

CITTA' DI LANZO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112

OGGETTO :

Intervento di Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne della cappella cimiteriale e portico (parte vecchia) - Approvazione progetto esecutivo - CUP E19D25000360004 importo Euro 127.631,62;

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di luglio alle ore diciotto minuti trenta nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

Cognome e Nome	Presente
1. VOTTERO BERNARDINA FABRIZIO - Sindaco	Sì
2. CASASSA FABRIZIO - Vice Sindaco	Sì
3. ASSALTO ERNESTINA - Assessore	Giust.
4. GISOLO PAOLO - Assessore	Sì
5. ZANELLATO ERIKA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.SSA CONCETTA CHISARI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, acquisiti agli atti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Su relazione del Presidente,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione C.le realizzare l'intervento di "Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne della cappella cimiteriale e portico (parte vecchia).

Rilevato che gli edifici sopraindicati oggetto di restauro conservativo sono soggetti al vincolo (ope legis) storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. n. 578/168 del 31/12/2025 con la quale è stato affidato all'arch. Floriana GISOLO con studio professionale in Torino (TO) Via Raffaello Lambruschini n. 6 a Torino, l'incarico professionale per attività di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità C.R.E., CSP e CSE ai sensi del D.Lgs 81/08, per l'intervento di Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne della cappella cimiteriale e portico, siti in Lanzo Torinese;

Rilevato che risulta indispensabile procedere alla realizzazione dell'intervento;

Visti gli elaborati progettuali pervenuti agli atti comunali in data 17/07/2026 prot. 10102 afferenti i lavori di "Intervento di Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne Cappella cimiteriale e portico presso il Cimitero comunale" composti dai seguenti documenti:

- ALL01. Relazione illustrativa;
- ALL02. Relazione tecnica;
- ALL03. Elaborati grafici;
- ALL04. Documentazione fotografica;
- ALL05. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- ALL06. Cronoprogramma dei lavori;
- ALL07. Fascicolo dell'opera;
- ALL08. Computo metrico estimativo;
- ALL09. Elenco prezzi unitari;
- ALL10. Quadro di incidenza percentuale di manodopera;
- ALL11. Quadro economico;
- ALL12. Capitolato speciale d'Appalto;
- ALL13. Piano di manutenzione dell'opera;
- ALL14. Autorizzazione Soprintendenza art.21 Dlgs42/2004;
- ALL15. Elaborato Tecnico di Copertura;
- ALL16. Dichiarazione paesaggio

Rilevato che l'opera ammonta a complessivi **Euro 127.631,62;**

Richiamato il D.lgs 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che il progetto è stato validato in contraddittorio al professionista in data 17/07/2026 ai sensi dell'art. 42 D.lgs 36/2023;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Tecnico – sez. LLPP e manutenzione in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile, acquisiti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa, che integralmente si richiamano, il progetto esecutivo relativo alle opere di “Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne Cappella cimiteriale e portico presso il Cimitero comunale” **CUP E19D25000360004** costituito dai seguenti elaborati:

- - ALL01. Relazione illustrativa;
- - ALL02. Relazione tecnica;
- - ALL03. Elaborati grafici;
- - ALL04. Documentazione fotografica;
- - ALL05. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- - ALL06. Cronoprogramma dei lavori;
- - ALL07. Fascicolo dell'opera;
- - ALL08. Computo metrico estimativo;
- - ALL09. Elenco prezzi unitari;
- - ALL10. Quadro di incidenza percentuale di manodopera;
- - ALL11. Quadro economico;
- - ALL12. Capitolato speciale d'Appalto;
- - ALL13. Piano di manutenzione dell'opera;
- - ALL14. Autorizzazione Soprintendenza art.21 Dlgs42/2004;
- - ALL15. Elaborato Tecnico di Copertura;
- - ALL16. Dichiarazione paesaggio

2) di approvare il seguente quadro economico:

A	Area intervento, sup.lorda mq 500 ca., (restauro e risanamento delle superfici decorate esterne, ripasso manto di copertura, sostituzione serramenti esterni)	€ 97.137,38	
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 38.022,18	
A.2	Costi manodopera non soggetti a ribasso	€ 59.115,20	
	Onere per la messa in sicurezza del cantiere D.Lgs 81/08 non soggetti a ribasso		
		€ 3.885,50	
	TOTALE LAVORI		€ 101.022,88
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti art. 5 comma 2 allegato I.7 D.Lgs. 36/2023 (comprensivi di I.V.A.)	€ 893,66	
B.2	Accantonamento di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) D.Lgs. 36/2023	€ 1.457,06	
B.3	Incentivi funzioni tecniche art.45 D.lgs 36/2023 e s.m.i.	€ 2.020,46	
B.4	Progettazione, direzione lavori, contabilità C.R.E. e coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08	€ 9.564,37	
B.6	CNPAIA 4%	€ 382,57	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 14.318,12
C	I.V.A		
C.1	I.V.A. 10% su lavori a base d'asta	€ 10.102,29	
C.2	I.V.A. 22% su CNPAIA	€ 84,17	
C.3	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 2.104,16	
	TOTALE IVA		€ 12.290,62
	TOTALE COMPLESSIVO		127.631,62
			€

- 3) di dare atto che l'intervento è stato inserito nel bilancio dell'esercizio in corso a carico del **cap. 2295.99** alla voce "Opere comuni cimitero/Manutenz straordinaria" il cui finanziamento avviene con fondi propri di bilancio;
- 4) Di dare atto che il R.U.P. di cui al D.lgs. n. 36/2023 art. 15 è il Geom. Vincenzo Pugliese;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 7 del DPR 380 del 6 giugno 2001 per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 6) Che per la progettualità in argomento è stato espletato il verbale di verifica in contraddittorio con il tecnico incaricato di cui al D.lgs. n.36/2023;

Sempre ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

di rendere il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi delle vigenti leggi.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
VOTTERO BERNARDINA FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
D.SSA CONCETTA CHISARI
