



COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

* * * *

AREA TECNICA MANUTENTIVA

* * * * *

DETERMINAZIONE n. 385/196 del 11/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO "VARETTO" SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI - CUP. C19I24000720006 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA art. 120 comma 3 D.Lgs 36/2023. Affidamento maggiori lavori alla Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l. ed impegno di spesa (CIG. B6E2098552).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE:

- la D.G.R. 11-8604 del 20-05-2024 "Legge 23/1996. Legge regionale 28/2007, articolo 27, comma 4. D.C.R. 367-6857 del 25 marzo 2019. Disposizioni per la ricognizione dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica piemontese e per la ripartizione delle risorse, anno scolastico 2024-2025, per interventi straordinari di edilizia scolastica in caso di necessità o emergenze particolari. Spesa complessiva prevista euro 4.115.000,00" che ha tra l'altro approvato l'avvio per l'anno 2024 di una misura a sportello per l'assegnazione di contributi agli enti locali volti a "Interventi straordinari" rivedendo quanto definito per l'annualità 2023 con la DGR 14-7556 del 16-10-2023 destinando risorse per euro 1.955.000,00 a valere sul capitolo 217247 del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026.
- la DD 382/A1511C/2024 del 16/07/2024 in cui sono stati recepiti gli indirizzi generali e i criteri di priorità espressi nell'allegato D "Criteri e modalità per accesso ai contributi destinati a INTERVENTI STRAORDINARI DI EDILIZIA SCOLASTICA - AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28/2007, ARTICOLO 27, COMMA 4, E DELL'ARTICOLO 2.6 PUNTO 4.E DELL'ATTO DI INDIRIZZO DELL'ISTRUZIONE - ANNUALITA' 2024 - SPESA PREVISTA EURO 1.955.000,00 " di cui alla D.G.R. 11-8604 del 20-05-2024 ed ha approvato l'avviso "Bando a sportello - Interventi Straordinari annualità 2024" (di seguito Avviso) e la relativa modulistica e ha prenotato la spesa presunta pari a euro 1.955.000,00;

DATO ATTO CHE:

- il comune di Mathi in data 19/09/2024 ha presentato istanza Prot. 0006243 candidando interventi straordinari ad oggetto "Ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico ed energetico porzione di fabbricato "Varetto" sede della scuola dell'infanzia statale oggetto di crollo dei solai. CUP C19I24000720006" sita in Via Domenico Borla 20;
- con la DD n. 717 del 5-12-2024 con la quale la Regione Piemonte ha proceduto ad approvare l'assegnazione del contributo € 350.000,00 a favore del comune di Mathi (cod. ben. 12121);

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 14/05/2025 ad oggetto “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO VARETTO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI- CUP: C19I24000720006. ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO PFTE-ESECUTIVO. ESEC. IMM”;
- la Determinazione dell'area tecnica n. 431/194 del 07/07/2025 ad oggetto “Lavori di adeguamento sismico ed energetico porzione di fabbricato “Varetto” sede della scuola dell'infanzia statale oggetto di crollo dei solai. CUP. C19I24000720006. CIG. B6E2098552. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l., P.IVA 08186760016 E IMPEGNO DI SPESA”;
- la Determinazione dell'area tecnica n. 789/377 del 03/12/2025 ad oggetto “Lavori di adeguamento sismico ed energetico porzione di fabbricato “Varetto” sede della scuola dell'infanzia statale oggetto di crollo dei solai. CUP. C19I24000720006. CIG. B6E2098552. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. ERRATA CORRIGE DETERMINAZIONE 431/194 del 07/07/2025;
- in data 30/01/2024 è stato sottoscritto il contratto con la Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l. - Repertorio n. 1371 del 06/08/2025 registrato a TORINO DPII-TT3 N. IT37999 in data 08/08/2025.
- in data 08/07/2025 sono stati consegnati i lavori, in data 20/11/2025 sono stati sospesi i lavori con verbale di sospensione lavori n.1 che sono ripresi con verbale di ripresa lavori n. 1 del 23/02/2026, in data 18/03/2026 sono stati sospesi i lavori con verbale di sospensione lavori n.2 che sono ripresi con verbale di ripresa lavori n. 2 del 27/04/2026;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 42 del 04/06/2026 ad oggetto “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO "VARETTO" SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI - CUP. C19I24000720006 - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL' ART. 120 comma 3 DEL D.LGS. n. 36/2023. ESEC. IMM.” con la quale si approvava la variante in corso d'opera dei lavori redatta dal direttore dei lavori, ing. Paolo Giuseppe Oria, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.lgs n. 36/2023;

Considerato che tali modifiche:

- comportano un incremento dell'importo lavori pari ad € 45.833,60 corrispondente ad un incremento di 12,73% rispetto l'importo del progetto esecutivo e posto a base di gara. Applicando anche alle opere in variante e assoggettate a ribasso, il ribasso del 12% dell'affidamento l'importo contrattuale passa da € 334.674,80 a 379.940,80 con un incremento contrattuale di € 45.266,00 pari a 13,52%;
- rientrano ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 nei limiti delle soglie fissate dall'art. 14 del Codice dei Contratti e del 15 per cento del valore del contratto iniziale dei lavori;
- non alterano l'impostazione progettuale e il perseguimento degli obiettivi di intervento.

