

CITTA' DI LANZO TORINESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

N. 301 GEN.

N. 84 / 2026 UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO : Affidamento attività di collaudo statico ai sensi del D.lgs 36/23 inerenti opere strutturali di miglioramento sismico nell'ambito del Progetto di "Riqualificazione, Valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico comunale nell'ambito del Centro Storico – Ex Ospedale Mauriziano "Food Station: le officine dei sapori" CUP E14H22000690006 - CIG BC686E0E9F

=====

L'anno duemilaventisei, addì quattordici del mese di luglio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 16 gennaio 2017 e s.m.i. è stata approvata la Dotazione Organica del personale, aggiornata recentemente con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 dell'08/09/2022;

Dato atto che nel Comune di Lanzo Torinese non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 che recita testualmente: "nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale anche in deroga a ogni diversa disposizione";

Visti i decreti di nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29/03/1999 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 167 e s.m.i.;

Vista la Legge 15 maggio 1997 n. 127 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26 novembre 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e nota integrativa;

Premesso che:

- il Comune di Lanzo con atto rogito n. 12 serie 1 del 14/02/2006 è divenuto proprietario dell'immobile denominato "Ex Ospedale Mauriziano con sede in Lanzo T.se Via San Giovanni Bosco n. 28;
- L'Amministrazione intende promuovere investimenti sull'edificio comunale Ex Ospedale Mauriziano, finalizzato al suo riutilizzo tramite riqualificazione, rifunzionalizzazione e rigenerazione dell'immobile storico;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 21/09/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico-economica "Riqualificazione, Valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico comunale nell'ambito del Centro Storico – Ex Ospedale Mauriziano "Food Station: le officine dei sapori" Lotto A" – redatto dall'Arch. Patrizia BAIRO, con studio professionale in Località Frera n. 1 – CORIO (TO) 10070

Dato atto che:

- in data 23/09/2023 con prot. 00015517_A2104B2023 il Comune di Lanzo ha candidato l'intervento di "Valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico C.le nell'ambito del centro storico Ex Ospedale Mauriziano "Food Station: le officine dei sapori Lotto A" per un importo complessivo di € 1.160.000,00;
- Con D.D. n. 517 del 22 dicembre 2023 è stata approvata la graduatoria finale dell'avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;
- la delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica serie generale n. 183 del 6 agosto 2024, assegna, tra l'altro, risorse per il finanziamento della linea d'azione avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma per un importo di risorse statali FSC 2021-2027 pari a 31.749.287,56 euro, di cui 24 milioni di euro già destinati dalla D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023;
- con nota ns prot. 7944 del 30/05/2024 la Regione Piemonte ha comunicato l'ammissione a finanziamento, a seguito scorrimento graduatoria, per l'intervento di Riqualificazione, valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico comunale nell'ambito del centro storico "Ex Ospedale Mauriziano Food Station: le officine dei sapori - Lotto A1 (CUP E14H22000690006) contributo dalla Regione Piemonte di € 1.000.000,00 ed € 160.000,00 con fondi di bilancio a carico dell'Ente C.le;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2025 con la quale è stato approvato l'Accordo di Programma che prevede l'assegnazione del contributo complessivo della Regione Piemonte di € 1.000.000,00 e la quota parte di finanziamento a carico del Comune di Lanzo Torinese dell'importo di € 160.000,00 inserito in bilancio al cap. 2112.99 "Riqualificazione con restauro ed efficientamento energetico Ex Mauriziano";

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 13/11/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione valorizzazione e restauro conservativo ex ospedale Mauriziano "Food station Le officine dei sapori" Lotto A" comprensivo degli impianti elettrici-idrosanitari e tecnologici dell'importo complessivo di € 1.434.000,0 finanziato con:
 - € 1.000.000,00 contributo Regione Piemonte Accordo di programma per Coesione a valere su Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027;
 - € 160.000,00 fondi propri di bilancio accantonati in avanzo vincolato;
 - € 274.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

Richiamata la propria determinazione a contrarre n. 471/123 del 17/11/2025, con la quale è stato disposto di indire procedura negoziata da espletarsi per il tramite della C.U.C. dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione, Valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico comunale nell'ambito del CENTRO STORICO – Ex Ospedale Mauriziano "Food Station: le officine dei sapori" Lotto A", per l'importo di:

