

CITTA' DI LANZO TORINESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

N. 388 GEN.

N. 111 / 2026 UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO : Lavori di "Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne della cappella cimiteriale e il risanamento delle coperture a falda della Cappella e del portico" - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione in favore all'operatore economico AB COSTRUZIONI SRL - CUP E19D25000360004A – CIG BCE39869A5

=====

L'anno duemilaventisei, addì undici del mese di settembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 16 gennaio 2017 e s.m.i. è stata approvata la Dotazione Organica del personale, aggiornata recentemente con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 dell'08/09/2022;

Dato atto che nel Comune di Lanzo Torinese non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 che recita testualmente: "nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale anche in deroga a ogni diversa disposizione";

Visti i decreti di nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29/03/1999 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 167 e s.m.i.;

Vista la Legge 15 maggio 1997 n. 127 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26 novembre 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e nota integrativa;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione C.le realizzare l'intervento di Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne della cappella cimiteriale e portico (parte vecchia).

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. n. 578/168 del 31/12/2025 con la quale è stato affidato all'arch. Floriana GISOLO con studio professionale in Torino (TO) Via Raffaello Lambruschini n. 6 a Torino, l'incarico professionale per attività di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità C.R.E., CSP e CSE ai sensi del D.Lgs 81/08, per l'intervento di Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne della cappella cimiteriale e portico, siti in Lanzo Torinese;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 30/07/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativa alle opere di "Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne della cappella cimiteriale e il risanamento delle coperture a falda della Cappella e del portico" per l'importo complessivo di € 127.631,62;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. n. 344/98 del 10/08/2026 ad oggetto "Determina a contrarre mediante la piattaforma telematica Traspere per l'affidamento dei lavori di "Intervento di Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne della cappella cimiteriale e il risanamento delle coperture a falda della Cappella e del portico" – CUP E19D25000360004" con la quale è stata avviata la procedura negoziata tramite la piattaforma telematica "TRASPARE" invitando a presentare offerta n. 4 operatori economici scelti dall'Albo Operatori economici dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone per l'importo di € 101.022,88 oltre IVA, di cui:

opere soggetto a ribasso	d'asta	€ 38.022,18
costi per la manodopera non soggetti a ribasso	a ribasso	€ 59.115,20
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.885,50

Considerato che entro il termine stabilito sono pervenute, tramite la piattaforma digitale le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
AB COSTRUZIONI SRL Corso Galileo Ferraris n. 84, Torino (TO), 10129	27/06/2024 - 16:34
DURANDO GIACOMO SNC Frazione Versino n. 3, Viù (TO), 10070	NON PERVENUTA
EDILBASSO SRL VIA GIARDINI 37, Verrès (AO), 11029	NON PERVENUTA
MARTINETTO COSTRUZIONI s.r.l. Via Torino 64, San Francesco al Campo (TO), 10070	NON PERVENUTA

Considerato che nel capitolato speciale d'appalto è stato determinato di procedere ad aggiudicare pur in presenza di una sola offerta purché valida ed ammissibile e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

Rilevato inoltre che l'aggiudicazione del presente appalto avverrà, valutate le offerte presentate, con riferimento ad ogni singola tipologia di mezzi, secondo il criterio del minor prezzo unitario offerto, che dovrà essere inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

Ritenuto, così come previsto all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, in ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Considerato che si è provveduto all'apertura della busta Amministrativa, alla verificata della completezza della documentazione richiesta, e successivamente all'apertura dell'offerta economica.

Considerato che la Stazione Appaltante ha proceduto all'apertura virtuale delle offerte dei concorrenti secondo le modalità prescritte dalla piattaforma Traspare;

Visto il verbale di gara n. 1 e n. 2 redatto in data 7 settembre 2026;

Preso atto che le offerte economiche pervenute sono di seguito riportate:

Partecipante	Offerta
AB COSTRUZIONI SRL Corso Galileo Ferraris n. 84, Torino (TO), 10129	16,177%

Accertata, dunque, la congruità delle offerte economiche pervenute;

Si è proceduto ad avviare, nei confronti delle ditte aggiudicatarie, gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni previste nel bando di gara, presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara;

Rilevato che l'appalto di cui trattasi è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m. e i.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali attribuite ai Responsabili dei servizi ed uffici ai sensi dell'art. 107 del precitato D.lgs n° 267/00 e nella fattispecie al sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico compete l'espletamento delle procedure di gara e l'affidamento del servizio di cui trattasi;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4/2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Settore tecnico Settore LLPP, attribuendogli contestualmente le funzioni di cui all'art. 109 - comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

