



COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

* * * *

AREA TECNICA MANUTENTIVA

* * * * *

DETERMINAZIONE n. 510/248 del 10/08/2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria mediante sostituzione di chiusure trasparenti con infissi vetrocamera ad elevata prestazione energetica della palestra dell'Istituto Scolastico del Comune di Mathi, codice ARES 0011460001. CUP. C14D25002210006, CIG. BA79B8BE55: approvazione relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata con Delibera della Giunta Comunale n. 74 del 21/07/2025 ad oggetto “Bando Regione Piemonte – “Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente” Annualità 2025. Partecipazione al bando, approvazione Progetto di fattibilità tecnico ed economica e atto di indirizzo. CUP: C14D25002210006 ESEC. IMM.” in cui è stato dato indirizzo agli uffici dalla Giunta Comunale per partecipare al bando della Regione Piemonte per interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, candidando la sostituzione delle chiusure trasparenti della palestra dell'istituto scolastico del comune di Mathi;

Dato atto che in data 22/07/2025 prot. 5316 è stata inoltrata istanza sulla Piattaforma Regionale ARES per il Codice Edificio 0011460001 con ID 1674 e CUP. C14D25002210006;

Considerato che con D.D. 19/09/2025 n. 531 venivano comunicate le istanze ammissibili e non ammissibili al contributo di cui all'oggetto tra cui quella del Comune di Mathi e in data 29/09/2025 prot. 6784 è stato inoltrato a Regione Piemonte il modulo di accettazione del finanziamento e richiesta prima rata di acconto.

Richiamata la Delibera di Giunta n. 94 del 01/10/2025 ad oggetto “Bando Regione Piemonte – “Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente” Annualità 2025. Rettifica importo di cofinanziamento approvato con Delibera di Giunta n. 74 del 21/07/2025 per mero errore materiale. Esec. Imm.” in cui è stata corretta la quota di cofinanziamento da parte dell'Amministrazione Comunale con fondi propri di bilancio;

Premesso che con la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 04/02/2026 ad oggetto “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI VETROCAMERA AD ELEVATA PRESTAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO DEL COMUNE DI MATHI. CODICE EDIFICIO ARES 0011460001-CUP C14D25002210006: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.”, esecutiva ai sensi di legge, nella quale è stato esaminato ed approvato il progetto redatto dal personale interno dell'ufficio tecnico a firma dall'Arch Elena Gremo per un importo lavori pari ad € 97.000,00 compresi oneri della sicurezza;

Dato atto che il quadro economico complessivo del progetto esecutivo che sarà a base della gara di appalto per il CUP C14D25002210006 è il seguente:

- QUADRO ECONOMICO -			
Descrizione		Importi	
A	LAVORI		
a1)	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€	62'681.43
a1)	Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	€	7'685.65
a2)	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3'703.53
TOTALE LAVORI		€	74'070.61
B	SOMME A DISPOSIZIONE:		
b1)	Incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 3 del D.lgs. 50/2016=80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto	€	1'185.13
b2)	Incentivo per fondo innovazione art. 113, comma del DLgs. 50/2016=20% del 2,00% dell'importo dei lavori a base d'appalto	€	296.28
b3)	affidamenti diretti	€	-
b4)	imprevisti	€	3'703.53
b5)	IVA sui lavori a base d'asta (22%)	€	16'295.53
b6)	IVA su imprevisti	€	814.78
b6)	arrotondamento	€	634.14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.		€	22'929.39
TOTALE A + TOTALE B		€	97'000.00

Richiamata la decisione a Contrarre n. 63/44 del 04/02/2026 dell'Area Tecnica del Comune di Mathi si è individuato il metodo di gara, la documentazione di gara ed il RUP;

Richiamata la determinazione area tecnica n. 116/63 del 18/02/2026 ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria mediante sostituzione di chiusure trasparenti con infissi vetrocamera ad elevata prestazione energetica della palestra dell'Istituto Scolastico del Comune di Mathi, codice ARES 0011460001, CUP C14D25002210006, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del 36/2023 e s.m.i. CIG. BA79B8BE55. Aggiudicazione e impegno di spesa”;

Dato atto che il quadro economico complessivo a valle dell'affidamento dei lavori alla Ditta STELLA S.a.s. di STELLA Massimo e C. con sede a Torino in Via Druento n. 113/B, C.F./P.IVA 07574660010 viene rideterminato nel modo seguente:

Descrizione		Importi
A	LAVORI	
a1)	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 62'610.82
a1)	Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 7'685.65
a2)	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3'703.53
TOTALE LAVORI		€ 74'000.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b1)	Incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 3 del D.lgs. 50/2016=80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto	€ 1'185.13
b2)	Incentivo per fondo innovazione art. 113, comma del DLgs. 50/2016=20% del 2,00% dell'importo dei lavori a base d'appalto	€ 296.28
b3)	affidamenti diretti	€ -
b4)	imprevisti	€ 3'703.53
b5)	IVA sui lavori a base d'asta (22%)	€ 16'280.00
b6)	IVA su imprevisti	€ 814.78
b6)	arrotondamento/varie	€ 634.14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.		€ 22'913.86
ECONOMIE		€ 86.14
TOTALE A + TOTALE B		€ 97'000.00

Richiamato il documento di stipula effettuato tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 sottoscritto dalle parti in data 23/02/2026;

Richiamati il verbale di inizio lavori del 25/02/2026 ed il verbale di ultimazione dei lavori del 4/08/2026;

Richiamata la relazione sul conto finale del contratto ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dall'ing. Manzo, sottoscritti il 06/08/2026 e acclarati al prot. 5573 del 06/08/2026;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della documentazione relativa alla relazione sul conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione e di approvare la liquidazione del pagamento pari ad € 74.000,00 oltre IVA 22%.