- Importo lavori soggetto a ribasso: **euro 775.187,53**
- Costo della manodopera non soggetto ribasso: euro **339.399,52**
- Importo attuazione misure volte alla prevenzione della criminalità - art. 204 comma 6, lettera e) del D.lgs 36/23 non soggetto a ribasso **euro 800,00**
- Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale non soggetto a ribasso **euro 800,00**
- Onere per la messa in sicurezza del cantiere D.Lgs 81/08 non soggetti a ribasso **euro 12.391,03**

Totale lavori: **euro 1.128.578,08 oltre IVA**

Richiamata la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone n. 353 del 17/11/2025 con la quale si è proceduto ad approvare la lettera di invito, con i relativi allegati e dare avvio alle procedure di gara;

Richiamata la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone n. 378 del 3/12/2025 con la quale è stato approvato il verbale di gara del 1/12/2025 e la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **RIGAS SRL** con sede in Via Braccini n. 4 – 10070 Robassomero (TO), P.IVA 04672680016, al prezzo netto di € 650.211,80, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 16,122% sull'importo soggetto a ribasso di € 775.187,53, al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti i seguenti costi non soggetti a ribasso € 339.399,52 per Costo della manodopera € 800,00 per attuazione misure volte alla prevenzione della criminalità - art. 204 comma 6, lettera e) del D.lgs 36/23, € 800,00 per opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, € 12.391,03 per oneri per la messa in sicurezza del cantiere D.Lgs 81/08, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di **€ 1.003.602,35 oltre IVA.;**

Vista la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone n. 398 del 10/12/2025 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione per efficacia in favore dell'Operatore Economico ditta **RIGAS SRL** con sede in Via Braccini n. 4 – 10070 Robassomero (TO), P.IVA 04672680016;

Richiamata la propria determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 520/139 del 11/12/2025, con la quale si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto pubblico in favore dell'Operatore Economico dell'Operatore **RIGAS SRL** con sede in Via Braccini n. 4 – 10070 Robassomero (TO), P.IVA 04672680016, così come disposto dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone;

Visto il verbale di consegna d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art 50 comma 6 e All. 14 art 3 comma 2 e 9 Dlgs 36/2023, sottoscritto in data 12/12/2025;

Considerato che occorre incaricare un professionista per il servizio di collaudo statico ai sensi del D.lgs 36/2023 inerenti le opere strutturali di miglioramento sismico;

Considerato che l'arch. Floriana GISOLO (C.F. GSLFRN80H41E445D) nata a Lanzo T.se (TO) il 1/06/1980, con studio professionale in Via Raffaello Lambruschini n. 6 - 10143 Torino (TO) -

iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Torino al n° 7379, in facoltà dell'esercizio della libera professione si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico;

Rilevato che il preventivo pervenuto agli atti comunali ammonta € 3.064,14 oltre contributo previdenziale 4% e I.V.A. nella misura di legge;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006

Precisato che l'operatore economico non si trova in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 94 del D.lgs 36/2023 relativo ai motivi di esclusione delle procedure d'appalto;

Dato atto che il sottoscritto RUP ha effettuato le verifiche necessarie dei requisiti in ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo all'operato economico (art. 94-98 del 36/2023);

Dato atto di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi disciplinate dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Accertata la regolarità dei versamenti contributivi come risulta dal certificato di regolarità contributiva in corso di validità emesso da Inarcassa;

Visto che l'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

Precisato, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: ***prestazioni tecniche relative al collaudo statico (compreso corso d'opera) inerenti opere strutturali di miglioramento sismico dei lavori nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione, Valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico comunale nell'ambito del CENTRO STORICO – Ex Ospedale Mauriziano "Food Station: le officine dei sapori" Lotto A"***;

- il contratto ha per oggetto: ***prestazione di servizio***;

- importo del contratto: **€ 3.064,14** oltre CNPAIA% e IVA 22%

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 3 della L. n. 136 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 7 settembre 2010 in base al quale il Codice Identificativo Gara (CIG) è richiesto a cura del responsabile del procedimento prima della procedura di individuazione del contraente;

