



COMUNE DI FIANO

(Città Metropolitana di Torino)

UFFICIO TECNICO

Prot. 5347
Tit. VI Cl. 5 Fasc. 146

Fiano, lì 23 settembre 2026

AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA GARA

OGGETTO: Invito a procedura negoziata per affidamenti sotto soglia ai sensi della dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE CONSISTENTI NELLA MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE DEL MANTO STRADALE DELLA VIABILITÀ PUBBLICA DI VIA ARCOUR, VIA ROSSINI E VIA GRANGE - COMUNE DI FIANO. CODICE CUP: I45F25000530001

Codesta impresa è invitata a partecipare alla gara per l'affidamento dei lavori citati in oggetto, da effettuarsi mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori a base d'asta, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 ed alle condizioni contenute nella determinazione a contrarre del Comune di Fiano, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella presente lettera d'invito.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A CORPO

Importo d'appalto € 112.542,18, oltre IVA,

di cui:

- Importo lavori, detratti i costi per la sicurezza, soggetto a ribasso, € **109.582,84**;
- Importo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso, € 2.805,88;
- Costi speciali per la sicurezza, non soggetto a ribasso € 153,46.

NATURA DEI LAVORI

Gli interventi in progetto riguardano **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE CONSISTENTI NELLA MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE DEL MANTO STRADALE DELLA VIABILITÀ PUBBLICA DI VIA VIA ARCOUR, VIA ROSSINI E VIA GRANGE - COMUNE DI FIANO**

Formano oggetto del presente appalto, l'esecuzione di tutte le opere, la somministrazione di tutte le forniture occorrenti, nonché di tutto quanto altro occorra per il compimento a perfetta regola d'arte, degli interventi in oggetto.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la perfetta posa e permanenza della segnaletica da cantiere necessaria per la sicurezza dello stesso durante tutta la durata di esecuzione dei lavori e sino al completamento della segnaletica sia orizzontale che verticale.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre, a proprio carico e prima dell'inizio dei lavori, provvedere, ove eventualmente necessario, a verificare la presenza di sottoservizi che possano interferire con le lavorazioni di progetto o, in ogni caso, come emerso dopo presa visione o in sede di esecuzione lavori e rendersi disponibile alla preparazione dell'area di cantiere unitamente ai gestori dei sottoservizi, come da progetto approvato.

La necessità delle ordinanze per la chiusura o la diversa regolamentazione del traffico veicolare e di ogni altro tipo necessario, dovrà essere richiesta da parte della ditta al competente ufficio di Polizia Locale Comunale.

Comune di Fiano (001 104) – Piazza XXV Aprile, 1 - 10070 - FIANO (TO)

Tel. 011 9254302 - 011 9254069 (diretto UT) - Fax 011 9254966

www.comune.fiano.to.it - e-mail ufficiotecnico@comune.fiano.to.it

PEC ufficiotecnico.fiano@pec.it

c.c.p. 30793103 – Tesoriere Comunale: UNICREDIT BANCA S.p.A. (IT 70 A 02008 30200 000000582171)

Codice Fiscale 83000770012 – Partita IVA 01742750019

La ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere, prima dell'inizio dei lavori, presso l'ufficio tecnico per presa visione, la tabella del piano di manutenzione manufatti contenenti amianto sul territorio comunale, sul quale è segnalata l'eventualità che nel cassonetto stradale in sottosuolo sia presente ghiaia contenente amianto, ed i comportamenti da adottare in caso di tale ritrovamento, che verrà trasmessa alla Direzione Lavori.

La ditta dovrà produrre, prima dell'inizio lavori, il proprio piano di sicurezza, e provvedere alla installazione in loco di apposito cartello compilato, attinente l'esecuzione lavori.

CATEGORIA PREVALENTE

Categoria prevalente **OG3**.

