Originale

CITTA' DI LANZO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

♦♦♦

SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

N. 399 GEN.
N. 112 / 2026 UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO : Affidamento incarico alla ditta KONE S.p.A. per canone annuale manutenzione ascensore in Reg. Cates n. 36 sede della Casa di Comunità dell'A.S.L. TO 4 - CIG Lavori BDAB688ABF, CIG Servizi BD0D906D4F

==========

L'anno duemilaventisei, addì diciotto del mese di settembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE SETTORE UFF. TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 16 gennaio 2017 e s.m.i. è stata approvata la Dotazione Organica del personale, aggiornata recentemente con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 dell'08/09/2022;

Dato atto che nel Comune di Lanzo Torinese non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 che recita testualmente: "nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale anche in deroga a ogni diversa disposizione";

Visti i decreti di nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29/03/1999 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 167 e s.m.i.;

Vista la Legge 15 maggio 1997 n. 127 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26 novembre 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e nota integrativa;

Premesso che il Comune di Lanzo Torinese è proprietario dell'ex compendio socioassistenziale denominato Residenza Cates, ubicato nell'omonima Regione, a nord-est del centro urbano. L'immobile, articolato su quattro livelli, di cui uno seminterrato, è dotato di spazi destinati alle degenze, spazi per attività collettive, servizi generali, collettivi, ausiliari e sanitari, ed è inserito in un'ampia area verde di pertinenza, di rilevante valore paesaggistico, comprendente una porzione di bosco retrostante il fabbricato;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 dell'11/07/2022, con la quale è stato disposto di concedere in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Locale TO4, per la durata di anni 30, l'immobile comunale sito in Lanzo Torinese, Regione Cates n. 36 (ex Casa di Riposo), finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità, approvando contestualmente il relativo schema di convenzione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 4/06/2026, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione per l'utilizzo del locale al piano primo e della relativa area esterna pertinenziale dello stabile comunale ubicato in Regione Cates n. 36 a favore della Cadetti Reclute Pompieri (C.R.P.) – Sezione Piemontese dell'Associazione Dipendenti del Ministero dell'Interno, per lo svolgimento delle attività associative;

Ravvisata la necessita di rimettere in esercizio l'impianto ascensore esistente all'interno della struttura comunale a servizio sia della Casa di Comunità dell'Asl TO 4 che dei Cadetti Reclute Pompieri (C.R.P.) attualmente occupanti l'edificio di proprietà comunale.

Considerato che l'impianto di sollevamento (ascensore) è stato istallato dalla Ditta KONE SPA con sede operativa in C.so Giulio Cesare n. 268 – 10152 - Torino che ha seguito la manutenzione negli anni;

Dato atto che è stata contattata la ditta KONE S.p.A con sede legale in Via Figino n. 41 - 20016 PERO (MI) P.IVA 12899760156 C.F. 05069070158 che ha quantificato l'intervento di ripristino delle funzionalità e rimessa in esercizio dell'impianto tramite fornitura e posa in opera di idoneo kit variatore di frequenza per l'azionamento del motore dell'impianto per l'importo di € 6.107,49 oltre IVA come meglio dettagliato nel preventivo pervenuto agli atti comunali in data 4/09/2026 prot. 12246

Considerato che inoltre si rende necessario procedere analogamente alla messa in esercizio dell'impianto anche alla stipula di un contratto di manutenzione annuale con servizio di assistenza clienti;

Dato atto che la ditta ha preventivato il contratto di manutenzione annuale con decorrenza 1/09/2026 per anni uno al costo complessivo di € 1.240,00 oltre IVA

Ritenuta l'offerta proposta congrua a seguito di analisi dei prezzi di mercato della zona, effettuata dal tecnico c.le assegnato a questo ufficio;

Dato atto che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. lgs. 36/2023;

Precisato che l'operatore economico non si trova in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 94 del D.lgs 36/2023 relativo ai motivi di esclusione delle procedure d'appalto;

Rilevato affidare il canone di manutenzione annuale autonomamente mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso al mercato elettronico richiedendo il CIG sulla piattaforma Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) gestita da ANAC ;

Ritenuto invece affidare l'intervento di ripristino delle funzionalità e rimessa in esercizio impianto tramite fornitura e posa in opera di idoneo kit variatore di frequenza per l'azionamento del motore dell'impianto di importo superiore ad € 5.000, mediante mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

Rilevato che l'intervento è divisibile in due lotti funzionali dotati di autonomia, fruibilità e fattibilità indipendenti;

Dato atto che il sottoscritto RUP ha effettuato le verifiche necessarie dei requisiti in ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo all'operato economico (art. 94-98 del 36/2023);

Dato atto di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi disciplinate dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Accertata la regolarità dei versamenti contributivi INPS, INAIL e CASSA EDILE come risulta dal DURC in corso di validità (scadenza 12/01/2027);

