

CITTA' DI LANZO TORINESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

N. 383 GEN.

N. 110 / 2026 UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO : Lavori di “RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO - EX OSPEDALE MAURIZIANO "FOOD STATION: LE OFFICINE DEI SAPORI" - LOTTO A - € 1.434.000,00 – Autorizzazione alla ditta appaltatrice RIGAS S.R.L. al subappalto in favore della ditta AR TECNOIMPIANTI DI RIZZO ALESSANDRO - CUP E14H22000690006 – CIG B923D6B750

=====

L'anno duemilaventisei, addì sette del mese di settembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 16 gennaio 2017 e s.m.i. è stata approvata la Dotazione Organica del personale, aggiornata recentemente con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 dell'08/09/2022;

Dato atto che nel Comune di Lanzo Torinese non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 che recita testualmente: "nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale anche in deroga a ogni diversa disposizione";

Visti i decreti di nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29/03/1999 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 167 e s.m.i.;

Vista la Legge 15 maggio 1997 n. 127 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26 novembre 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e nota integrativa;

Premesso che il Comune di Lanzo T.se con atto Rogito Segretario C.le dott. Loreto Oliveri n 12 serie 1 del 14/02/2006 è divenuto proprietario dell'immobile "Ex Ospedale Mauriziano" con sede in Lanzo T.se Via San Giovanni Bosco n. 28;

Richiamata la propria determinazione n. 199/34 del 13/05/2023 ad oggetto "Servizio di incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità inerente il recupero Ex Ospedale Mauriziano nell'ambito di investimenti PNRR, Regione Piemonte o altri Enti/Fondazioni – Affidamento diretto ai sensi dell'1, comma 2, lett. A) della L. 120/20. CIG ZA73B254FE" con la quale è stato affidato all'Arch. Patrizia BAIRO, con studio professionale in Località Frera n. 1 – CORIO (TO) 10070 - C.F. BRA PRZ 70A55 L219, l'incarico per la predisposizione dello studio di fattibilità dell'immobile Ex Ospedale Mauriziano e specifico per un 1° lotto funzionale dell'importo presunto pari a € 1.500.000,00;

Dato atto che in data 23/09/2023 con istanza prot. 00015517_A2104B2023 il Comune di Lanzo ha candidato all'Accordo di Programma di interventi sul territorio della Regione Piemonte per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio" su risorse statali FSC 2021-2027 l'intervento di "Valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico C.le nell'ambito del centro storico Ex Ospedale Mauriziano "Food Station: le officine dei sapori Lotto A" per un importo complessivo di € 1.160.000,00;

Vista la D.D. n. 517 del 22 dicembre 2023 della Regione Piemonte con la quale è stata approvata la graduatoria finale dell'avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;

Dato atto che:

- la delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica serie generale n. 183 del 6 agosto 2024, assegna, tra l'altro, risorse per il finanziamento della linea d'azione avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma per un importo di risorse statali FSC 2021-2027 pari a 31.749.287,56 euro, di cui 24 milioni di euro già destinati dalla D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023;
- con nota ns prot. 7944 del 30/05/2024 la Regione Piemonte ha comunicato l'ammissione a finanziamento, a seguito scorrimento graduatoria, per l'intervento di "Riqualificazione, valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico comunale nell'ambito del centro storico Ex ospedale mauriziano food station: le officine dei sapori - Lotto A1 (CUP E14H22000690006)" contributo dalla Regione Piemonte di € 1.000.000,00 ed € 160.000,00 con fondi di bilancio a carico dell'Ente c.le;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2025 con la quale è stato approvato l'Accordo di Programma che prevede l'assegnazione del contributo complessivo della Regione Piemonte di € 1.000.000,00 e la quota parte di finanziamento a carico del Comune di Lanzo Torinese dell'importo di € 160.000,00 inserito in bilancio al cap. 2112.1 "Riqualificazione con restauro ed efficientamento energetico Ex Mauriziano";

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 13/11/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione valorizzazione e restauro conservativo ex ospedale Mauriziano "Food station Le officine dei sapori" Lotto A" comprensivo degli impianti elettrici-idrosanitari e tecnologici dell'importo complessivo di € 1.434.000,0 finanziato con:
 - € 1.000.000,00 contributo Regione Piemonte Accordo di programma per Coesione a valere su Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027;
 - € 160.000,00 fondi propri di bilancio accantonati in avanzo vincolato;
 - € 274.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

