

Comune di FIANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE UFFICIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI E MANUTENZIONI

n. 242 del 03 agosto 2026

Oggetto: **Riqualificazione area esterna pertinenziale al Castello di cui al bando "Disciplinare di attuazione delle strategie urbane di area (SUA) - Addendum". Affidamento incarico alla ditta F.Ili PAONESSA S.R.L. di Torino -CIG BC07C1BF5D - CUP I44H24000110006.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Richiamate:

- La Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico del comune di Fiano n. 223 del 24.6.2024, finalizzata a contrarre l'assegnazione dell'incarico allo Studio Tecnico Associato TETRA STUDIO di Grosso per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, della Direzione Lavori e redazione della Contabilità, del rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, il tutto relativamente all'intervento di *Riqualificazione dell'Area esterna pertinenziale al Castello*;
- La Determinazione del responsabile Ufficio Tecnico del comune di Fiano n. 243 del 8.7.2024, con la quale è stato affidato l'incarico allo Studio Tecnico Associato TETRA STUDIO di Grosso via Monviso n. 5, P.IVA 10948630016, di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, del Progetto Esecutivo, della Direzione Lavori e redazione della Contabilità e del rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in argomento;
- La Deliberazione Consiglio C.le n. 25 del 1.7.2024 con la quale l'intervento in argomento è stato inizialmente inserito nel Piano Triennale Opere Pubbliche con assegnazione di cui L83000770012202400002, come riportato sulla relativa Scheda D;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 25.10.2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 6.11.2025 con cui si è proceduto al conseguente necessario aggiornamento del Piano Triennale Opere Pubbliche e relative schede ed allegati da riferirsi al periodo 2025-2026-2027, adeguando sia l'importo complessivo che il cronoprogramma delle annualità di intervento in quanto, in sede di redazione del presente progetto esecutivo, l'Amm.ne C.le è addivenuta ad un progetto il cui importo complessivo di Quadro Economico è stato incrementato da € 400.000,00 ad € 447.000,00 mediante un aumento della quota di cofinanziamento comunale che per la parte "*Spese Ammissibili a SUA*" è passata da € 62.437,00 prevista nello Studio di Fattibilità Tecnico Economica ad € 108.032,92 prevista nel Progetto Esecutivo oggetto della presente approvazione;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 17.11.2025 con cui si è approvato il Progetto Esecutivo assunto agli atti in data 25.7.2025 prot. n. 4261 redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 relativo all'intervento di *Riqualificazione dell'Area esterna pertinenziale al*

Castello, a firma di PERUCCA arch. Giovanni Piero dello Studio Tecnico Associato TETRA STUDIO, nell'importo complessivo di € 447.000,00.

- Le proprie determinazioni a contrarre n. 459 del 30.12.2025 e n. 185 dell'11/06/2026 finalizzate all'affidamento incarico per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'Area esterna pertinenziale al Castello.

Dato atto che la copertura finanziaria dell'intervento per complessivi € 447.000,00 è assicurata:

- per € 327.411,00 mediante contributo della Regione Piemonte concesso con Determina Dirigenziale n. 353/A 1905B/2025 del 04.09.2025
- per € 119.589,00 mediante cofinanziamento disposto con la variazione di bilancio statuita dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 19 del 17.11.2025;

Considerato che si è provveduto ad espletare apposita gara su piattaforma informatica TRASPARE - codice GA-00007 ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., con invito rivolto a n. 5 (cinque) imprese selezionate per rotazione dall'elenco delle richieste inserimento nell'albo fornitori del Comune di Fiano.

- C.E.V.I.G. SRL con sede in Rivara in Via Busano, 37, partita IVA 01802250017;
- CO.GA.L. SRL con sede in Cirie' in Via San Giovanni, 2, partita IVA 0920253001;
- F.LLI PAONESSA SRL con sede in Torino in Corso Unione Sovietica, 115, partita IVA 10537920018,
- RIGAS SRL con sede in Robassomero in Via Braccini, 4, partita IVA 04672680016;
- SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.con sede in Cuornè in Via Ivrea, 4, partita IVA 01100260015.

Considerato che hanno presentato l'offerta le seguenti ditte con i ribassi a seguito indicati:

- F.LLI PAONESSA SRL con sede in Torino in Corso Unione Sovietica, 115, partita IVA 10537920018 ribasso offerto del 17,567 %,
- SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.con sede in Cuornè in Via Ivrea, 4, partita IVA 01100260015 ribasso offerto del 9,64 %.

Dato atto pertanto che l'offerta piu' vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta F.LLI PAONESSA SRL che ha offerto un ribasso del 17,567 % sull'importo a base di gara di € 358.818,70 pari quindi ad € 63.033,68 oltre oneri per la sicurezza € 2.135,77, per totali € 297.920,79 oltre IVA di legge.

Ritenuto pertanto di affidare incarico per procedere alle forniture e lavorazioni predette alla sopra individuata ditta F.lli PAONESSA S.r.l. con sede legale a Torino in Corso Unione Sovietica, 115 C.F. e P.IVA 10537920018.

Richiamato l'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge 23.12.2014 n.190 (Legge di stabilità 2015) che, con l'introduzione dell'art. 17-ter del DPR 633/72 successivamente integrato dall'art. 1 del D.L. 50/2017, ha disposto dal 1.1.2015 l'obbligo della scissione dei pagamenti per le operazioni assoggettate ad IVA nei confronti di determinati Enti pubblici per cui le pubbliche amministrazioni sono tenute a versare direttamente all'Erario l'imposta sul valore aggiunto che viene loro addebitata dai fornitori.

