



COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

* * * *

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.47

OGGETTO:

CONTRATTO DI COMODATO D'USO SOTTOSCRITTO TRA AHLSTROM ITALIA S.p.A. e COMUNE DI MATHI IN DATA 4 FEBBRAIO 2010 PER AREA SITA IN MATHI (TO) IN VIA BANNA, CENSITA AL N.C.T. AL FOGLIO 8, MAPPALI 709-710: APPROVAZIONE BOZZA APPENDICE AL CONTRATTO PER PROROGA TERMINI. ESEC. IMM.

L'anno duemilaventisei il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore diciannove e minuti quindici con modalità in videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati nel Regolamento della G.C. n. 29 del 22.03.2022, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ROCCHIETTI Vittorio - Sindaco	Sì (da remoto)
2. DE CILLADI Katia - Assessore	Sì (da remoto)
3. TURINETTI Tommaso - Assessore	Sì (da remoto)
4. ANGLESIO Dino Giovanni - Assessore	Sì (da remoto)
5. VALENTINOTTI Fulvio Roberto - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste e verbalizza la seduta il Segretario Comunale DI MONTE Dott. Pietrantonio il quale da remoto, dà atto che il collegamento audio video permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione mediante Whatsapp.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente Sig. ROCCHIETTI Vittorio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mathi. Responsabile Procedimento: FORNELLI GIOVANNA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

OGGETTO:

CONTRATTO DI COMODATO D'USO SOTTOSCRITTO TRA AHLSTROM ITALIA S.p.A. e COMUNE DI MATHI IN DATA 4 FEBBRAIO 2010 PER AREA SITA IN MATHI (TO) IN VIA BANNA, CENSITA AL N.C.T. AL FOGLIO 8, MAPPALE 393 PARTE: APPROVAZIONE BOZZA PROROGA TERMINI. ESEC. IMM.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 4 febbraio 2010 Ahlstrom e il Comune hanno sottoscritto un contratto di comodato gratuito (di seguito, il “Contratto”) avente ad oggetto la porzione di fondo sito in Mathi (TO), Via Banna, censito al N.C.T. al Foglio 8, mappale 393 parte, comprensiva, per quanto di diritto, delle strutture ivi esistenti, tra le quali un pozzo di estrazione di acqua di falda, il fabbricato a servizio del medesimo e la relativa cabina elettrica di alimentazione e trasformazione, con le relative infrastrutture, impianti e accessori (le “Strutture”);
- a seguito di frazionamento, la porzione di fondo oggetto del Contratto risulta attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di Mathi al Foglio 8, particelle 709 e 710, già mappale 393 parte;
- ai sensi dell’articolo 6.1 del Contratto, il medesimo ha durata di anni 20 (venti) dalla data di sottoscrizione e verrà pertanto a scadenza in data 4 febbraio 2030;

Dato atto che:

- nell’ambito del Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione Piemonte – Priorità II “Transizione ecologica e resilienza”, Azione II.2iv.4 “Interventi per la prevenzione degli incendi boschivi”, Misura A “Investimenti sui punti di approvvigionamento idrico ai fini antincendi boschivi” – la Regione Piemonte ha presentato la domanda di agevolazione “Mantenimento e implementazione delle infrastrutture al servizio della lotta attiva antincendio – Interventi di rifunzionalizzazione e realizzazione di nuove vasche antincendio nel territorio della Città Metropolitana di Torino – Area del Canavese”, la Regione Piemonte prevede, sulla porzione di fondo oggetto del Contratto, il finanziamento per un intervento di sostituzione della vasca di accumulo idrico ad uso dei mezzi di soccorso, funzionale alla prevenzione e alla lotta attiva contro gli incendi boschivi (di seguito, l’“Intervento”);
- l’Intervento verrà realizzato e utilizzato nell’ambito del sistema regionale antincendi boschivi (A.I.B.), ivi compreso l’eventuale intervento delle squadre forestali regionali e del volontariato A.I.B.;
- ai sensi dell’articolo 4.1 del Contratto, la realizzazione di innovazioni o addizioni sul fondo è subordinata al preventivo consenso scritto di Ahlstrom e, ai sensi dell’articolo 9.4, qualsiasi modifica al Contratto deve essere effettuata, a pena di inefficacia, in forma scritta;
- nel finanziamento è richiesta la disponibilità del fondo durante la realizzazione dell’Intervento e con un successivo vincolo quinquennale di destinazione;

Dato atto infine che

- per le Parti intendono pertanto prorogare la durata del Contratto al fine di assicurare la disponibilità del fondo in capo al Comune per il periodo congruo con quanto sopra formulato;

Visto lo schema di appendice al contratto di comodato sottoscritto in data 4 febbraio 2010, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in cui si disciplina di prorogare di anni 5 (cinque) la durata del Contratto di cui all'articolo 6.1 del medesimo, che si intende quindi conseguentemente estesa da anni 20 (venti) ad anni 25 (venticinque) dalla data di sottoscrizione del Contratto, con nuova scadenza al 4 febbraio 2035 e in cui la Società Ahlstrom S.p.A. presta il proprio consenso scritto alla realizzazione dell'Intervento;

RITENUTO con la presente autorizzare il Sindaco alla relativa sottoscrizione;

RITENUTO la presente appendice al contratto in essere meritevole di approvazione in ogni sua parte;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai titolari delle posizioni organizzative dell'area Tecnica - manutentiva e dell'area Economico - Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, allegati all'atto originale;

IL PRESIDENTE sceglie quale sistema di votazione l'espressione verbale e lo comunica alla Giunta, la quale, ad unanimità di voti favorevoli, espressi nella forma prescelta, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE lo schema di appendice al contratto di comodato sottoscritto in data 4 febbraio 2010, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in cui si disciplina di prorogare di anni 5 (cinque) la durata del Contratto e pertanto portare la scadenza al 4 febbraio 2035 e in cui la Società Ahlstrom S.p.A. presta il proprio consenso scritto alla realizzazione dell'Intervento;
- 3) DI DARE MANDATO al Sindaco, nella qualità di rappresentante legale dell'Amministrazione Comunale, di provvedere alla sottoscrizione dell'appendice del contratto;
- 4) DI TRASMETTERE copia della presente alla Società Ahlstrom S.p.A.;
- 5) DI NOMINARE responsabile del procedimento di esecuzione della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Tecnica - manutentiva, demandandogli tutti gli adempimenti ad essa inerenti e derivanti.

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Presidente, con distinta ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese espressi nella forma prescelta, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante la necessità di procedere all'attivazione dell'impianto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Firmato Digitalmente
F.to ROCCHIETTI Dott. Vittorio

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
F.to : DI MONTE Dott. Pietrantonio