Visto il Decreto del Sindaco 4/2026 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore Tecnico, attribuendogli contestualmente le funzioni di cui all'art. 109 - comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

VISTE:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;
- l'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;
- DPR 207/2010 per quanto in vigore;

Visti gli articoli 37, del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente";

Visto l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del d.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Lanzo Torinese";

Visto l'art. 8, co 8 e 9 del d.l. 66/2014 in materia di riduzione della spesa pubblica e l'art. 9, comma 7;

Considerato che si rende necessario impegnare l'importo complessivo di cui alle premesse sul bilancio dell'esercizio in corso;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione delle opere, la fornitura di beni, la prestazione di servizi in economia;

Ritenuto di dover procedere in merito,

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare per i motivi indicati in premessa che qui si intendono richiamati, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, all'arch. Floriana GISOLO (C.F. GSLFRN80H41E445D) nata a Lanzo T.se (TO) il 1/06/1980, con studio professionale in Via Raffaello Lambruschini n. 6 - 10143 Torino (TO) - iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Torino al n° 7379, in facoltà dell'esercizio della libera professione, l'incarico professionale per le prestazioni tecnico-professionali del **servizio relativo al collaudo statico (compreso corso d'opera) inerenti opere strutturali di miglioramento sismico dei lavori nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione, Valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico**

comunale nell'ambito del CENTRO STORICO – Ex Ospedale Mauriziano “Food Station: le officine dei sapori” Lotto A” (CUP E14H22000690006) per l'importo complessivo di € **3.064,14** oltre CNPAIA 4% (€ 122,57) oltre I.V.A. 22% (€ 701,07) per complessivi € 3.887,78 in conformità al preventivo prodotto agli atti comunali;

CIG BC686E0E9F

- 3) Di impegnare la spesa complessiva di € **3.887,78** a carico del **cap. 2112.99** alla voce “Riqualificazione e restauro, con efficientamento energetico ex Mauriziano” del bilancio dell'esercizio in corso il cui finanziamento avviene con risorse statali FSC 2021-2027 e fondi propri di bilancio;
- 4) Di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dalle misure organizzative adottate dall'ente e nei limiti ivi previsti;
- 5) Di disporre la comunicazione, al prestatore affidatario dell'appalto, dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione “Amministrazione trasparente_Atti Generali”, il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Lanzo Torinese", approvato con deliberazione della Giunta Comunale, in conformità a quanto disposto dal d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, contenente i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2, co. 3 del citato D.P.R.;
- 6) Di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 7) Di dare atto della insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi per il Responsabile del Settore firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 8) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012.
- 9) EVIDENZIARE CHE:
 - in applicazione dall'art. 3 e dall'art. 6 della legge n. 136, modificato dal decreto legge n.187 del 12 novembre 2010, in materia di sicurezza pubblica, convertito con legge n. 217 del 2010 (in G.U. del 18 dicembre 2010), nonché in applicazione delle disposizioni dell'AVCP (ora ANAC), è attribuito all'intervento il seguente codice di tracciabilità: CIG: **BC686E0E9F**;
 - ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.lgs.165/2001 le pubbliche amministrazioni devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal nuovo codice di comportamento dei dipendenti pubblici (Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62) e della deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/01/2014, a tutti i collaboratori o consulenti con qualsiasi tipologia di contratto o incarichi e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;

- sulla base di quanto sopra precisato l'atto di cottimo si risolverà in caso di mancato rispetto, da parte della ditta aggiudicataria e dei suoi collaboratori, a qualsiasi titolo, degli obblighi previsti da nuovo codice di comportamento;

10) DARE ATTO:

- che viene qui espresso anche il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L. 18.08.2000 n. 267;
- che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dagli articolo 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- che il presente provvedimento, debitamente numerato, sarà conservato nel registro delle determinazioni del Comune di Lanzo Torinese;
- che il presente provvedimento venga comunicato al suddetto operatore economico

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Lavori Pubblici e Manutenzione
Geom. Vincenzo PUGLIESE
(Documento firmato digitalmente)

mmp