

Si rende noto a tutti gli interessati che a seguito di atto di citazione dei signori **TESTA Daniele e TESTA Elena**, datato 19/12/2023, rappresentati e difesi dall'Avv. Claudia Oggiani, con studio in Villadossola (VB), Via Fabbri n. 7, il Presidente del Tribunale di Verbania FF, Dott.ssa Monica Barco, con provvedimento del 26/01/2024, ha autorizzato gli attori a notificare per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e quarto comma del detto art. 150 c.p.c. mediante l'affissione nel **Comune di Montescheno (VB)**, luogo in cui si trovano gli immobili anche presso l'albo pretorio. Attraverso il suddetto atto di citazione i signori **TESTA Daniele e TESTA Elena**, chiedono di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria in capo ai suddetti attori dei seguenti beni immobili ubicati nel **Comune di Montescheno (VB)** così come individuati ed identificati: **Catasto Terreni al Foglio 23, mappale 55, subalterno 1 e mappale 96.**

Tutto ciò premesso dunque i signori **TESTA Daniele e TESTA Elena**,

CITANO

per pubblici proclami l'attuale intestatario dei sopraindicati beni immobili il signor **A signor Zocchetti Pietro fu Fortunato o i rispettivi eredi o aventi causa**, a comparire avanti il **Tribunale di Verbania**, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **20 GIUGNO 2024 ore 9 e ss.ti**, presso la Sala udienze del Tribunale adito sito in C.so Europa, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme previste dall'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi il Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini comporta le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi avanti il Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato; in difetto di costituzione si procederà in sua contumacia per ivi sentire accogliere, respinta ogni diversa istanza, deduzione

ed eccezione le seguenti

CONCLUSIONI

“Voglia l’Ill.mo Tribunale di Verbania *contrariis reiectis*, previe le opportune declaratorie, in fatto e in diritto, riconoscere il diritto di proprietà acquisito per usucapione ai sensi dell’art. 1158 c.c., da parte dei signori **TESTA Daniele e TESTA Elena** sui seguenti beni ubicati nel **Comune di Montescheno (VB)**, così come qui di seguito meglio identificati: **Catasto Terreni al Foglio 23, mappale 55, subalterno 1 e mappale 96.**

Voglia, altresì, una volta dichiarato il diritto di proprietà esclusivo a favore dei signori **TESTA Daniele e TESTA Elena**, acquistato per intervenuta usucapione, autorizzare gli attori a richiedere al Conservatore dei Registri Immobiliari la trascrizione ex art. 2651 c.c. dell’emananda sentenza di intervenuta usucapione ed al competente Ufficio del Catasto la voltura.

Si comunica, quindi, che l’udienza a seguito e successiva alla presente notifica dell’atto di citazione per pubblici proclami è fissata innanzi al Tribunale di Verbania Giudice designando, per il giorno **20 GIUGNO 2024 ore 9 e ss.ti**

Villadossola, lì 01/02/2024

Avv. Claudia Oggiani