Dato atto che:

- l'importo suddetto, trova copertura attraverso l'utilizzo dell'accantonamento per imprevisti, dalla revisione delle somme del quadro economico e delle economie da ribasso conseguite in sede di gara;
- le variazioni ai lavori oggetto della modifica erano del tutto non prevedibili e non modificando il progetto affidato costituiscono delle migliorie che rientrano all'interno delle varianti ammesse dall'art. 120 comma 3;
- il quadro economico comparativo rideterminato risulta essere il seguente:

Quadro economico di raffronto perizia											
1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA				QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		VARIAZIONE +/-	
1.1	Totale opere			210'371.28		0.58450 210'372.19		215'101.21		4729.02	
1.2	Sicurezza			8044.99		8044.99		8044.08		- 0.91	
1.3	Manodopera			141'503.08		0.39315219 141'503.08		182'607.66		41'104.58	
SOMMARIO				369'919.35		369'919.35		405'752.95		45'833.60	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO						RIB. 12 25'244.55		RIB. 12 25'812.15		RIB. 12 567.60	
IMPORTO CONTRATTUALE						334'674.80		379'940.80		45'266.00	
2) SOMMA A DISPOSIZIONE											
								+12.55 413'907.25			
2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini - per es. analisi geologiche, verifica vulnerabilità sismica, rilievi, prove di laboratorio, specialistica, prove penetrometriche										
2.2	Allacciamenti a pubblici servizi			-		-		-		-	
2.3	accantonamento di cui all'articolo 60 (revisione prezzi) del Dlgs 36-2023 c.5			2'879.35		2'879.35		2'879.35		-	
2.4	importo relativo all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 c.2 del Dlgs 36/2023			7'198.39		7'198.39		7'198.39		-	
2.5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento e di verifica e validazione			658.16		658.16		-		- 658.16	
2.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più			-		-		-		-	
2.7	fondo per accordo bonario			1'799.60		1'799.60		1'799.60		-	
2.8	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche									-	
2.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto			1'000.00		1'000.00		700.00		- 300.00	
2.10	somme a disposizione per imprevisti			17'995.97		17'995.97		-		- 17'995.97	
2.11	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.)			52'000.00		52'000.00		52'000.00		-	
2.12	Spese tecniche per collaudo			3'000.60		3'000.59		2'482.15		- 518.44	
2.13	Contributo ANAC			285.00				285.00		-	
2.14	contributo CNPAIA			2'200.02		2'200.02		2'179.29		- 20.74	
2.15	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. Iva sui lavori, tassa autorità di vigilanza LLPP, Iva e cassa sulle competenze tecniche nel limite delle somme ammissibili a contributo			51'063.56		48'539.11		50'535.42		1996.31	
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				140'080.65		137'556.18		120'059.19		- - 17'496.99	
3) IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)											
3 IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)				500'000.00		472'230.98		500'000.00		- 27'769.02	

Dato atto che occorre procedere ad impegnare la maggiore spesa pari a € 45.266,00 oltre iva 10% per un totale di € 49792.60 a favore della Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l con sede a Ciriè (TO) in Via San Giovanni 2, P.IVA 08186760016;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Bilancio di previsione 2025-2026-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione”;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale numero 2 del 14 gennaio 2025 ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione – anno 2025 dotazione finanziaria”;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale numero 38 del 30 aprile 2024 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, ai sensi dell’art. 6 del DL n. 80/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Richiamato il Decreto Legislativo 118/2011 come modificato dal Decreto Legislativo 126/2014;

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 107 commi da 1 a 6 del Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013, l’art. 1 co 32 della L. 190/2012 e art. 27, 28 e 50 co 9 del D.Lgs. 36/2013 in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 50 e l'allegati 11.1 -11.8, del Dlgs n.36/2023 relativo alle procedure relative agli affidamenti sotto la soglia comunitaria;

Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico, come nominata con Decreto sindacale n. 05/2024 in data 27 dicembre 2024, con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 relativamente al settore tecnico;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. è l'Ing. Antonella Manzo;

DETERMINA

- 1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. Di prendere atto della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera del D.Lgs. 36/2023, che comporta un incremento dell'importo lavori pari ad € 45.833,60 corrispondente ad un incremento di 12,73% rispetto l'importo del progetto esecutivo e posto a base di gara. Applicando anche alle opere in variante e assoggettate a ribasso, il ribasso del 12% dell'affidamento l'importo contrattuale passa da € 334.674,80 a 379.940,80 con un incremento contrattuale di € 45.266,00 pari a 13,52%;da riconoscere a favore della Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Ciriè in Via San Giovanni 2, P.IVA 08186760016;
- 3. Di dare atto che il nuovo quadro economico a valle della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 diventa il seguente:

