

CITTA' DI LANZO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 9

OGGETTO:**Aggiornamento DUPS 2026/2028: modifica piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.**

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di giugno alle ore diciannove e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco, sentita la Giunta, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

| Cognome e Nome | Presente |
|--|----------------|
| 1. VOTTERO BERNARDINA FABRIZIO - Sindaco | Sì |
| 2. CASASSA FABRIZIO - Vice Sindaco | Sì |
| 3. ASSALTO ERNESTINA - Consigliere | Sì |
| 4. GISOLO PAOLO - Consigliere | Giust. |
| 5. LAMBERTO CESARE - Consigliere | Giust. |
| 6. ZANELLATO ERIKA - Consigliere | Sì |
| 7. COLICCHIA ROMINA - Consigliere | Sì |
| 8. MAGNALDI DANIELE - Consigliere | Sì |
| 9. CICCALDO GIANLUCA - Consigliere | Giust. |
| 10. FILIPPIN MATTEO - Consigliere | Giust. |
| 11. RANIERI ELISABETTA - Consigliere | Sì (da remoto) |
| 12. GALIZIA PIETRO - Consigliere | Giust. |
| 13. FIORE DEBORAH - Consigliere | Giust. |
| Totale Presenti: | 7 |
| Totale Assenti: | 6 |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA CONCETTA CHISARI.

Assume la presidenza VOTTERO BERNARDINA FABRIZIO, nella sua qualità di SINDACO.

La Consigliera RANIERI Elisabetta è presente in modalità videoconferenza, collegata mediante piattaforma digitale Microsoft Teams.

La seduta del Consiglio Comunale, convocata per le ore 19:30, ha avuto inizio alle ore 20:15 a causa di problemi tecnici del sistema di trasmissione in streaming.

Acquisiti agli atti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco dà lettura del punto n. 3 iscritto all'Ordine del giorno della seduta ed espone relazione in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la proposta presentata;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici e manutenzione in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Il Sindaco pone ai voti la proposta espressi mediante alzata di mano dai consiglieri presenti in aula e mediante appello nominale dai consiglieri collegati in videoconferenza:

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7 espressi in modo palese (n. 6 per alzata di mano e n. 1 per appello nominale per il Consigliere Ranieri in collegamento)

DELIBERA

Di approvare la proposta presentata.

La registrazione audio della seduta viene resa disponibile al seguente indirizzo web: www.magnetofono.it/streaming/lanzotorinese raggiungibile anche dal sito istituzionale del Comune cliccando alla voce Consiglio Comunale on line.

OGGETTO:

Aggiornamento DUPS 2026/2028: modifica piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali, approvato con D.C.C. n. 22/2015 ed in particolare gli artt. 1 e 2 che stabiliscono la competenza consiliare nell'individuazione degli immobili che possono essere oggetto di alienazione, da inserire nel Piano delle alienazioni immobiliari, previa valutazione ad opera, preferibilmente dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Tale deliberazione vale come atto fondamentale, programmatico ed autorizzativo ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.,

Atteso che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" è parte integrante del DUP. La ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici. L'iscrizione degli immobili nel piano determina una serie di effetti di natura giuridico-amministrativa previsti e disciplinati dalla legge.

Visto il Piano delle alienazioni approvato unitamente al DUPS 2026/2028.

Atteso che è pervenuta necessità di modificare il Piano delle Alienazioni in particolare i terreni ubicati a Cates con attuale destinazione d'uso "area Rbm 23" art. 22/8 del P.R.G.C. viene proposta in modifica ad area "Verde privato" (VP) (vedi Scheda n.3);

Verificato che l'area rientra nel grande patrimonio disponibile dell'ente e non riveste alcuna funzione di pubblica utilità.

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.

Accertato, tuttavia, che non risulta compreso nel Piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del Dl. 112/2008, come convertito in L. 133/2008, approvato da questo Consiglio Comunale con DCC. N. 27 del 18/11/2015 e confermato nei DUPS degli anni successivi;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Ritenuto indispensabile, prima di procedere all'alienazione dell'area aggiornare il Piano delle alienazioni con la modifica dell'area dei terreni indicati attribuendo allo stesso il valore di stima di € 4.000,00.

Ravvisata la necessità di procedere all'alienazione dei terreni di proprietà dell'Amministrazione in quanto non riveste alcuna funzione di pubblica utilità al fine di recuperare le risorse per fronteggiare gli investimenti dell'anno 2026;

Richiamata la legge 133/2008 art. 58;

Richiamato il R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

Visto il D.LGS 18.8.2000 n. 267;

Richiamato lo Statuto Comunale vigente;

Visto l'art. 42 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 267/00 ed in particolare l'art. 42 comma 2 lett.c);

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA PROPONE CHE IL CONSIGLIO DELIBERI

- 1) di fare proprie le premesse narrative e motivazionali a questo dispositivo ritenendole qui integralmente trasposte;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008, la presente variazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare 2026 dell'Ente (ALLEGATO 2), come risulta dal prospetto di cui in Allegato al presente provvedimento con la modifica della destinazione d'uso del terreno individuato al Fg. 5 mapp. 1107-1123 (Mq. 522) sita in Cates da "area Rbm 23" art. 22/8 del P.R.G.C. ad area VP "Verde Privato" già patrimonio disponibile, così come risulta nell'allegato predisposto dall'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di dare atto che:
 - l'elenco dei beni, allegato alla presente, da pubblicare nelle forme previste dalla legge, di dare espressamente atto che, ai sensi del comma 1 del già citato art. 58 della Legge n.133/2008 l'inserimento di un bene immobile nel Piano di Alienazione e delle Valorizzazione determina la configurazione dello stesso come bene immobile "disponibile" ed "alienabile" anche ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 4) la modifica di destinazione d'uso dell'area sarà inserita nella variante urbanistica di prossima approvazione ai sensi dell'art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 5) di alienare, locare o concedere, secondo le modalità previste dal regolamento in vigore all'Ente, gli immobili non utilizzati ai fini istituzionali e non strategici così come indicato nello schema allegato alla presente deliberazione,
- 6) di provvedere mediante pubblico incanto all'alienazione del terreno, descritto individuato al Catasto terreni al Foglio 5 mappale 1107-1123 (Mq. 522) - sita in Cates;
- 7) di dare atto che le conseguenti procedure di alienazione e valorizzazione degli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, saranno subordinate, ove necessario, alla richiesta di parere agli Enti competenti all'esercizio della tutela;
- 8) che l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, ha effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto (L. 133/2008, art. 58, c. 3);
- 9) di dare atto che il Piano delle Alienazione e Valorizzazione 2026-2028 costituisce allegato al DUPS 2026/2028 che con la presente viene aggiornato;
- 10) di dare atto che l'adozione del bando e tutti gli atti conseguenti spetta al Responsabile del Settore tecnico – servizio patrimonio – che viene designato responsabile del procedimento;

11) di pubblicare il Piano aggiornato nell'Albo comunale e sul sito web dell'Amministrazione, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 58 del citato D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche nella legge n. 133 del 6 agosto 2008, dando atto che contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
VOTTERO BERNARDINA FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
DOTT.SSA CONCETTA CHISARI