Richiamata la propria determinazione a contrarre n. 471/123 del 17/11/2025, con la quale è stato disposto di indire procedura negoziata da espletarsi per il tramite della C.U.C. dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione, Valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico comunale nell'ambito del CENTRO STORICO – Ex Ospedale Mauriziano "Food Station: le officine dei sapori" Lotto A", per l'importo di:

- Importo lavori soggetto a ribasso: euro 775.187,53
- Costo della manodopera non soggetto ribasso: euro 339.399,52
- Importo attuazione misure volte alla prevenzione della criminalità - art. 204 comma 6, lettera e) del D.lgs 36/23 non soggetto a ribasso euro 800,00
- Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale non soggetto a ribasso euro 800,00
- Onere per la messa in sicurezza del cantiere D.Lgs 81/08 non soggetti a ribasso euro 12.391,03

Totale lavori: euro 1.128.578,08 oltre IVA

Richiamata la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone n. 353 del 17/11/2025 con la quale si è proceduto ad approvare la lettera di invito, con i relativi allegati e dare avvio alle procedure di gara;

Richiamata la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone n. 378 del 3/12/2025 con la quale è stato approvato il verbale di gara del 1/12/2025 e la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico RIGAS SRL con sede in Via Braccini n. 4 – 10070 Robassomero (TO), P.IVA 04672680016, al prezzo netto di € 650.211,80, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 16,122% sull'importo soggetto a ribasso di € 775.187,53, al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti i seguenti costi non soggetti a ribasso € 339.399,52 per Costo della manodopera € 800,00 per attuazione misure volte alla prevenzione della criminalità - art. 204 comma 6, lettera e) del D.lgs 36/23, € 800,00 per opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, € 12.391,03 per oneri per la messa in sicurezza del cantiere D.Lgs 81/08, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di € 1.003.602,35 oltre IVA.;

Vista la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone n. 398 del 10/12/2025 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione per efficacia in favore dell'Operatore Economico ditta RIGAS SRL con sede in Via Braccini n. 4, 10070 Robassomero (TO), P.IVA 04672680016;

Richiamata la propria determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 520/139 del 11/12/2025, con la quale si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto pubblico in favore dell'Operatore Economico dell'Operatore RIGAS SRL con sede in Via Braccini n. 4 – 10070 Robassomero (TO), P.IVA 04672680016, così come disposto dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone;

Visto il verbale di consegna d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art 50 comma 6 e All. 14 art 3 comma 2 e 9 Dlgs 36/2023, sottoscritto in data 12/12/2025;

Vista la richiesta di subappalto avanzata dalla Ditta RIGAS SRL in data 2/09/2026 prot. 12110 in favore alla ditta subappaltatrice AR TECNOIMPIANTI di RIZZO Alessandro, con sede legale in via Guido Rossa n. 2/2, a Robassomero (TO), Codice fiscale RZZLSN91R08L727G - P.IVA 11080400010;

Dato atto che la Ditta RIGAS SRL in adempimento a quanto disposto dall'art. 119 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.:

- ◆ ha espresso già all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- ◆ ha provveduto a trasmettere copia del contratto di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- ◆ ha provveduto a trasmettere copia del certificato di iscrizione al R.I. come da Visura CCIAA di Torino n. TO 1185997 relativo alla ditta subappaltatrice A.R. TECNOIMPIANTI di RIZZO Alessandro, con sede legale in Robassomero (TO) Via Rossa Guido 2/2, P.IVA 11080400010;

Dato atto che la Ditta **RIGAS SRL** ha dichiarato la non sussistenza di forme di controllo e/o collegamento con la subappaltatrice **A.R. TECNOIMPIANTI di RIZZO Alessandro** a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;

Considerato che la documentazione pervenuta afferente la richiesta di subappalto è stata inoltrata all'la Direttore Lavori;

Considerato che ai sensi dall'Art. 119 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., l'Amministrazione deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti rilevando che altrimenti al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta si perfezionerebbe il silenzio assenso;

Richiamato altresì il suddetto articolo con particolare riferimento a:

- a) Provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- b) Obbligo di indicare nei cartelli esposti all'interno del cantiere il nominativo dell'Impresa subappaltatrice;
- c) Obbligo per l'Impresa subappaltatrice di osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti Collettivi Nazionali nei confronti dei dipendenti nonché l'obbligo, tramite l'appaltatore di trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici nonché copia del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- d) Obbligo di trasmettere all'Amministrazione, tramite l'appaltatore, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi;
- e) Divieto di affidamento di ulteriori subappalti per l'esecuzione di opere o di lavori già oggetto di subappalto;
- f) Obbligo di trasmettere entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario al subappaltatore.

