



COMUNE DI FRASCINETO BASHKIA E FRASNITÈS

Prov. di Cosenza

Settore 1: Amministrativo – AA.GG. – Personale – Istruzione Pubblica – Polizia Locale

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI DA DESTINARE ALL'ACCOGLIENZA NELL'AMBITO DEL NUOVO PROGETTO SAI – SISTEMA DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE – TIPOLOGIA “ACCOGLIENZA DI CARATTERE ORDINARIO”

Finalizzato alla candidatura del Comune di Frascineto alla procedura del Ministero dell'Interno per il finanziamento di nuovi progetti SAI – n. 2.402 nuovi posti di accoglienza ordinaria – FAMI 2021-2027

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la **legge 30 luglio 2002, n. 189**, recante “Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo”, all'art. 32 ha introdotto nel decreto-legge 30 dicembre 1989, n. 416, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 1990, n. 39, l'art. 1-sexies, istituzionalizzando il sistema pubblico territoriale di protezione e accoglienza;
- l'art. 1-sexies del predetto decreto-legge n. 416/1989 disciplina oggi il **Sistema di Accoglienza e Integrazione – SAI**, quale sistema facente capo agli enti locali per la realizzazione dei servizi di accoglienza integrata;
- l'art. 4 del **decreto-legge 21 ottobre 2020, n. 130**, convertito, con modificazioni, dalla **legge 18 dicembre 2020, n. 173**, ha riformato il sistema di accoglienza, modificando l'art. 1-sexies sopra richiamato e sostituendo la precedente denominazione con quella di “**Sistema di Accoglienza e Integrazione**” – SAI;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del **18 novembre 2019**, recante le modalità di accesso degli enti locali ai finanziamenti del Fondo nazionale per le politiche e i servizi dell'asilo e le Linee guida per il funzionamento del sistema di accoglienza, e successive modificazioni;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, delle Linee guida allegate al D.M. 18 novembre 2019, relativo alla presentazione di nuovi progetti da parte degli enti locali;

Visto il D.M. n. **16923 del 2 aprile 2026**, richiamato dalla procedura ministeriale 2026, recante modifiche alle Linee guida allegate al D.M. 18 novembre 2019;

Vista la procedura avviata dal **Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione**, denominata:

“**Avvio della procedura per il finanziamento di nuovi progetti SAI, tipologia ‘accoglienza di carattere ordinario’**”,

con la quale gli enti locali, singoli o associati, possono presentare nuovi progetti SAI per complessivi **n. 2.402 posti di accoglienza di carattere ordinario**, finanziati a valere sul **Fondo Asilo, Migrazione e Integrazione – FAMI 2021-2027**; (fnasilo.dlci.interno.it)

Considerato che la predetta procedura stabilisce quale termine per la presentazione delle domande le **ore 18:00 del 10 novembre 2026**, attraverso la piattaforma ministeriale FNAsilo;

Considerato altresì che l'attuale disponibilità finanziaria consente, per i progetti ammessi, un primo periodo di finanziamento della durata massima di **24 mesi e comunque fino al 31 dicembre 2028**; (fnasilo.dlci.interno.it)

Dato atto che il medesimo Avviso ministeriale dispone che i progetti e le strutture utilizzate per l'accoglienza debbano rispettare i requisiti di cui all'**art. 11, comma 2, e al Capo IV delle Linee guida allegate al D.M. 18 novembre 2019**, garantendo altresì i servizi previsti dall'art. 34 delle medesime Linee guida; (fnasilo.dlci.interno.it)

Considerato che il Comune di Frascineto intende presentare la propria candidatura per l'attivazione di un **nuovo progetto SAI – tipologia “accoglienza di carattere ordinario”**, quale intervento di accoglienza integrata inserito nel sistema locale dei servizi e finalizzato alla costruzione di percorsi di autonomia e inclusione sociale dei beneficiari;

Considerato che, ai fini della predisposizione della proposta progettuale, occorre preventivamente verificare la disponibilità sul territorio comunale di immobili idonei da destinare all'accoglienza;

Richiamato il Manuale operativo per l'attivazione e la gestione dei servizi di accoglienza integrata del SAI – Edizione 2025, secondo il quale gli appartamenti rappresentano la tipologia di struttura maggior-

mente funzionale agli obiettivi del SAI e sono equiparabili alle **abitazioni di tipo civile**, dovendo essere funzionali ai servizi di accoglienza integrata e adeguati alle caratteristiche e alle esigenze delle persone accolte;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 25 settembre 2026, recante atto di indirizzo per la partecipazione del Comune di Frascineto alla predetta procedura;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio RG. n. 467 del 28 settembre 2026, con la quale è stato approvato il presente Avviso;

RENDE NOTO

che il **Comune di Frascineto** intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di proprietari o di altri soggetti legittimati a disporre di immobili ubicati nel territorio comunale, al fine di individuare unità abitative potenzialmente idonee ad essere destinate ai servizi di accoglienza del nuovo **progetto SAI – tipologia “accoglienza di carattere ordinario”**, per il quale il Comune intende presentare domanda di finanziamento al Ministero dell'Interno entro il 10 novembre 2026.