REQUISITI DI IMPRESA

Per partecipare alla gara l'operatore economico di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, come criterio generale, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti tecnici, economici, finanziari ed organizzativi:

Nel caso di subappalto, l'operatore economico assuntore del subappalto dovrà possedere e Resta fermo l'obbligo di assenza, a carico dell'operatore economico, dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori è di **giorni 30** (trenta) decorrenti dalla data del verbale di consegna, in base al cronoprogramma allegato al progetto, salvo sospensioni disposte dalla direzione lavori per motivi ostativi determinati da condizioni atmosferiche che ne impediscano la corretta esecuzione o per altre cause da stabilirsi da parte del tecnico che espleta la direzione lavori.

In caso di immotivato ritardo nella conclusione lavori rispetto al termine assegnato nel cronoprogramma facente parte integrante del presente progetto, verrà applicata una penale come normato dall'art. 2.14 del Capitolato di Appalto.

Ad opere ultimate dovranno essere prodotte tutte le dichiarazioni e certificazioni sopra elencate e/o richieste dal progetto appaltato.

FINANZIAMENTO DELLE OPERE

Le opere sono finanziate con fondi propri di bilancio.

PAGAMENTI

Vedasi Capitolato Speciale di Appalto.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge. 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

PROCEDURA DI GARA

L'appalto sarà esperito con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a corpo, al netto degli oneri per la sicurezza, di € 109.582,84, posto a base d'asta.

Resta inteso che, così come previsto all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D.P.R. 05/10/2010, n° 207, per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti.

L'espletamento della presente gara ha la funzione di individuare la ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto, come da determinazione a contrarre.

L'aggiudicazione, l'affidamento incarico ed il conseguente avvio dei lavori avverranno con successiva determinazione del sottoscritto.

In ogni caso la consegna e l'inizio dei lavori con decorrenza della tempistica di cui sopra dovrà avvenire improrogabilmente entro e non oltre 24/10/2026, anche in pendenza del contratto, ed in ogni caso entro 15 giorni dalla richiesta scritta da parte del Comune e della Direzione Lavori.

OFFERTA

La presentazione dell'offerta attesta di avere preso visione dell'immobile da cantierizzare e comunque di avere acquisito piena e completa conoscenza delle opere da realizzare.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che all'atto dell'offerta, sono in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale e di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario).

a) Requisiti di ordine generale:

- 1) **Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;**
- 2) **Non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14 della Legge 3/8/2001 n. 383 e s.m.i.;**
- 3) **Non aver, successivamente al 28 novembre 2012, conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti del Comune di Fiano che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del medesimo Comune (art. 53, comma 16ter del D.Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della Legge 190/2012).**

b) Requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativi e economico-finanziario):

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90; il requisito di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) deve riferirsi ai lavori della medesima natura di quelli oggetto di appalto ed acquisiti prima della partecipazione alla presente gara.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino nelle cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra di loro in una delle **situazioni di controllo di cui all'art. 2539 del Codice Civile** ed i concorrenti per cui la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

IRREGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE

In caso di mancanza, di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui sopra è ammesso il ricorso al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

IMPRESA AGGIUDICATARIA

L'impresa aggiudicataria s'intenderà obbligata per tutti gli effetti di legge con il solo atto di aggiudicazione, mentre gli obblighi dell'Ente sono subordinati alla formale stipula del contratto; l'Aggiudicatario dovrà presentarsi presso l'Ente con la documentazione che verrà richiesta per la stipulazione del contratto previo pagamento del relativo importo di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine che verrà indicato dall'ufficio precitato, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa.

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta:

- a prestare nei modi di legge la **garanzia definitiva** (art. 117 del D.Lgs. 36/2023);
- a stipulare la **polizza assicurativa** che copra i **danni subiti** dalla stazione appaltante; la somma assicurata deve essere almeno pari all'importo contrattuale; la polizza deve inoltre assicurare la Stazione appaltante contro la **responsabilità civile** per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale minimo di € 500.000,00 (art. 117 del D.Lgs. 36/2023);
- a fornire le comunicazioni previste dal Regolamento approvato con **D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187** (artt. 1 e 4);
- a presentare, relativamente al **piano di sicurezza, gli elaborati** di cui al D.Lgs. 81/2008, secondo le disposizioni indicate e comunque prima della consegna dei lavori, salvo diversa indicazione data dal direttore Lavori.
- A presentare la Dichiarazione resa ai sensi D.P.R. 445/2000 e L. 136/2010 *"Tracciabilità dei flussi finanziari"*.