Richiamati:

- il decreto sindacale n. 6 del 22 novembre 2023 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica il geom. Domenico Demitri;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 17 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2026/2028 e le variazioni intervenute successivamente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 22 dicembre 2025 con la quale sono stati assegnati gli obiettivi e le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi nonché le successive deliberazioni di variazione ed integrazione.

Dato atto che la spesa viene imputata al bilancio di previsione per l'esercizio 2026 in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 183 comma 6 lettera a) del decreto legislativo 267/2000 e che l'obbligazione passiva verrà giuridicamente perfezionata nel medesimo esercizio finanziario.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al funzionario responsabile ai sensi degli artt. 107, 109, comma 2 e 165, commi 8 e 9, del Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000 nonché dell'art. 37 dello Statuto comunale.

DETERMINA

Di provvedere all'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'area esterna pertinenziale al Castello e come da progetto esecutivo redatto dall'arch. Studio Tecnico Associato TETRA STUDIO di Grosso via Monviso n. 5, P.IVA 10948630016, affidando l'incarico alla ditta F.Ili PAONESSA S.r.l. con sede legale a Torino in Corso Unione Sovietica, 115 C.F. e P.IVA 10537920018, per un importo complessivo di € 297.920,79 oltre IVA 10% e così per complessivi € 327.712,87.

Di approvare conseguentemente il nuovo quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - FIANO		
1. SPESE AMMISSIBILI ALLA S.U.A. (Piano delle Spese)		
	CONTRIBUTO PR-FESR generato	327.411,00 €
	COFINANZIAMENTO	108.032,92 €
	TOTALE A + B	435.443,92 €
A	TOTALE LAVORI	
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	358.818,70 €
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	2.135,77 €
	TOTALE A1+A2	360.954,47 €
A3	A dedurre ribasso del 17,567 %	- 63.033,68 €
A4	Importo lavori a seguito di ribasso comprensivo di oneri per la sicurezza	297.920,79 €
A5	Importo ad economia derivante dal ribasso d'asta al netto di IVA	63.033,68 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	

B1	IVA su importo lavori e costi della sicurezza (10%) su A4	29.792,08 €
B1.1	IVA su ribasso d'asta di cui al p.to A3	6.303,37 €
B2	Spese tecniche	
B2.1	Progettazione generale e Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza, ecc. (quota max 15%)	30.000,00 €
B2.2	inarcassa 4% su B2.1	1.200,00 €
B2.3	IVA 22% su B2 e B3	6.864,00 €
B3.1	Allacciamenti ai servizi di pubblica utilità	
B3.2	IVA su B3.1 (scegliere aliquota: o 10% o 22%)	
B4.1	Acquisizione di beni o servizi	
B4.2	IVA 22% su B4.1	-
B5	Pubblicizzazione atti di gara (eventuale IVA inclusa)	
B6	Cartellonistica (max 500€)	330,00 €
	TOTALE B	74.489,45 €
	TOTALE A + B	435.443,92 €
2. SPESE NON AMMISSIBILI ALLA S.U.A.		
C1.1	Progettazione generale e Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza, ecc. (eventuale quota parte eccedente il 15%)	
C1.2	inarcassa 4% su C1	
C1.3	IVA 22% su C1 e C2	
C2	Incentivo sull'importo lavori (art. 45 del D.Lgs 36/2023)	7.219,09 €
C3	Imprevisti e affidamenti in economia IVA compresa (Art. 5 comma 2 Allegato I 7 D.Lgs 36/2023)	4.336,99 €
	TOTALE C	11.556,08 €
	TOTALE GENERALE A+B+C	447.000,00 €

Di dare atto che è stata verificata la correttezza della posizione contributiva del fornitore attraverso l'acquisizione di copia della dichiarazione dell'ordine professionale rilasciato in data 06.10.2026.

Dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto.

In relazione alla prestazione attivata con il presente atto, si prevede che l'obbligazione sarà giuridicamente perfezionata, ovvero sarà esigibile, nell'esercizio 2026.

Ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del d.l. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni ed integrazioni, i beni e servizi oggetto della presente determinazione vengono acquisiti tramite piattaforma TRASPARE.

Dare atto inoltre, ai sensi della legge n. 136 in data 13 agosto 2010, che ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'operazione di pagamento fa riferimento al CIG BC07C1BF5D.

Di far fronte alla spesa complessiva di € 297.920,79 oltre IVA 10% per complessivi € 327.712,87 come da prospetto che segue:

Impegno.	Anno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Descrizione	Importo €
----------	------	--------	------	------	------	-------------	-----------

Impegno.	Anno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Descrizione	Importo €
215 / 1	2026	01052	6130	3058	100	LAVORI di riqualificazione area esterna pertinenziale al Castello di cui al bando Disciplinare di attuazione delle strategie urbane di area (SUA) - Addendum . CUP I44H24000110006.	327.712,87

I dati relativi all'affidamento vengono pubblicati sul sito internet istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione aperta - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33. Tali elementi saranno integrati con i provvedimenti di pagamento di volta in volta assunti.

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il responsabile del servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

Fiano, 03/08/2026

Il Funzionario Responsabile
Geom. Domenico DEMITRI

Documento firmato digitalmente

Copia cartacea conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
Fiano,

Il Segretario Comunale dr.ssa Diana VERNEAU

RICORSI - Fatti salvi i diversi termini previsti per legge, contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:- Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di compiuta pubblicazione; - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di compiuta pubblicazione