



COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

* * * *

AREA TECNICA MANUTENTIVA

* * * * *

DETERMINAZIONE n. 505/247 del 06/08/2026

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza sismica e riqualificazione energetica scuola dell'infanzia "Varetto" Via Domenico Borla 20. CUP. C11B22000820005. Approvazione quadro economico finale ripartito tra contributo regionale (TO_L145_18_105) e fondi di bilancio e correzione errore materiale nella determina n. 850/402 del 22/12/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 07/07/2022 è stata inviata domanda di richiesta finanziamento ai sensi della L.145/18 annualità 2023 e della D.G.R. n° 23-5184 del 14-06-2022 per la messa in sicurezza sismica e riqualificazione energetica dell'immobile Varetto adibito a scuola dell'infanzia;

Dato atto che

- in data 15/02/2023 prot. 1174 è pervenuta da parte della Regione Piemonte comunicazione di accettazione del finanziamento e parziale erogazione per un importo pari a € 736.724,39, avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 429/A1802B/2023 del 10/02/2023, e che la differenza di importo può essere compensata con altre risorse dell'ente o altri finanziamenti, a condizione di mantenere la quota di cofinanziamento minimo da parte dell'Ente di € 95.556,00;
- in data 04/07/2023 prot. n. 4655 è pervenuta dalla Regione Piemonte comunicazione di integrazione del contributo precedentemente assegnato per un importo pari a € 25.378,57;

Richiamato il certificato di regolare esecuzione redatto dall'ing. Oria in data 11/12/2025 prot. 9008 dell'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza sismica e riqualificazione energetica scuola dell'infanzia "Varetto" in cui si approvava il quadro economico complessivo dell'intervento.

Richiamata la Determina n. 850/402 del 22/12/2025 ad oggetto "Lavori di messa in sicurezza sismica e riqualificazione energetica scuola dell'infanzia "Varetto" Via Domenico Borla 20. CUP. C11B22000820005. CIG. A0115028E6. APPROVAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE." in cui si approvava il quadro economico finale dei lavori per il CUP C11B22000820005 seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICA SCUOLA DELL'INFANZIA "VARETTO" VIA DOMENICO BORLA N° 20 - 10075 MATHI (TO)		
1	SOMME A BASE D'APPALTO	EURO
1.1	Importo lavori a corpo per messa in sicurezza ed efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Varetto"	€ 355'830.73
1.2	Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 249'624.38
1.3	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (4%)	€ 34'607.41
1.4	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO	€ 640'062.52
1.5	Ribasso 12,811	€ 45'135.20
1.3	IMPORTO COMPLESSIVO RIBASSATO	€ 594'927.32
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
2.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
2.2	Rilievi, accertamenti ed indagini preliminari	€ -
2.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
2.4	Oneri per conferimento a discarica e smaltimento rifiuti speciali	€ 19'000.00
2.5	Imprevisti	€ -
2.6	Arrotondamenti	€ -
2.7	Acquisizione aree od immobili e pertinenti indennizzi	€ -
2.8	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ -
2.9	Spese di carattere strumentale, per accertamenti, prove di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€ 1'000.00
2.10	Collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2'755.53
2.11	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
2.12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa	€ -
2.13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
2.14	Spese per bollettini di pagamento e corrispettivi vari	€ -
2.15	Contributo ANAC	€ 440.00
2.16	Validazione progetto	€ -
2.17	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari al 2% dell'importo complessivo a base d'appalto	€ 11'576.80
2.18	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e	€ 131'000.00
2.19	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche (Regolamento Generale di Previdenza INARCASSA, art. 5 comma 5.1)	€ 5'350.22
2.20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 171'122.55
3	IVA	
3.1	10% SUI LAVORI (voci 1.1+1.2)	€ 61'392.73
3.2	22% SULLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (voci 2.1+2.3+2.4+2.5+2.7+2.8+2.9)	€ 220.00
3.3	22% SU SPESE TECNICHE E C.N.P.A.I.A. (voci 2.2+2.10+2.11+2.16+2.18+2.19)	€ 29'997.05
3.4	IMPORTO TOTALE IVA	€ 91'609.78
4	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA ESCLUSA)	€ 766'049.87
5	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)	€ 857'659.65
6	ECONOMIE	
7	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 857'659.65

