

CITTA' DI LANZO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14

OGGETTO:

Acquisizione a titolo gratuito terreno ubicato nel parco ponte del Diavolo Fg. 14 mappale 44 - Palestra di roccia.

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di giugno alle ore diciannove e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco, sentita la Giunta, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	Presente
1. VOTTERO BERNARDINA FABRIZIO - Sindaco	Sì
2. CASASSA FABRIZIO - Vice Sindaco	Sì
3. ASSALTO ERNESTINA - Consigliere	Sì
4. GISOLO PAOLO - Consigliere	Giust.
5. LAMBERTO CESARE - Consigliere	Giust.
6. ZANELLATO ERIKA - Consigliere	Sì
7. COLICCHIA ROMINA - Consigliere	Sì
8. MAGNALDI DANIELE - Consigliere	Sì
9. CICCALDO GIANLUCA - Consigliere	Giust.
10. FILIPPIN MATTEO - Consigliere	Giust.
11. RANIERI ELISABETTA - Consigliere	Sì (da remoto)
12. GALIZIA PIETRO - Consigliere	Giust.
13. FIORE DEBORAH - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	6

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA CONCETTA CHISARI.

Assume la presidenza VOTTERO BERNARDINA FABRIZIO, nella sua qualità di SINDACO.

La Consiglieria RANIERI Elisabetta è presente in modalità videoconferenza, collegata mediante piattaforma digitale Microsoft Teams.

La seduta del Consiglio Comunale, convocata per le ore 19:30, ha avuto inizio alle ore 20:15 a causa di problemi tecnici del sistema di trasmissione in streaming.

Acquisiti agli atti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco dà lettura del punto n. 8 iscritto all'Ordine del giorno della seduta ed espone relazione in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la proposta presentata;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici e manutenzione in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Il Sindaco pone ai voti la proposta espressi mediante alzata di mano dai consiglieri presenti in aula e mediante appello nominale dai consiglieri collegati in videoconferenza:

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7 espressi in modo palese n. 6 per alzata di mano e n. 1 per appello nominale (Consigliere Ranieri in videoconferenza)

DELIBERA

Di approvare la proposta presentata.

Al termine il Sindaco rinnova le proprie scuse per il ritardo nell'inizio della seduta del Consiglio ai cittadini collegati da remoto e augura a tutti una buona serata.

La registrazione audio della seduta viene resa disponibile al seguente indirizzo web: www.magnetofono.it/streaming/lanzotorinese raggiungibile anche dal sito istituzionale del Comune cliccando alla voce Consiglio Comunale on line.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.12 DEL 15/06/2026

OGGETTO:

Acquisizione a titolo gratuito terreno ubicato nel parco ponte del Diavolo Fg. 14 mappale 44 - Palestra di roccia

Premesso che, nel Parco Ponte del Diavolo in sponda sx orografica del Torrente Stura nel versante a monte dello storico Ponte del Diavolo è presente un terreno con estensione di mq. 5.348 censito presso l'Agenzia del Territorio di Torino al Foglio di mappa n° 14 mappale n°44 di proprietà privata, che da moltissimi anni è destinato ad una palestra di roccia aperta al pubblico;

Rilevato che il proprietario del terreno, con nota pervenuta agli atti comunali in data 4/05/2026 prot. n° 6176, ha proposto a questo Ente, impegnandosi irrevocabilmente, alla cessione bonaria a titolo gratuito dell'appezzamento di terreno sito nel Parco Ponte del Diavolo, per destinarlo a finalità di interesse pubblico;

Visto l'art. 12 del DL.98/2011, convertito dalla legge n. 111 del 2011, come novellato dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228 del 2012, prevede che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, gli enti territoriali possano effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate l'indispensabilità e l'indilazionabilità, attestate dal responsabile del procedimento.

Considerato che la cessione di detto terreno risulta vantaggioso per questo Ente in quanto trattasi di cessione gratuita di aree già fruite dalla collettività inserite nel parco Ponte del diavolo e che abbisognano di interventi urgenti di messa in sicurezza.

Rilevato che l'immobile per la sua ubicazione ben si presta all'utilizzo con finalità pubbliche rivestendo così un evidente interesse pubblico per l'Amministrazione comunale;

Vista la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico settore LLPP e manutenzione in data 15/06/2026;

Rilevato che l'acquisizione immobiliare, non espressamente prevista in alcun atto consiliare, impone che l'Amministrazione comunale, in qualità di cessionario, formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo a norma dell'art. 42 del TUEL;

Ritenuto, ad avvenuta acquisizione dell'immobile, inserire lo stesso nell'inventario comunale tra i beni patrimoniali indisponibili;

Visto che il suddetto terreno risulta libero da imposte, ipoteche, ecc... come da visure allegate in atti d'Ufficio;

Visto l'art. 42 lett. l) D. Lgs. 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per alienazioni ed acquisti immobiliari, permuta, appalti e concessioni;

Vista la deliberazione di G.C. n° 42 del 26/11/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2026/2028 - Anno 2026.

Visto il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica del Responsabile Settore Tecnico lavori Pubblici e manutenzione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm. attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nonché il parere favorevole sulla regolarità contabile del Responsabile Settore Economico/Finanziario;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.;

D E L I B E R A

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di accettare la volontà espressa e ribadita, assunta al protocollo n° 6176 in data 4/05/2026 del proprietario del terreno, di cedere, a titolo gratuito, al Comune di Lanzo T.se, il terreno censito presso l'Agenzia del Territorio di Torino al Foglio di mappa n° 14 mappale n°44 della superficie di mq. 5.348,00;
- Di approvare, conseguentemente, l'acquisizione per cessione bonaria gratuita a favore del Comune di Lanzo T.se dell'immobile di cui trattasi libero da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, da destinare alla finalità pubblica per la comunità;
- Di dare atto che le spese inerenti all'acquisizione gratuita dell'immobile, nessuna esclusa verranno sostenute dal Comune di Lanzo Torinese;
- Di inserire, ad avvenuta acquisizione dell'immobile, la suddetta area nell'inventario comunale tra i beni del patrimonio indisponibile;
- Di autorizzare il Responsabile Settore Tecnico LLPP e manutenzione, quale R.U.P., alla sottoscrizione del relativo atto di cessione gratuita del terreno sopra descritto;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente

VOTTERO BERNARDINA FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente

DOTT.SSA CONCETTA CHISARI