Vista l'attestazione sulla regolarità contabile e copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 151, 4° comma e 153, 5° comma, del D.lgs 267/00;

Ritenuto di procedere in merito,

Visto:

- il D. Lgs. 18.08.2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D. Lgs. 36/2023 che ha sostituito ed abrogato il Dlgs 50/2016;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visti gli articoli 37, del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente";

- Visto l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del d.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Lanzo Torinese";

Ritenuto di dover procedere in merito,

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

- 1) Di richiamare integralmente le premesse del presente atto;
- 2) Di aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **"Intervento di Restauro e Risanamento conservativo superfici esterne della cappella cimiteriale e il risanamento delle coperture a falda della Cappella e del portico"** al seguente operatore:
- **AB COSTRUZIONI SRL** con sede in C.so Galileo Ferraris n. 84 - 10100 - Torino (TO)
P.IVA 10847060018 che ha offerto un ribasso percentuale del 16,177% % pari quindi ad un importo contrattuale di € 94.872,03 oltre IVA 10% (€ 9.487,20) per complessivi € 104.359,23
- 3) Di dare atto che a seguito di aggiudicazione, il quadro economico dei lavori di cui trattasi risulta modificato come segue:

	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE
Importo lavori a corpo	38.022,18 €	38.022,18 €
Ribasso d'asta 16,177%		6.150,85 €
Costi per la manodopera non soggetti a riba	59.115,20 €	59.115,20 €
Oneri per la sicurezza	3.885,50 €	3.885,50 €
TOTALE LAVORI	101.022,88 €	94.872,03 €
IVA 10% SU LAVORI	10.102,29 €	9.487,20 €
Imprevisti art. 5 comma 2 allegato I.7 D.lgs 36/2023 (comprensivo di Iva)	1.942,75 €	1.942,75 €
Accantonamento di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera A) Dlgs 36/2023	1.457,06 €	1.457,06 €
Spese tecniche	9.564,37 €	9.564,37 €
CNPAIA 4% su sp. Tecniche	382,57 €	382,57 €
IVA 22% su spese tecniche	2.188,33 €	2.188,33 €
Incentivi per funzioni tecniche	971,37 €	971,37 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	26.608,74 €	25.993,66 €
Economie ribasso d'asta		6.765,93 €
TOTALE PROGETTO	127.631,62 €	127.631,62 €

- 4) Di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 5) Di dare atto della insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi per il Responsabile del Settore firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 6) Di rilevare che il Codice CUP assegnato è il seguente: **E19D25000360004**
- 7) Di evidenziare che:
 - in applicazione dall'art. 3 e dall'art. 6 della legge n. 136, modificato dal decreto legge n.187 del 12 novembre 2010, in materia di sicurezza pubblica, convertito con legge n. 217 del 2010 (in G.U. del 18 dicembre 2010), nonché in applicazione delle disposizioni dell'AVCP (ora ANAC), è attribuito all'intervento il seguente codice di tracciabilità: **CIG: BCE39869A5**;
 - ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.lgs.165/2001 le pubbliche amministrazioni devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal nuovo codice di comportamento dei dipendenti pubblici (Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62) e della deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/01/2014, a tutti i collaboratori o consulenti con qualsiasi tipologia di contratto o incarichi e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- 8) Di rilevare che l'appalto di cui trattasi è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m. e i..
- 9) Di rilevare che la spesa complessiva di € **127.631,62** trova copertura nel bilancio dell'esercizio in corso a carico del **cap 2295.99** alla voce "Opere comuni cimitero/Manutenz straordinaria" il cui finanziamento avviene con fondi propri di bilancio;
- 10) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi D. Lgs. n. 241/1990, è il sottoscritto Responsabile del Servizio geom. Vincenzo PUGLIESE.
- 11) DARE ATTO:
 - che viene qui espresso anche il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L. 18.08.2000 n. 267;
 - che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
 - che il presente provvedimento, debitamente numerato, sarà conservato nel registro delle determinazioni del Comune di Lanzo Torinese;
- 12) TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del PARERE E VISTO previsto dal Regolamento di Contabilità per tutti gli atti di impegno e liquidazione;

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Lavori Pubblici e Manutenzione
Geom. Vincenzo PUGLIESE
(Documento firmato digitalmente)