Richiamata la rendicontazione finale per il contributo della regione Piemonte TO_L145_18_105 inviata in data 24/02/2026 prot. 1475 e richiamata la richiesta pervenuta in data 17/06/2026 prot. 4240 in cui si chiedeva ad integrazione la ripartizione delle spese del quadro economico finale tra finanziamento regionale e co-finanziamento con fondi di bilancio;

Data atto che nel quadro economico finale era presente un errore materiale che viene corretto con il quadro economico di ripartizione delle spese;

Dato atto che quadro economico finale con la ripartizione delle spese del CUP C11B22000820005 diventa il seguente e che per semplicità di lettura si allega anche alla presente determina:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICA SCUOLA DELL'INFANZIA "VARETTO" VIA DOMENICO BORLA N° 20 - 10075 MATHI (TO)				
1	SOMME A BASE D'APPALTO	EURO	QUOTA REGIONE	QUOTA COMUNE
1.1	Importo lavori a corpo per messa in sicurezza ed efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Varetto"	€ 355'830.73		
1.2	Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 249'624.38		
1.3	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (4%)	€ 34'607.41		
1.4	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO	€ 640'062.52	€ 640'062.52	€ -
1.5	Ribasso 12,811	€ 45'135.20		
1.3	IMPORTO COMPLESSIVO RIBASSATO	€ 594'927.32	€ 594'927.32	€ -
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
2.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -		
2.2	Rilievi, accertamenti ed indagini preliminari	€ -		
2.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -		
2.4	Oneri per conferimento a discarica e smaltimento rifiuti speciali	€ 19'000.00	€ 16'878.46	€ 2'121.54
2.5	Imprevisti	€ -		
2.6	Arrotondamenti	€ -		
2.7	Acquisizione aree od immobili e pertinenti indennizzi	€ -		
2.8	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ -		
2.9	Spese di carattere strumentale, per accertamenti, prove di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€ 1'000.00	€ 888.59	€ 111.41
2.10	Collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2'755.53	€ -	€ 2'755.53
2.11	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -		
2.12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa	€ -		
2.13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -		
2.14	Spese per bollettini di pagamento e corrispettivi vari	€ -		
2.15	Contributo ANAC	€ 445.00	€ -	€ 445.00
2.16	Validazione progetto	€ -		
2.17	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari al 2% dell'importo complessivo a base d'appalto	€ 11'576.80	€ -	€ 11'576.80
2.18	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e	€ 131'000.00	€ 69'382.52	€ 61'617.48
2.19	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche (Regolamento Generale di Previdenza INARCASSA, art. 5 comma 5.1)	€ 5'350.22	€ 2'775.30	€ 2'574.92
2.20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 171'127.55	€ 89'924.87	€ 81'202.69
3	IVA			
3.1	10% SUI LAVORI (voci 1.1+1.2)	€ 61'392.73	€ 61'180.58	€ 212.15
3.2	22% SULLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (voci 2.1+2.3+2.4+2.5+2.7+2.8+2.9)	€ 220.00	€ 195.49	€ 24.51
3.3	22% SU SPESE TECNICHE E C.N.P.A.I.A. (voci 2.2+2.10+2.11+2.16+2.18+2.19)	€ 29'972.80	€ 15'874.72	€ 14'098.08
3.4	IMPORTO TOTALE IVA	€ 91'585.53	€ 77'250.78	€ 14'334.74
4	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA ESCLUSA)	€ 766'054.87	€ 684'852.19	€ 81'202.69
5	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)	€ 857'640.40	€ 762'102.96	€ 95'537.43
6	ERRORE MATERIALE A CARICO DELL'ENTE	€ 18.56		€ 18.57
7	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 857'658.96	€ 762'102.96	€ 95'556.00

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mathi. Responsabile Procedimento: GIANOTTI MARIA IDA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Bilancio di previsione 2026-2027-2028 e relativi allegati. Esame ed Approvazione. Esec. Imm.”;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale numero 7 del 20 gennaio 2026 ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione – anno 2026 dotazione finanziaria”;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale numero 29 del 31 marzo 2026 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026- 2028. ESEC. IMM.”;

Richiamato il Decreto Legislativo 118/2011 come modificato dal Decreto Legislativo 126/2014;

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 107 commi da 1 a 6 del Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013, l’art. 1 co 32 della L. 190/2012 e art. 27, 28 e 50 co 9 del D.Lgs. 36/2013 in materia di amministrazione trasparente;
- l’art. 50 e l'allegati 11.1 -11.8, del Dlgs n.36/2023 relativo alle procedure relative agli affidamenti sotto la soglia comunitaria;

Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l’ing. Antonella MANZO e che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della I. 241/90;

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico, come nominata con Decreto sindacale n. 07/2025 in data 23 dicembre 2025 e Decreto aggiuntivo n. 5 del 29/03/2026, con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 relativamente al settore tecnico;

DETERMINA

- Di richiamare le premesse e la determina n. 850/402 del 22/12/2025, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- Di approvare il quadro economico finale con le spese ripartite tra finanziamento regionale TO_L145_18_105 e co-finanziamento con fondi di bilancio e con la rettifica dell’errore materiale, allegato alla presente determina e riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DELL'INFANZIA "VARETTO" VIA DOMENICO BORLA N° 20 - 10075 MATHI (TO)					
1	SOMME A BASE D'APPALTO	EURO	QUOTA REGIONE	QUOTA COMUNE	
1.1	Importo lavori a corpo per messa in sicurezza ed efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Varetto"	€ 355'830.73			
1.2	Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 249'624.38			
1.3	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (4%)	€ 34'607.41			
1.4	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO	€ 640'062.52	€ 640'062.52	€ -	
1.5	Ribasso 12,811	€ 45'135.20			
1.3	IMPORTO COMPLESSIVO RIBASSATO	€ 594'927.32	€ 594'927.32	€ -	
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
2.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -			
2.2	Rilievi, accertamenti ed indagini preliminari	€ -			
2.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -			
2.4	Oneri per conferimento a discarica e smaltimento rifiuti speciali	€ 19'000.00	€ 16'878.46	€ 2'121.54	
2.5	Imprevisti	€ -			
2.6	Arrotondamenti	€ -			
2.7	Acquisizione aree od immobili e pertinenti indennizzi	€ -			
2.8	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ -			
2.9	Spese di carattere strumentale, per accertamenti, prove di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€ 1'000.00	€ 888.59	€ 111.41	
2.10	Collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2'755.53	€ -	€ 2'755.53	
2.11	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -			
2.12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa	€ -			
2.13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -			
2.14	Spese per bollettini di pagamento e corrispettivi vari	€ -			
2.15	Contributo ANAC	€ 445.00	€ -	€ 445.00	
2.16	Validazione progetto	€ -			
2.17	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari al 2% dell'importo complessivo a base d'appalto	€ 11'576.80	€ -	€ 11'576.80	
2.18	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e	€ 131'000.00	€ 69'382.52	€ 61'617.48	
2.19	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche (Regolamento Generale di Previdenza INARCASSA, art. 5 comma 5.1)	€ 5'350.22	€ 2'775.30	€ 2'574.92	
2.20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 171'127.55	€ 89'924.87	€ 81'202.69	
3	IVA				
3.1	10% SUI LAVORI (voci 1.1+1.2)	€ 61'392.73	€ 61'180.58	€ 212.15	
3.2	22% SULLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (voci 2.1+2.3+2.4+2.5+2.7+2.8+2.9)	€ 220.00	€ 195.49	€ 24.51	
3.3	22% SU SPESE TECNICHE E C.N.P.A.I.A. (voci 2.2+2.10+2.11+2.16+2.18+2.19)	€ 29'972.80	€ 15'874.72	€ 14'098.08	
3.4	IMPORTO TOTALE IVA	€ 91'585.53	€ 77'250.78	€ 14'334.74	
4	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA ESCLUSA)	€ 766'054.87	€ 684'852.19	€ 81'202.69	
5	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)	€ 857'640.40	€ 762'102.96	€ 95'537.43	
6	ERRORE MATERIALE A CARICO DELL'ENTE	€ 18.56		€ 18.57	
7	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 857'658.96	€ 762'102.96	€ 95'556.00	

- Di dare atto che l'importo del quadro economico del CUP C11B22000820005 pari a € 857.658,96 è finanziato nel seguente modo:
 - € 762.102,96 con fondi della Regione Piemonte;
 - € 95.556,00 con fondi del bilancio comunale
- Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto sull'Albo Pretorio del sito del comune e ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Copia della presente viene trasmessa al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA MANUTENTIVA

Firmato Digitalmente

F.to (MANZO Antonella)

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge

Mathi _____

Il Segretario Comunale

Dott. PIETRANTONIO DI MONTE