

Studio Tecnico Pozzo Geom. Luca
Via Mazzini n.14 - 13875 - Ponderano (BI)
cell. 3463235428
Cod. fisc. PZZLCU88M10A859X - Partita I.V.A. 02813500028
email geopozzoluca@gmail.com

IL TECNICO
Pozzo Geom. Luca

COMUNE DI PONDERANO



OGGETTO:
PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO -
PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA
STRADA AL VICINALE VILLANETTO

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA CON CRONOPROGRAMMA E QUADRO ECONOMICO

DATA

Giugno 2026

Il sottoscritto Pozzo Geom. Luca nato a Biella il 10/08/1988 con studio in Ponderano Via Mazzini n.14 iscritto al Collegio dei Geometri di Biella con il n. 951 a seguito del fiducioso incarico conferitogli dal Comune di Ponderano con Determina n. 202 del 21/10/2025 relativa all'affidamento di incarico professionale per la progettazione relativa alla realizzazione di percorso ciclo - pedonale di collegamento tra la Via G. Verdi e la Via Vecchia Strada al Vicinale Villanetto, sulla base dei requisiti richiesti e delle esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale, con la presente relaziona quanto segue :

L'espletamento dell'incarico si è quindi sviluppato nelle seguenti fasi:

- 1) assunzione informazioni ed esigenze progettuale per la fattibilità dell'opera in oggetto come prevista dall'Amministrazione Comunale,
- 2) sopralluogo sul sito del futuro intervento con attenta presa visione del contesto circostante,
- 3) stesura elaborato tecnico completi di estratto C.T., stralcio di PRGC, planimetria generale, particolari costruttivi, vista satellitare e documentazione fotografica
- 4) Stesura computo metrico con utilizzo del prezzario Regione Piemonte 2025,
- 5) stesura crono programma,
- 6) stesura quadro economico di progetto
- 7) Piano Particellare di Esproprio

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area catastalmente interessa le seguenti particelle identificate al C.T. del Comune di Ponderano: foglio 6 mappale 465 parte, mappale 857, mappale 859 e mappale 860.

Prima dell'inizio dei lavori le particelle sopra indicate dovranno essere a giuridicamente messe a disposizione del Comune di Ponderano mediante le procedure che a sua discrezione l'amministrazione comunale intenderà adottare.

Si precisa che il Rio Fontanone interessato dall'attraversamento del ponte risulta già di proprietà del Comune di Ponderano committente della presente progettazione come da informazioni assunte presso l'ufficio tecnico .

**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

ESTRATTO DI MAPPA C.T.



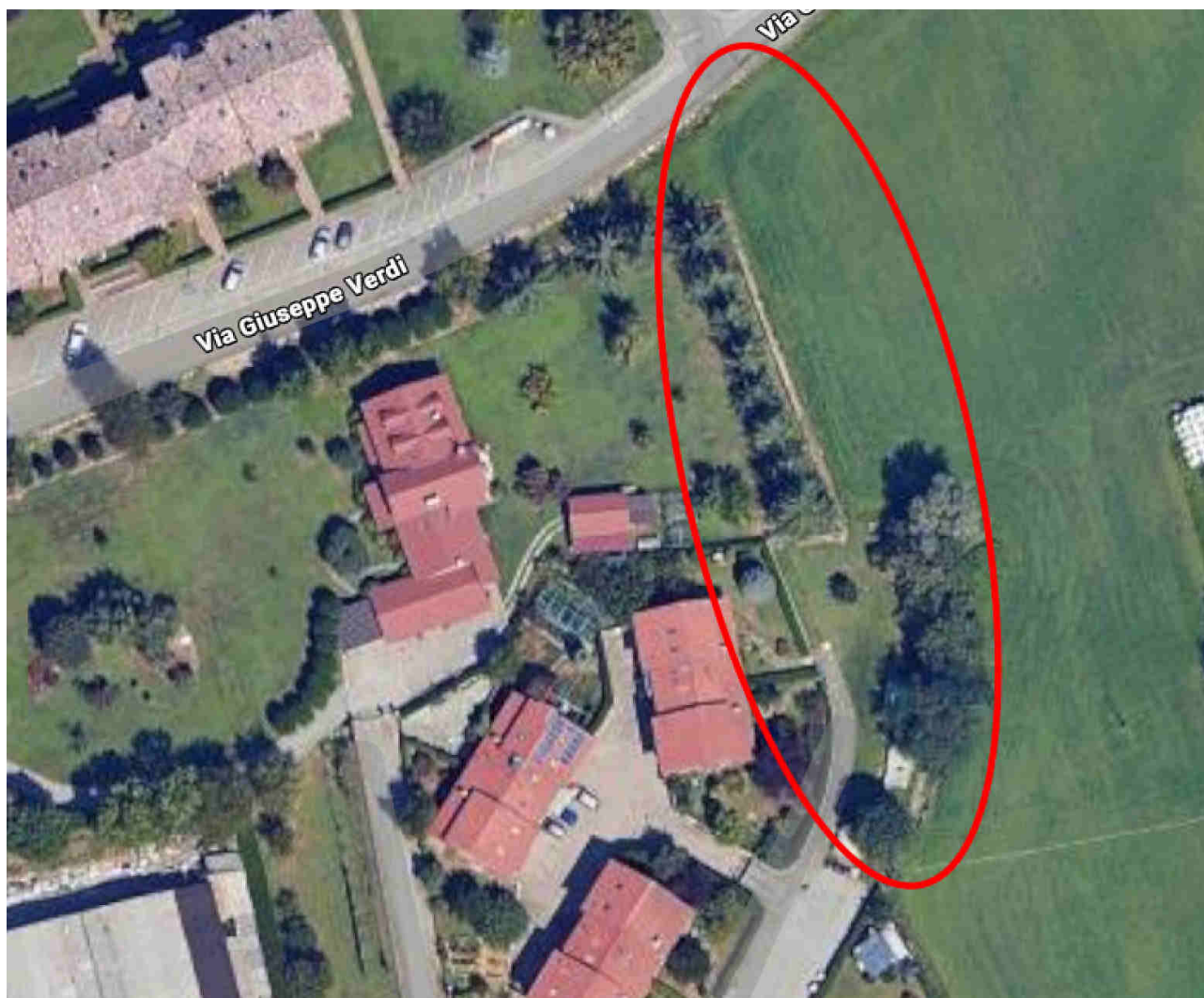
STRALCIO DI P.R.G.C.