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile di Settore, ai sensi dell'art. 109 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i..

Ritenuto non sussistano, fatti salvi gli accertamenti dei requisiti morali e l'acquisizione dei certificati di cui sopra, motivi per negare l'autorizzazione, in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica

Visto il Regolamento disciplinante l'esecuzione in economia di lavori, la fornitura di beni, la prestazione di servizi;

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147bis, 1°comma, del D.Lgs. n. 267/2000 ess.mm.ii.;

Rilevata:

- l'insussistenza di cause di incompatibilità per l'adozione del presente atto da parte del firmatario, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 e dell'art.1, comma 35, della Legge 6 novembre 2012 n.190 (Legge anticorruzione), nonché situazioni di conflitto d'interesse tra lo stesso e il soggetto interessato del provvedimento;

- la propria competenza, ai sensi dell'art.107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n.136, tutti i movimenti finanziari, salvo quanto previsto dal comma 3 del suddetto articolo, devono essere registrati su conti correnti dedicati ed essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il seguente codice identificativo di gara (CIG): **B923D6B750**;

Visto il D.lgs 36/2023 che ha sostituito ed abrogato il D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) Di autorizzare, fatti salvi gli accertamenti sui requisiti morali del subappaltatore e l'acquisizione dei certificati di cui sopra, la Ditta **RIGAS SRL** con sede in Via Braccini n. 4 – 10070 Robassomero (TO), P.IVA 04672680016, appaltatrice dei lavori di “Riqualficazione, valorizzazione e restauro conservativo del patrimonio architettonico comunale nell’ambito del centro storico Ex Ospedale Mauriziano Food Station: le officine dei sapori” a subappaltare alla ditta **A.R. TECNOIMPIANTI di RIZZO Alessandro**, con sede legale in via Guido Rossa n. 2/2 a Robassomero (TO), P.IVA 1108040010, i lavori di:
 - realizzazione impianti elettrici per un importo di € 135.000,00 (centotrentacinque/00 Euro) di cui € 5.000,00 di oneri per la sicurezza ed € 60.000,00 per costi della manodopera;
- 3) Di dare atto che il subappalto dovrà effettuarsi in conformità dall’Art. 119 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., con particolare riferimento a quanto in premessa indicato;
- 4) Di precisare che dell’operato del subappaltatore risponda solo e sempre l’appaltatore ai sensi dell’art. 1228 del Codice Civile;
- 5) Di precisare che i pagamenti corrispondenti ai lavori realizzati in subappalto non verranno effettuati direttamente al subappaltatore.
- 6) contestualmente al presente provvedimento viene inoltrato alla Prefettura, all’Ispettorato del lavoro e all’ASL competente, l’aggiornamento della notifica preliminare ai sensi dell’art. 99 del D.lgs 81/2008;
- 7) Di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - ☐ Alla Ditta **RIGAS SRL**
 - ☐ Al D.L. e Coordinatore per la sicurezza Coordinatore per la progettazione e l’esecuzione D.lgs 81/08 **ing. Carlo CALVIELLO**
 - ☐ Al Direttore dei lavori opere architettoniche **Arch. BAIRO Patrizia**
 - ☐ Al Direttore dei lavori opere strutturali e impiantistiche **Ing. VERCELLOTTI Paola**
- 8) Di dare atto che la spesa complessiva dell’intervento per l’importo di € 1.434.000,00 trova copertura nel bilancio dell’esercizio in corso a carico del cap. 2112.1 alla voce “Riqualficazione con restauro ed efficientamento energetico Ex Mauriziano” il cui finanziamento dell’opera avviene come segue:
 - € 1.000.000,00 contributo Regione Piemonte Accordo di programma per Coesione a valere su Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027;
 - € 160.000,00 fondi propri di bilancio accantonati in avanzo vincolato;
 - € 274.000,00 mutuo Cassa Depositi e Prestiti

- 9) Di dare atto del seguente codice CIG del presente appalto: **B923D6B750**;
- 10) Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento: **CUP E14H22000690006**;
- 11) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Vincenzo PUGLIESE;
- 12) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP., con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.
- 13) DARE ATTO:
 - che viene qui espresso anche il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L. 18.08.2000 n. 267;
 - che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dagli articolo 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
 - che il presente provvedimento, debitamente numerato, sarà conservato nel registro delle determinazioni del Comune di Lanzo Torinese;
- 14) il presente provvedimento non necessita di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Lavori Pubblici e Manutenzione
Geom. Vincenzo PUGLIESE
(Documento firmato digitalmente)

mmp