a **riconoscere la destinazione commerciale e/o il nesso di afferenza alla medesima per le aree limitrofe all'ambito Tn di PRG, prevedendo altresì l'adeguamento della Via Stura.**

La prestazione sarà articolata nelle seguenti attività:

- **Modifica per estratto degli elaborati cartografici e normativi di PRG.**
- Stesura della **bozza di Delibera di Consiglio** per l'approvazione, **con i relativi allegati**; la Delibera conterrà presupposti, motivazioni e contenuti della modifica, verificandone la coerenza rispetto ai disposti dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77.
- **Redazione di Verifica di coerenza con la disciplina di Beni e Componenti del Piano Paesaggistico Regionale**, ai sensi del Regolamento di cui al DPGR n. 4/R del 22/03/2019.
- **Fornitura al Comune dei files**, in formato .pdf, degli elaborati modificati.
- **Riunioni con l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico.**

L'onorario per la prestazione descritta è quantificato a corpo in € 8.000 (ottomila), al netto di INARCASSA (4%) e IVA (22%), corrispondenti a un importo complessivo lordo di € 10.150,40

Lo svolgimento dell'attività presuppone lo **stretto coordinamento** con l'Amministrazione Comunale, l'Ufficio Tecnico e il professionista incaricato delle connesse modifiche alla pianificazione commerciale comunale.

E' esclusa dal preventivo qualsiasi altra modifica non inerente all'oggetto della presente offerta.

Ringrazio per il preventivo richiestomi, resto a disposizione per chiarimenti e porgo distinti saluti.

Gian Carlo Paglia



STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

arch. Gian Carlo Paglia | arch. Maria Luisa Paglia | arch. Valeria Santoro

Via per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO) | PARTITA IVA 06441460018 | tel. 0124 330136

amministrazione@architettipaglia.it | www.architettipaglia.it