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 L. 136/2010 e s.m.i., finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore, i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese interessati a qualsiasi titolo ai lavori pubblici disciplinati dal presente invito, dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, aperti presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale dovrà riportare il codice identificativo di gara (C.I.G.) emesso dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, indicato nel presente avviso. I soggetti di cui sopra dovranno pertanto comunicare formalmente alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, si impegna altresì a trasmettere copia di tutti i contratti dei relativi subappaltatori e subcontraenti contenenti, a pena di nullità assoluta, la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata. **Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso e di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.** L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato dagli artt. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m. e i..

Comune di Fiano (001 104) – Piazza XXV Aprile, 1 - 10070 - FIANO (TO)

Tel. 011 9254302 - 011 9254069 (diretto UT) - Fax 011 9254966

www.comune.fiano.to.it - e-mail ufficiotecnico@comune.fiano.to.it

PEC ufficiotecnico.fiano@pec.it

c.c.p. 30793103 – Tesoriere Comunale: UNICREDIT BANCA S.p.A. (IT 70 A 02008 30200 000000582171)

Codice Fiscale 83000770012 – Partita IVA 01742750019

L'appaltatore ed i subappaltatori/subcontraenti sono assoggettati a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con la Ditta aggiudicataria, in relazione al contratto, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Ivrea – Provincia di Torino - ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR PIEMONTE, con sede in Torino, Corso Stati Uniti n. 45 – tel. 011/5576411, fax 011/539265 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Presentazione di ricorso: entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 2 della Legge 06/12/1971, n. 1034.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Ufficio tecnico del Comune di Fiano, in Piazza XXV Aprile n. 1, Fiano, TO.

ALTRE INFORMAZIONI

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata
- La presentazione di offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione tecnica, con rinuncia ad ogni eccezione e implicita presa visione dei luoghi e delle condizioni di lavoro.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'affidamento o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea.
- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea.
- Ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 potrà essere dato avvio all'esecuzione del contratto anche in via d'urgenza.
- Non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta.

Ai sensi della normativa in vigore, tutte le spese di contratto, bollo, registrazione ed accessorie, occorrenti per la gestione del lavoro sono a carico della Ditta aggiudicataria.

L'IVA è a carico del Comune.

L'aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono subordinati altresì agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia se ed in quanto applicabili.

Per quanto non previsto nel presente invito si fa espresso riferimento, oltre che alle Leggi indicate, a tutte le altre norme in vigore regolanti la materia.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E' nominato quale Responsabile del Procedimento degli interventi in oggetto, il geometra DEMITRI Domenico, responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Fiano, Piazza XXV Aprile n. 1, Fiano (TO), al quale potranno essere richieste informazioni – tel 011 9254302, mail ufficiotecnico@comune.fiano.to.it, PEC ufficiotecnico.fiano@pec.it

"INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. N. 196/2003

Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio, da parte dell'Ente appaltante ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente appaltante. Responsabile del trattamento è il Dirigente del Servizio Tecnico. I dati conferiti

potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti. L'art. 13 della legge riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento."

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Geometra DEMITRI Domenico

Comune di Fiano (001 104) – Piazza XXV Aprile, 1 - 10070 - FIANO (TO)

Tel. 011 9254302 - 011 9254069 (diretto UT) - Fax 011 9254966

www.comune.fiano.to.it - e-mail ufficiotecnico@comune.fiano.to.it

PEC ufficiotecnico.fiano@pec.it

c.c.p. 30793103 – Tesoriere Comunale: UNICREDIT BANCA S.p.A. (IT 70 A 02008 30200 000000582171)

Codice Fiscale 83000770012 – Partita IVA 01742750019