Richiamato DURC di regolarità contributiva INAIL_55322810 con scadenza 26/11/2026 rilasciato con esito positivo.

Dato atto che con successivi provvedimenti si procede alla liquidazione degli incentivi.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Bilancio di previsione 2026-2027-2028 e relativi allegati. Esame ed Approvazione. Esec. Imm.";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale numero 7 del 20 gennaio 2026 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione – anno 2026 dotazione finanziaria";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale numero 29 del 31 marzo 2026 ad oggetto:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mathi. Responsabile Procedimento: GIANOTTI MARIA IDA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

“Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026- 2028. ESEC. IMM”;

Richiamato il Decreto Legislativo 118/2011 come modificato dal Decreto Legislativo 126/2014;

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 107 commi da 1 a 6 del Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013, l’art. 1 co 32 della L. 190/2012 e art. 27, 28 e 50 co 9 del D.Lgs. 36/2013 in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che si rende necessario per i lavori in oggetto:

- approvare relazione sul conto finale del contratto ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dall’ing. Manzo, sottoscritti il 06/08/2026 e acclarati al prot. 5573 del 06/08/2026;
- approvare il seguente quadro economico finale dei lavori per il CUP C14D25002210006:

Descrizione		Importi	
A	LAVORI		
a1)	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€	62'610.82
a1)	Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	€	7'685.65
a2)	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3'703.53
TOTALE LAVORI		€	74'000.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE:		
b1)	Incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 3 del D.lgs. 50/2016=80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto	€	1'185.13
b2)	Incentivo per fondo innovazione art. 113, comma del DLgs. 50/2016=20% del 2,00% dell'importo dei lavori a base d'appalto	€	296.28
b3)	affidamenti diretti	€	-
b4)	imprevisti	€	-
b5)	IVA sui lavori a base d'asta (22%)	€	16'280.00
b6)	IVA su imprevisti	€	-
b6)	arrotondamento/varie		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.		€	17'761.41
ECONOMIE		€	5'238.59
TOTALE A + TOTALE B		€	97'000.00

Dato atto che la presente procedura ha:

- CUP: C14D25002210006;
- CIG: BA79B8BE55;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Dato atto che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, di cui art. 6bis della L. 241/1990, come introdotto dalla L. 190/2012, da parte del RUP;

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico, come nominata con Decreto sindacale n. 07/2025 in data 23 dicembre 2025 e Decreto aggiuntivo n. 5 del 29/03/2026, con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 relativamente al settore tecnico;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. è l'Ing. Antonella Manzo;

D E T E R M I N A

- Di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- Di approvare la relazione sul conto finale del contratto ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dall'ing. Manzo, sottoscritti il 06/08/2026 e acclarati al prot. 5573 del 06/08/2026;
- Di autorizzare la Ditta Appaltatrice STELLA S.a.s con sede a Torino in Via Druento n. 113/B, P.IVA 07574660010 all'emissione della fattura di importo pari a € 74.000,00 oltre IVA 22%, la cui liquidazione, che verrà fatta con specifico provvedimento;
- Di approvare il quadro economico finale dei lavori per il CUP C14D25002210006 seguente:

Descrizione		Importi	
A	LAVORI		
a1)	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€	62'610.82
a1)	Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	€	7'685.65
a2)	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3'703.53
TOTALE LAVORI		€	74'000.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE:		
b1)	Incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 3 del D.lgs. 50/2016=80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto	€	1'185.13
b2)	Incentivo per fondo innovazione art. 113, comma del DLgs. 50/2016=20% del 2,00% dell'importo dei lavori a base d'appalto	€	296.28
b3)	affidamenti diretti	€	-
b4)	imprevisti	€	-
b5)	IVA sui lavori a base d'asta (22%)	€	16'280.00
b6)	IVA su imprevisti	€	-
b6)	arrotondamento/varie		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.		€	17'761.41
ECONOMIE		€	5'238.59
TOTALE A + TOTALE B		€	97'000.00

- Di dare atto che con futuri atti verrà conclusa la liquidazione degli incentivi tecnici al personale della Pubblica Amministrazione;
- Di dare atto che l'importo del quadro economico pari a € 97.000,00 è finanziato nel seguente modo CUP: C14D25002210006:
 - € 90.366,14 con fondi della Regione Piemonte;
 - € 6.633,86 con fondi di bilancio comunale;
- Di trasmettere il presente atto alla Ditta Appaltatrice STELLA S.a.s con sede a Torino in Via Druento n. 113/B, P.IVA 07574660010;
- Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto sull'Albo Pretorio del sito del comune e ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs, 267/2000.

Copia della presente determina viene inoltrata al responsabile dell'ufficio finanziario per gli adempimenti dovuti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA MANUTENTIVA
Firmato Digitalmente
F.to (MANZO Antonella)