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Precisato, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:
• con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: *sistemazione ascensore immobile comunale Reg. Cates n. 36;*
• il contratto ha per oggetto: *lavori di sistemazione impianto elevatore*;
• Importo del contratto lavori: 5.190,00 oltre IVA;
• il contratto ha per oggetto: *servizio di manutenzione annuale*;
• Importo del contratto di servizi: 1.240,00 oltre IVA;
• la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art.50 Procedure per l'affidamento comma 1 lettera a), b);
• Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 3 della L. n. 136 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 7 settembre 2010 in base al quale il Codice Identificativo Gara (CIG) è richiesto a cura del responsabile del procedimento prima della procedura di individuazione del contraente;

Visto il Decreto del Sindaco 4/2026 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore Tecnico, attribuendogli contestualmente le funzioni di cui all'art. 109 - comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

VISTE:
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 200, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;
- l'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
Visti:
- il D.Lgs. 36/2023 che ha sostituito ed abrogato il Dlgs 50 del 18.04.2016;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;
- l'art. 9 della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni e le direttive organizzative impartite dall'ente in materia di pagamenti;
Visti gli articoli 37, del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente";
Visto l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del d.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Lanzo Torinese";
Visto l'art. 8, co 8 e 9 del d.l. 66/2014 in materia di riduzione della spesa pubblica e l'art. 9, comma 7;
Considerato che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositati;
Considerato che si rende necessario impegnare l'importo complessivo di cui alle premesse sul bilancio dell'esercizio in corso;
Ritenuto di dover procedere in merito,
Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1) di affidare ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi indicati in premessa che qui si intendono richiamati, alla ditta KONE S.p.A con sede legale in Via Figino n. 41 - 20016 PERO (MI) P.IVA 12899760156 C.F. 05069070158 l'intervento di

ripristino delle funzionalità e rimessa in esercizio impianto tramite fornitura e posa in opera di idoneo kit variatore di frequenza per l'azionamento del motore dell'impianto per l'importo di € 6.107,49 oltre IVA 22% (€ 1.343,65) per complessivi € 7.451,14 come meglio dettagliato nel preventivo pervenuto agli atti comunali in data 4/09/2026 prot. 12246;
CIG BDAB688ABF

2) di affidare ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi indicati in premessa che qui si intendono richiamati, alla ditta KONE S.p.A con sede legale in Via Figino n. 41 - 20016 PERO (MI) P.IVA 12899760156 C.F. 05069070158 il canone annuale di manutenzione dell'impianto per l'importo di € 1.240,00 oltre IVA 22% (€ 272,80) per complessivi € 1.512,80 come meglio dettagliato nel preventivo pervenuto agli atti comunali in data 4/09/2026 prot. 12246
CIG BD0D906D4F

3) impegnare la spesa complessiva di **€ 8.963,94** sul bilancio dell'esercizio in corso che trova copertura come segue:
- € 1.226,40 a carico del **cap. 1641.99** alla voce "Mantenimento e funzionamento - Casa di Riposo" il cui finanziamento avviene con fondi propri di bilancio annualità 2026.
- € 286,40 a carico del **cap. 1641.99** alla voce "Mantenimento e funzionamento - Casa di Riposo" il cui finanziamento avviene con fondi propri di bilancio annualità 2027.
- € 7.451,14 a carico del **cap. 2116.1** alla voce "manutenzione straordinaria immobili comunali" il cui finanziamento avviene con fondi propri di bilancio annualità 2026.

4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi D. Lgs. n. 241/1990, è il sottoscritto Responsabile del Servizio geom. Vincenzo PUGLIESE;

5) Di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dalle misure organizzative adottate dall'ente e nei limiti ivi previsti;

6) Di disporre la comunicazione, al prestatore affidatario dell'appalto, dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente→Atti Generali", il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Lanzo Torinese", approvato con deliberazione della Giunta Comunale, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, contenente i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2, co. 3 del citato D.P.R.;

7) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012.

8) EVIDENZIARE CHE:
- in applicazione dall'art. 3 e dall'art. 6 della legge n. 136, modificato dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, in materia di sicurezza pubblica, convertito con legge n. 217 del 2010 (in G.U. del 18 dicembre 2010), nonché in applicazione delle disposizioni dell'AVCP (ora ANAC), è attribuito all'intervento il seguente codice di tracciabilità: **CIG Lavori BDAB688ABF, CIG Servizio BD0D906D4F;**

- ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.lgs.165/2001 le pubbliche amministrazioni devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal nuovo codice di comportamento dei dipendenti pubblici (Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62) e della deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/01/2014, a tutti i collaboratori o consulenti con qualsiasi tipologia di contratto o incarichi e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione; - sulla base di quanto sopra precisato l'atto di cottimo si risolverà in caso di mancato rispetto, da parte della ditta aggiudicataria e dei suoi collaboratori, a qualsiasi titolo, degli obblighi previsti da nuovo codice di comportamento;

9) DARE ATTO:
- che viene qui espresso anche il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L. 18.08.2000 n. 267;
- che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dagli articolo 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni; - che il presente provvedimento, debitamente numerato, sarà conservato nel registro delle determinazioni del Comune di Lanzo Torinese;

10) COMUNICARE il presente provvedimento all'operatore indicato in premessa;

11) TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del PARERE E VISTO previsto dal Regolamento di Contabilità per tutti gli atti di impegno e liquidazione;

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Lavori Pubblici e manutenzione
Geom. Vincenzo PUGLIESE
(Documento firmato digitalmente)