

Studio Tecnico Pozzo Geom. Luca
Via Mazzini n.14 - 13875 - Ponderano (BI)
cell. 3463235428
Cod. fisc. PZZLCU88M10A859X - Partita I.V.A. 02813500028
email geopozzoluca@gmail.com

IL TECNICO
Pozzo Geom. Luca

COMUNE DI PONDERANO



OGGETTO:
PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO -
PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA
STRADA AL VICINALE VILLANETTO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

DATA

Giugno 2026

**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

INTRODUZIONE

Il presente Piano Particellare di Esproprio è relativo al Progetto di esecutivo per la realizzazione di Percorso Ciclo – Pedonale di collegamento tra Via G. Verdi e Via Vecchia Strada al Vicinale Villanetto

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – CATASTO N.C.E.U.

Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Superficie	Proprietario	Codice Fiscale	Titoli di disponibilità
Ponderano	6	456	9	1091,25 mq	Impresa Carpano Costantino e figlio di Carpano Corrado & c. s.a.s. con sede in Biella (dati desunti da visura- vedi nota esplicativa sottostante)	00167440023	Proprietà

Particella catastale intestata a Impresa Carpano come attualmente risultante da visura catastale, sarà necessario verificare se l'attuale intestataria risulta anche la proprietà attuale o trattasi di errore di mancata voltura. Qualora il terreno risulti di proprietà delle Pubblica Amministrazione **prima dell'inizio dei lavori** dovrà esserne data comunicazione scritta allo scrivente

FOTOINSERIMENTO VISURA CATASTALE CON INTESTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2025

Data: 10/12/2025 Ora: 9.10.05

Segue

Visura n.: T45721 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONDERANO (Codice:G820)
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA Foglio: 6 Particella: 456 Sub.: 9

INTESTATO

1	IMPRESA CARPANO COSTANTINO E FIGLIO DI CARPANO CORRADO & C. S.A.S. sede in BIELLA (BI)	00167440023*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 21/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	456	9			F/1					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/11/2014 Pratica n. BI0072992 in atti dal 21/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 44427.1/2014)
Indirizzo				VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO								
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G820 - Foglio 6 - Particella 456

**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

FOTOINSERIMENTO DELL'AREA URBANA OGGETTO DI PIANO PARTICELLARE

MOD. 910 1/1000 497		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. 910 (CEU) LIRE 250
Planimetria di r.l.u. in Comune di PONDERANO via strada vicinale Villanetto civ.			
AREA URBANA DI MQ 1094.25 (21)			
		ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 6 PART. 456 SCALA 1:2000	
Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐ Ufficio planimetria in atti		RISERVATO ALL'UFFICIO	
Identificativi catastali Data presentazione: 08/03/1991 - Data: 04/09/2025 - n. T26182 - MNGDNE91D06E37PH Totale sheets: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Data stampa richiesto: A4(210x297)		compilata dal geom. Pozzo Varniero Iscritto all'albo dei geometri data 28/4/91 Firma [firma]	
Catasto fabbricati - Situazione al 04/09/2025 - Comune di PONDERANO (G820) - < Foglio 6 - Particella 456 - Subalterno 9 > VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO			

**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

FOTOINSERIMENTO ESTRATTO DI MAPPA C.T.



FOTOINSERIMENTO STRALCIO DI P.R.G.C.



**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

L'area interessata è attualmente azzonata nel P.R.G.C. di Ponderano in parte come aree edificate, in parte come aree agricole di frangia urbana ed in parte viabilità di progetto.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

L'area in oggetto risulta ad oggi in parte a prato con sottostante terreno di cottura senza particolari manufatti ed in parte a strada.

STIMA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

Nella tabella seguente viene riportato l'ammontare dell'indennità calcolata sul valore di mercato.

Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Area totale	Area espropriata	Indennità valore di mercato
Ponderano	6	456	9	1091,25 mq	Area edificata Mq. 201 x euro 10,00	€ 2.010,00
Ponderano	6	456	9	1091,25 mq	Area azzonata come Viabilità in progetto Mq. 530 x euro 2,00	€ 1.060,00
Ponderano	6	456	9	1091,25 mq	Area agricola di frangia Urbana Mq. 360,25 x euro 1,50	€ 540,37
Ponderano	6	456	9	1091,25 mq	Totale 1091,25 mq	€ 3.610,37

Arrotondate in complessivi euro 3.600,00 (diconsi Euro tremilaseicento)

I valori suddetti sono stati desunti dalle informazioni assunte dai prezzari, tabellari e Determina Comunale.

A livello progettuale si precisa che l'opera in progetto interesserà altri mappali oltre a quello sopra descritto i quali saranno oggetto di acquisizione da parte della Pubblica Amministrazione con modalità a parte prima dell' inizio dei lavori.

Ponderano li 08/06/2026

In fede