**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

L'area interessata dalla realizzazione del percorso ciclo pedonale è attualmente azionata nel P.R.G.C. di Ponderano in parte come aree edificate, in parte come aree agricole di frangia urbana ed in parte viabilità di progetto.

VISTA SATELLITARE



DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

In seguito ai sopralluoghi effettuati l'area oggetto di opere risulta collocata in zona periferica ad est del nucleo principale del paese di Ponderano in contesto agricolo con villette a edificazione sparsa o in piccoli comparti di 3 - 4 unità realizzate negli anni 80/90 del secolo scorso.

Il fondo su cui si eseguiranno le opere in oggetto risulta ad oggi a prato con sottostante terreno di cottura senza particolari manufatti o impedimenti da pregiudicare la realizzazione dell'opera fermo

**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

restando la necessità di procedere con realizzazione di attraversamento del rio Fontanone mediante la realizzazione di ponte carrabile e abbassamento in altra zona di pozzetto fognario comunale preesistente.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO

Le opere previste per la realizzazione di quanto in oggetto consisteranno nello scavo di scorticamento superficiale con asportazione del sottostante terreno di coltura per tutta l'area interessata dalla pista ciclo pedonale, realizzazione di ponte carrabile sul parte del Rio sopra citato con modifica muretto preesistente e posa ringhiera di protezione ai lati dello stesso, esecuzione raccordo con compattamento di misto fiume e successiva posa di sottofondo in binder previa posa di caditoie e tubature di raccordo, posa pali di illuminazione con relativi allacci, posa cordolatura in cemento sporgente per un'altezza di 10 cm, eseguita su debito sottofondo per ancoraggio della stessa.

con particolare attenzione che le facce verticali del cordolo rivolte verso i ciclisti non devono mai avere spigoli vivi a 90° ma inclinate o arrotondate e dovrà essere chiaramente visibile e distinguibile dal manto in conglomerato bituminoso (preverniciati o trattati con vernici ad alta visibilità); posa di terreno vegetale per completare il raccordo dei dislivelli altimetrici fra la Strada Vicinale al Villanetto e la via Verdi. Lo scrivente ha prestato particolare attenzione a tale aspetto in modo di integrare al massimo l'opera in progetto con il contesto circostante nel modo più armonico possibile, annullando di fatto qualsiasi impatto ambientale con il contesto circostante. La pista ciclo pedonale avrà una larghezza di 3,20 metri al fine di garantire il rispetto della distanza di sicurezza dai pali della pubblica illuminazione, in conformità con la normativa vigente in materia ed avrà una pendenza massima non superiore al 10 %. Al fine di annullare la spinta delle terre di riporto sul muretto di confine di proprietà di terzi, si prevede l'interposizione di un giunto di attenuazione mediante lastra in polistirene espanso estruso (XPS) ad alta densità.