Quadro economico di raffronto perizia									
1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		VARIAZIONE +/-	
1.1	Totale opere		210371.28	0.58450	210372.19		215101.21		4729.02
1.2	Sicurezza		8044.99		8044.99		8044.08		- 0.91
1.3	Manodopera		141503.08	0.39315219	141503.08		182607.66		41104.58
SOMMARIO			359919.35		359919.35		405752.95		45833.60
IMPORTO LAVORI RIBASSATO				RIB. 12	25244.55	RIB. 12	25812.15	RIB. 12	567.60
IMPORTO CONTRATTUALE					334674.80		379940.80		45266.00
2) SOMME A DISPOSIZIONE						+12.55	413307.25		
2.1	Rilevi, accertamenti ed indagini - per es: analisi geologiche, verifica vulnerabilità sismica, rilievi, prove di laboratorio, specialistica, prove penetrometriche							-	-
2.2	Attrezzamenti a pubblici servizi							-	-
2.3	accantonamento di cui all'articolo 60 (revisione prezzi) del Dlgs 36-2023 c.5		2879.35		2879.35		2879.35		-
2.4	importo relativo all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 c.2 del Dlgs 36/2023		7198.39		7198.39		7198.39		-
2.5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento e di verifica e validazione		658.16		658.16		-	- 658.16	-
2.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più		-		-		-	-	-
2.7	fondo per accordo bonario		1799.60		1799.60		1799.60		-
2.8	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche							-	-
2.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		1000.00		1000.00		700.00	- 300.00	-
2.10	somme a disposizione per imprevisti		17995.97		17995.97		-	- 17995.97	-
2.11	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.)		52000.00		52000.00		52000.00	-	-
2.12	Spese tecniche per collaudo		3000.60		3000.59		2482.15	- 518.44	-
2.13	Contributo ANVC		285.00		285.00		285.00	-	-
2.14	contributo CNPAIA		2200.02		2200.02		2179.29	- 20.74	-
2.15	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. Iva sui lavori, tassa autorità di vigilanza LLPP, Iva e cassa sulle competenze tecniche nel limite delle somme ammissibili a contributo		51063.56		48539.11		50535.42	1996.31	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			140080.65		137556.18		120059.19	-	17496.99
3) IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)					472230.98		500000.00	-	27769.02
3 IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)			500000.00						

- 4. Di sub-impegnare la spesa pari ad € 45.266,00 oltre iva 10% per un totale di € 49792.60 sul capitolo di spesa 7030/8/1 denominato “INTERVENTI STRAORDINARI DI EDILIZIA SCOLASTICA (ASILO VARETTO)” del PEG 2026-2028, annualità 2026 che presenta la dovuta disponibilità:

Anno	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Cod. PDC	Importo
2026	04	02	2	202	7030/8/1	U.2.02.01.09.000	€ 45.266,00 oltre iva 10% per un totale di € 49792.60

5. Di dare atto che la spesa complessiva del quadro economico di € 500.000,00 trova imputazione nel capitolo 7030/8/1, denominato “INTERVENTI STRAORDINARI DI EDILIZIA SCOLASTICA (ASILO VARETTO)” Codice: 04.02.202, finanziato nel seguente modo:
- € 350.000,00 con i fondi della Regione Piemonte;
 - € 150.000,00 con risorse di bilancio;
6. Di dare atto che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito:
- ai sensi dell'articolo 11 della Legge 3/2003 il **CUP**: C19I24000720006;
 - conformemente a quanto previsto dalla Legge 136/2010 lo **SIMOG CIG**: B6E2098552;
- che dovranno essere riportati in tutti i documenti contabili.
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi all'art. 31 comma 1 del D.lgs. n° 50/2016 e dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Antonella Manzo e che lo stesso svolge il ruolo di responsabile per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
9. di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interesse come definite dal “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 nonché dal “Codice di comportamento del personale comunale” approvato con deliberazione di Giunta comunale n. n. 71 del 26 luglio 2022 e dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
10. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà ad avvenuta esecuzione dei lavori e dietro presentazione di relativa fattura elettronica e DURC regolare;
11. Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a) del D.L. 78/2009 (convertito in legge 102/2009);
12. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” nel rispetto degli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013, l'art. 1 co 32 della L. 190/2012 e di considerare assolto l'obbligo di pubblicazione dell'avviso, dei risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 co 9 del D.Lgs 36/2023, mediante la pubblicazione della presente determina;
13. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 153, quinto comma, del T.U. approvato con D.Lgs. N. 267/00 e viene affissa all'Albo Pretorio comunale on line per 15 giorni ai fini della generale conoscenza ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09.

Copia della presente determina viene inoltrata al responsabile dell'ufficio finanziario per gli adempimenti dovuti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA MANUTENTIVA
Firmato Digitalmente
F.to (MANZO Antonella)

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge

Mathi _____

Il Segretario Comunale
Dott. PIETRANTONIO DI MONTE