Art. 1 – Finalità dell'Avviso

Il presente Avviso ha natura **esplorativa e ricognitiva** ed è finalizzato alla costituzione di una disponibilità di immobili da valutare ai fini della predisposizione della candidatura del Comune di Frascineto alla procedura ministeriale per il finanziamento di nuovi progetti SAI.

L'Amministrazione intende privilegiare un modello di **accoglienza diffusa**, mediante l'utilizzo di appartamenti e unità abitative inseriti nel normale contesto urbano e sociale del territorio comunale, coerentemente con le finalità proprie del Sistema di Accoglienza e Integrazione. La pubblicazione del presente Avviso e la presentazione della manifestazione di interesse **non costituiscono proposta contrattuale, promessa di locazione, procedura di affidamento né fanno sorgere alcun diritto alla stipula di un contratto**.

L'eventuale acquisizione degli immobili sarà subordinata alla presentazione della candidatura, alla successiva approvazione e al finanziamento del progetto da parte del Ministero dell'Interno, nonché alle verifiche tecniche e amministrative previste dalla normativa vigente.

Art. 2 – Oggetto della manifestazione di interesse

Possono essere proposti immobili, arredati o non arredati, ubicati **nel territorio del Comune di Frascineto**, idonei o adeguabili all'utilizzo come strutture residenziali nell'ambito del progetto SAI.

Gli immobili potranno essere destinati, sulla base delle caratteristiche e della capienza effettivamente riconoscibile, all'accoglienza di persone singole o nuclei familiari appartenenti alle categorie ammesse all'accoglienza SAI ordinaria.

Il numero dei posti attribuibile a ciascuna struttura sarà determinato **esclusivamente a seguito della verifica tecnica dell'immobile**, nel rispetto delle norme edilizie, igienico-sanitarie, abitative e delle disposizioni vigenti del Sistema SAI.

L'indicazione eventualmente formulata dal proprietario circa il numero di posti disponibili avrà pertanto valore esclusivamente orientativo.

Art. 3 – Requisiti degli immobili

Gli immobili proposti dovranno:

1. essere ubicati nel territorio del Comune di Frascineto;
2. avere destinazione urbanistica e catastale compatibile con l'uso di **civile abitazione**;
3. risultare conformi, ovvero essere suscettibili di piena regolarizzazione prima dell'effettivo utilizzo, sotto il profilo urbanistico, edilizio e catastale;
4. possedere i requisiti di agibilità/abitabilità previsti dalla normativa vigente;
5. essere in buono stato di conservazione e manutenzione e garantire adeguate condizioni di salubrità, sicurezza e abitabilità;
6. essere dotati di adeguati impianti elettrico, idrico-sanitario, termico e, ove presente, del gas, conformi o rispondenti alla normativa applicabile;
7. disporre di spazi, camere da letto, cucina o zona cottura, servizi igienici e ambienti comuni adeguati al numero e alle caratteristiche delle persone da accogliere;

8. garantire adeguate condizioni di illuminazione e aerazione naturale secondo la normativa vigente;
9. essere liberi da persone e cose, oppure comunque disponibili entro il termine necessario all'eventuale avvio del progetto;
10. non essere gravati da diritti, vincoli o rapporti contrattuali incompatibili con la destinazione prevista dal presente Avviso;
11. essere funzionali alla realizzazione dei servizi di accoglienza integrata previsti dal SAI.

Costituiranno inoltre elementi positivamente valutabili la collocazione dell'alloggio in zona abitata, la prossimità o agevole accessibilità ai servizi pubblici, scolastici, sanitari, commerciali e di trasporto, nonché le caratteristiche di accessibilità dell'immobile.

Art. 4 – Soggetti che possono presentare la manifestazione

Possono presentare manifestazione di interesse:

- il proprietario dell'immobile;
- il comproprietario, con il consenso degli altri aventi diritto;
- il titolare di diritto di usufrutto;
- altro soggetto munito di titolo giuridico idoneo che gli attribuisca la facoltà di concedere l'immobile in locazione o comunque in disponibilità per le finalità del presente Avviso.

Art. 5 – Disponibilità dell'immobile

Il soggetto interessato dovrà dichiarare la propria disponibilità, in caso di approvazione e finanziamento del progetto SAI, a destinare l'immobile alle finalità di accoglienza previste dal progetto.