Al fine di inibire l'accesso e il transito a qualsiasi veicolo a motore non autorizzato lungo il percorso ciclo-pedonale, è prevista la fornitura e posa in opera di n. 4 dissuasori di traffico.

L'esatta collocazione di tali elementi, unitamente alla predisposizione della relativa segnaletica stradale verticale e orizzontale di preavviso e sicurezza, sarà definita e gestita direttamente dal Comando di Polizia Locale.

Lo scrivente precisa che il ponte sul rio sopra menzionato è stato previsto di natura carrabile in quanto, tenendo sempre in primaria considerazione condivisa con l'Amministrazione Comunale la sicurezza dei cittadini, permettendo quindi un rapido e sicuro attraversamento e utilizzo dello stesso da parte di mezzi di soccorso che dovessero per motivi di servizio percorrere lo stesso in caso di cadute da parte dei fruitori.

Il progettista, evidenziata la presenza di un accesso carraio il cui raggiungimento comporta il transito su una porzione della pista ciclo-pedonale, demanda all'Amministrazione Comunale la verifica circa la sussistenza di eventuali diritti reali di passaggio. Tale accertamento è finalizzato a predisporre, in fase esecutiva e d'esercizio, un'adeguata segnaletica stradale e idonei accorgimenti tecnici volti a prevenire interferenze tra i veicoli a motore autorizzati e gli utenti della pista, azzerando ogni potenziale rischio di sinistro. Qualora venisse accertata l'effettiva sussistenza di tali diritti reali, dovranno essere valutate varianti mirate o opere complementari locali nell'area di intersezione, atte a garantire il corretto e sicuro accesso alla proprietà privata senza alterare la continuità e i requisiti di sicurezza dell'opera in progetto.

I pali di illuminazione disegnati sulla tavola di progetto con relativi cavidotti andranno posati alla distanza prevista dal Codice civile o da eventuali Regolamenti Locali, distanza che dovrà essere comunicata per iscritto alla D.L. dalla Pubblica Amministrazione.

Tutta la segnaletica e cartellonistica non è stata computata e verrà gestita direttamente dall'Amministrazione Comunale .

**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

CRONOPROGRAMMA

Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere - Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere - Allestimento di depositi per materiali e attrezzature e zone scoperte per lo stoccaggio dei materiali	1 giorno
Scotico di terreno vegetale dall'area di cantiere	7 giorni
Modifica di manufatto - Pozzetto Fognatura	1 giorno
Scavo di sbancamento	4 giorni
Getto in calcestruzzo per le strutture in fondazione	1 giorno
Posa di tubazione in calcestruzzo	1 giorno
Realizzazione di scogliera	5 giorni
Realizzazione di carpenteria per solaio in c.a. in opera	5 giorni
Lavorazione e posa ferri di armatura per solaio in c.a. in opera	4 giorni
Esecuzione di getto di cls per solai in c.a.	1 giorno
Disarmo di strutture	1 giorno
Scavo a sezione ristretta	3 giorni
Posa di cavidotto	3 giorni
Posa di conduttura in materie plastiche	2 giorni
Pozzetti di ispezione e caditoie e opere d'arte	1 giorno
Posa in opera di cordoli	5 giorni
Posa di pali per pubblica illuminazione	2 giorni
Montaggio di apparecchi illuminanti	2 giorni

**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

Formazione di fondazione stradale	4 giorni
Formazione di manto stradale in conglomerato bituminoso	4 giorni
Posa di terra di coltura	4 giorni
Smobilizzo del cantiere	1 giorno

TOTALE DURATA: 62 giorni

Si è provveduto a redigere computo metrico degli interventi necessari e delle forniture le cui voci fanno riferimento al Prezzario Regionale vigente (Prezzario Regione Piemonte anno 2025)

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
	Importo base d'asta iva esclusa	€ 48.443,08	di cui manodopera	€ 13.946,28
	oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso) iva esclusa	€ 2.177,88		
	TOTALE CONTRATTO	€ 50.620,96		
	SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA 10%	€ 5.062,10		
	Opere in economia diretta, Oneri a disposizione dell'Amministrazione ed imprevisti (iva inclusa)	€ 8.141,20		
	Indennità di esproprio	€ 3.600,00		
	spese tecniche iva esclusa	€ 13.576,50		
	iva spese tecniche 22 %	€ 2.986,83		
	somme incentivo 2% art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.012,42		
	SOMMANO	€ 34.379,04		
	TOTALE GENERALE	€ 85.000,00		

**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO - PEDONALE DI COLLEGAMENTO
TRA VIA G. VERDI E VIA VECCHIA STRADA AL VICINALE VILLANETTO**

