

CITTA' DI LANZO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101

OGGETTO :

Deroga alla distanza dal ciglio stradale ai sensi dell'art. 12/4 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente e presa d'atto dell'applicazione dell'art. 3 comma 1 lett. f) delle N.T.A. per la sanatoria di veranda in ampliamento e isolamento termico esterno dell'immobile sito in Via Lessona n. 6

L'anno duemilaventisei addì diciotto del mese di giugno alle ore diciotto minuti trenta nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

Cognome e Nome	Presente
1. VOTTERO BERNARDINA FABRIZIO - Sindaco	Sì
2. CASASSA FABRIZIO - Vice Sindaco	Sì
3. ASSALTO ERNESTINA - Assessore	Sì
4. GISOLO PAOLO - Assessore	No
5. ZANELLATO ERIKA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale . D.SSA CONCETTA CHISARI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, acquisiti agli atti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 - comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria (Pratica Edilizia n. 29/2026) presentata dalla Sig.ra Omissis, in data 16/02/2026, acquisita al protocollo n. 2159, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Lanzo Torinese, Via Lessona n. 6, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 9 particella 433 sub. 3, finalizzata alla regolarizzazione delle opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo;

Vista la richiesta presentata all'Amministrazione Comunale in data 27/03/2026, acquisita al protocollo n. 4444, con la quale viene richiesto il mantenimento delle opere oggetto di sanatoria e, in particolare, della veranda realizzata in ampliamento in aderenza all'attuale Via Bocciarelli nonché dell'isolamento termico esterno realizzato sulla parete nord-est dell'edificio;

Visti i seguenti documenti allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:

- ✚ Allegato A) – Richiesta della proprietà indirizzata alla Giunta Comunale;
- ✚ Allegato B) – Documentazione fotografica;
- ✚ Allegati C) – Elaborati grafici allegati all'istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria:
 - Allegato C1) – Stralcio Tav. 1 con estratti, planimetria e piante;
 - Allegato C2) – Stralcio Tav. 2 con prospetti;
 - Allegato C3) – Stralcio Tav. 2 con sezioni;

Dato atto che le opere oggetto di sanatoria consistono principalmente nella realizzazione di una veranda in ampliamento con relative opere strutturali, installazione degli infissi e realizzazione del terrazzo, eseguite successivamente al rilascio dell'ultimo titolo edilizio;

Preso atto che la veranda risulta realizzata in aderenza al fronte prospiciente Via Bocciarelli e che la parete nord-est dell'edificio è stata successivamente interessata da intervento di efficientamento energetico mediante posa di isolamento termico esterno;

Accertato che la veranda determina una riduzione della distanza dal ciglio stradale rispetto a quella prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente;

Richiamato l'art. 12/4 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente, il quale stabilisce per le aree residenziali una distanza minima degli edifici dal ciglio stradale pari a metri 6,00;

Richiamato altresì l'art. 3 comma 1 lett. f) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente, che stabilisce che, ai fini della verifica delle distanze tra costruzioni, dai confini e dal ciglio stradale, sono esclusi dal perimetro edilizio gli extraspessori di materiale isolante e del relativo rivestimento superficiale derivanti da interventi finalizzati al miglioramento dell'isolamento termico delle facciate;

Considerato che la limitata sporgenza della parete nord-est è esclusivamente riconducibile alla posa dell'isolamento termico esterno e non configura incremento della consistenza edilizia rilevante ai fini del calcolo delle distanze urbanistiche;

Considerato che il mantenimento della veranda e dell'isolamento termico non determina pregiudizio alla sicurezza della circolazione veicolare e pedonale, alla visibilità, alla funzionalità della sede stradale né alla fruibilità dello spazio pubblico prospiciente Via Bocciarelli;

Considerato che Via Bocciarelli, nel tratto prospiciente l'immobile oggetto di intervento, mantiene caratteristiche dimensionali tali da non risultare compromesse dalla permanenza delle opere oggetto di sanatoria;

Valutato pertanto che sussistono i presupposti per autorizzare la deroga alla distanza dal ciglio stradale prevista dall'art. 12/4 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente relativamente alla veranda oggetto di sanatoria;

Ritenuto inoltre di prendere atto che l'intervento di isolamento termico esterno rientra nelle fattispecie disciplinate dall'art. 3 comma 1 lett. f) delle N.T.A. e che i relativi extraspessori non concorrono alla verifica delle distanze urbanistiche;

Visto il P.R.G.C. vigente;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la L.R. Piemonte n. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dell'atto da parte del Responsabile del Settore Tecnico – Edilizia Privata e Urbanistica, del Responsabile del Settore Tecnico – Lavori Pubblici e Manutenzioni e del Responsabile del Settore Vigilanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Atteso che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di concedere, alla proprietà, per le motivazioni espresse in premessa, la deroga all'art. 12/4 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente relativamente alla distanza dal ciglio stradale della veranda realizzata presso l'immobile sito in Via Lessona n. 6, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 9 particella 433 sub. 3, oggetto della pratica di Permesso di Costruire in Sanatoria (Pratica Edilizia n. 29/2026);
2. Di prendere atto che l'intervento di isolamento termico esterno realizzato sulla parete nord-est dell'edificio rientra nelle disposizioni di cui all'art. 3 comma 1 lett. f) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente e che i relativi extraspessori non concorrono alla verifica delle distanze urbanistiche;
3. Di dare atto che il presente provvedimento è limitato agli aspetti urbanistico-edilizi di competenza comunale e resta fatta salva ogni ulteriore verifica e adempimento previsto dalla normativa vigente nell'ambito del procedimento di sanatoria;
4. Di approvare e fare propri, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, i seguenti allegati:
 - 🚩 Allegato A) – Richiesta della Sig.ra M.E.G. indirizzata alla Giunta Comunale;
 - 🚩 Allegato B) – Documentazione fotografica;
 - 🚩 Allegati C) – Elaborati grafici allegati all'istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria:
 - Allegato C1) – Stralcio Tav. 1 con estratti, planimetria e piante;
 - Allegato C2) – Stralcio Tav. 2 con prospetti;
 - Allegato C3) – Stralcio Tav. 2 con sezioni;

5. Di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore Tecnico – Edilizia Privata e Urbanistica, incaricandolo dell'adozione degli atti conseguenti;
6. Di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

GBA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
VOTTERO BERNARDINA FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
D.SSA CONCETTA CHISARI