L'eventuale rapporto contrattuale sarà definito successivamente, tenuto conto della durata e delle condizioni del progetto finanziato con l'ente attuatore del progetto SAI, nel rispetto della normativa vigente.

Art. 6 – Canone richiesto

Il proponente dovrà indicare nella manifestazione di interesse il **canone mensile richiesto**, specificando separatamente eventuali spese condominiali o altri oneri.

Art. 7 – Documentazione

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

1. copia del documento di identità e del codice fiscale del proponente;
2. copia del titolo attestante la proprietà o altro idoneo diritto sull'immobile;
3. visura catastale aggiornata;
4. planimetria catastale dell'immobile e delle eventuali pertinenze;
5. descrizione del numero e della destinazione dei vani, con specifica indicazione delle camere da letto e dei servizi igienici;
6. indicazione del canone mensile richiesto;
7. indicazione dell'eventuale presenza di arredi ed elettrodomestici;
8. documentazione fotografica dell'immobile;
9. ove già disponibile, documentazione relativa all'agibilità, alla conformità degli impianti e all'Attestato di Prestazione Energetica – APE;
10. eventuale indicazione degli interventi di manutenzione o adeguamento che il proprietario si dichiara disponibile ad effettuare.

Art. 8 – Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente Avviso e dovrà pervenire al:

COMUNE DI FRASCINETO - Via Roma n. 235 - 87010 Frascineto (CS) entro le ore 13:00 del 7 ottobre 2026.

La documentazione potrà essere:

- trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale del Comune protocollo@pec.comune.frascineto.cs.it ;
- consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Frascineto negli orari di apertura al pubblico.

Nell'oggetto della PEC o sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – DISPONIBILITÀ IMMOBILE – NUOVO PROGETTO SAI ORDINARI – COMUNE DI FRASCINETO”.

È possibile presentare più immobili. In tal caso dovrà essere compilata una distinta scheda per ciascuna unità immobiliare.

Art. 9 – Istruttoria, sopralluoghi e individuazione degli immobili

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, il Comune procederà all'esame della documentazione e potrà effettuare uno o più **sopralluoghi tecnici** se ritenuti opportuni presso gli immobili proposti.

L'istruttoria sarà finalizzata, in particolare, a verificare:

- la regolarità e la disponibilità dell'immobile;

- le caratteristiche strutturali e distributive;
- la possibile capacità ricettiva;
- le condizioni manutentive;
- l'idoneità rispetto alle esigenze dell'accoglienza SAI;
- l'ubicazione e l'accessibilità ai servizi;
- gli eventuali interventi necessari;
- la congruità economica del canone richiesto.

Il Comune potrà chiedere chiarimenti, integrazioni documentali e ulteriori elementi tecnici.

L'Amministrazione potrà individuare **uno, più o nessuno** degli immobili proposti e potrà proseguire la ricerca di ulteriori strutture qualora quelle disponibili non risultino sufficienti o adeguate alla configurazione definitiva del progetto. La manifestata disponibilità di immobili è finalizzata alla candidatura della proposta di progetto SAI del comune di Frascineto.

Art. 10 – Natura non vincolante e subordinazione al finanziamento

Il presente procedimento è finalizzato esclusivamente alla ricognizione della disponibilità di immobili necessari alla predisposizione della candidatura SAI.

La partecipazione non attribuisce al proponente alcun diritto alla selezione dell'immobile né alla stipula del relativo contratto.

L'eventuale utilizzo delle strutture sarà in ogni caso subordinato:

- alla presentazione della candidatura del Comune di Frascineto;
- all'ammissione e al finanziamento del progetto da parte del Ministero dell'Interno;
- alla verifica definitiva dell'idoneità tecnica, amministrativa e funzionale dell'immobile;
- alla compatibilità del canone con il piano finanziario approvato;
- alla permanenza della disponibilità dell'immobile;
- alle successive determinazioni organizzative e amministrative del Comune.

In caso di mancata presentazione, mancata approvazione o mancato finanziamento del progetto SAI, **nessun compenso, indennizzo, rimborso o risarcimento potrà essere richiesto al Comune** in relazione alla partecipazione alla presente procedura.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'istruttoria e agli eventuali successivi adempimenti relativi alla candidatura e all'attuazione del progetto SAI, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

L'apposita informativa sarà allegata alla modulistica di partecipazione.

Art. 12 – Pubblicità, informazioni e responsabile del procedimento

Il presente Avviso e il relativo modello di manifestazione di interesse saranno pubblicati:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Frascineto;
- sul sito istituzionale del Comune;

Responsabile del procedimento: Vittorio Blaiotta

Ufficio: Segreteria

Telefono: 098132013

E-mail: info@comune.frascineto.cs.it

Frascineto, lì 28 settembre 2026

IL RUP
Vittorio BLAIOTTA