



COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

* * * *

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.58

OGGETTO:

**LOCAZIONE IMMOBILE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI
SITO A MATHI IN VIA TORINO N. 3 - APPROVAZIONE BOZZA DI
CONTRATTO. ESEC. IMM.**

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di settembre alle ore diciassette e minuti quaranta con modalità mista in presenza ed in video-conferenza e nel rispetto dei criteri fissati nel Regolamento della G.C. n. 29 del 22.03.2022, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ROCCHIETTI Vittorio - Sindaco	Sì
2. DE CILLADI Katia - Assessore	Sì
3. TURINETTI Tommaso - Assessore	Sì (da remoto)
4. ANGESIO Dino Giovanni - Assessore	Sì
5. VALENTINOTTI Fulvio Roberto - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste e verbalizza la seduta il Segretario Comunale DI MONTE Dott. Pietrantonio, il quale da remoto, dà atto che il collegamento audio video permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione mediante WhatsApp.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente Sig. ROCCHIETTI Vittorio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

LOCAZIONE IMMOBILE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI SITO A MATHI IN VIA TORINO N. 3 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO. ESEC. IMM.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Mathi è proprietario di uno stabile sito in Mathi in Via Torino n. 3, censito al N.C.E.U. al foglio n. 10, mappale 1090, subalterno 1-2-3-4-5-6-7 già concesso in locazione alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Torino in rappresentanza del Ministero dell'Interno – C.F. 80202230589 ed adibito a Comando Stazione Carabinieri di Mathi.

RICHIAMATE:

- la deliberazione G.C. n. 134 del 19/09/2019, con la quale si concedeva in locazione al Ministero dell'Interno la nuova stazione dei carabinieri di Mathi;
- la deliberazione G.C. n. 105 del 06/11/2004, con la quale si rinnovava il contratto di locazione ed una rideterminazione del canone;

DATO ATTO che:

- la Prefettura – UTG di Torino ha verificato l'assenza di immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata oppure inseriti nel Fondo Immobili Pubblici o nel Fondo Patrimonio Unico nonché degli Enti territoriali e non e successivamente ha avviato un'indagine di mercato pubblicando avviso esplorativo in data 15 dicembre 2023, a cui ha dato riscontro il comune di Mathi con la lettera del 25 gennaio 2024 summenzionata;
- con lettera del 25/01/2024 il Sindaco del Comune di Mathi ha risposto manifestando la disponibilità a concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma dei Carabinieri per un importo annuo pari a € 36.705,89;
- con nota n. AGDPVA01_5185_2026_184 del 10 aprile 2026 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha rilasciato il prescritto parere di congruità, stabilendo, per la locazione dell'immobile in parola, il canone di €31.200,00 (trentunomiladuecento/00) determinato a seguito dell'abbattimento del 15% del canone richiesto dalla proprietà pari a €36.705,89 (trentaseimilasettecentocinque/89) in virtù di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in L.135/2012, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-sexies, comma 1 del D.L. 146/2021 convertito in legge 215/2021;
- con nota n. AGDPVA01_5185_2026_184 del 10 aprile 2026 l'Agenzia del Demanio summenzionata, al termine del prescritto procedimento istruttorio, ha rilasciato, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 2, comma 222 della L. 23/12/2009 n. 191, il previsto "Nulla osta alla stipula" del contratto di locazione del citato immobile al canone annuo di € 36.705,89;
- il Ministero dell'Interno con nota n. 66330 del 25 maggio 2026 ha autorizzato la sottoscrizione del contratto di locazione per un canone annuo di € 36.705,89, invariato per l'intero periodo contrattuale e non assoggettato alla riduzione del 15% ai sensi della legge 135/2012, ricorrendo il presupposto di cui all'art. 16 sexies, comma 1 del D.L. 146/2021 convertito in L. 215/2021 lettera b ed ha richiesto al Comando Generale dei Carabinieri assicurazioni in merito all'individuazione dei risparmi sufficienti a compensare il maggiore onere derivante dal nuovo contratto;

- con nota n. 125/N-2-4 "P" del 9 giugno 2026 il Comando Generale dell'Arma ha comunicato di aver individuato le risorse necessarie a sostenere i maggiori oneri derivanti dalla stipula del presente contratto di locazione;

EVIDENZIATO che:

- con nota del 10 agosto 2026 acclarata al protocollo della Prefettura al n. 0188851 e al protocollo dell'ente al n. 5637 dell'11/08/2026, la Prefettura trasmetteva Schema di Contratto composta da 14 articoli e da una stipulazione speciale da approvare e dal Verbale di avvio di esecuzione contrattuale da completare e restituire sottoscritto;
- la durata del contratto è di anni 6 dalla data di stipula e coincidente con il verbale di avvio dell'esecuzione contrattuale e rinnovabile tacitamente alle stesse condizioni;
- il canone annuo di locazione è pari ad € 36.705,89 (trentaseimilasettecentocinque/89), da corrispondersi in rate semestrali posticipate, invariato in espressa deroga all'art. 32 della Legge n. 392/1978 per tutto il periodo della locazione;

VISTA ed esaminata la bozza di contratto di locazione;

RILEVATO che occorre provvedere all'approvazione della bozza di contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DOPO breve discussione, dichiarata chiusa dal Presidente;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal titolare della posizione organizzativa dell'area Tecnica - manutentiva e dell'area Economico - Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, allegati all'atto originale;

IL PRESIDENTE sceglie quale sistema di votazione l'espressione verbale e lo comunica alla Giunta, la quale, ad unanimità di voti favorevoli, espressi nella forma prescelta, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI APPROVARE la bozza di contratto, composta da n. 14 articoli e da una stipulazione speciale, relativa alla locazione al Ministero dell'Interno-Dipartimento della Pubblica Sicurezza dell'immobile di proprietà del Comune di Mathi sito in Via Torino 3, che alla presente si allega, formandone parte integrante e sostanziale, da stipulare con il locatario;
- 3) DI APPROVARE l'entrata annua di € 36.705,89 (trentaseimilasettecentocinque/89), da corrispondersi in rate semestrali posticipate, invariato in espressa deroga all'art. 32 della Legge n. 392/1978 per tutto il periodo della locazione, dando atto che

l'entrata verrà introitata nell'apposito capitolo istituito nella parte Entrata del Bilancio;

- 4) DI DEMANDARE al legale rappresentante dell'Ente, il Sindaco pro tempore Dott. Vittorio Rocchietti, la stipula del contratto;
- 5) DI DEMANDARE al responsabile dell'Area Tecnica ad emettere apposito provvedimento di impegno di spesa per fare fronte alla registrazione dell'atto per l'intera durata del contratto.

SUCCESSIVAMENTE, con distinta votazione espressa in forma verbale, ad unanimità di voti favorevoli, espressi nella forma prescelta, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 stante la necessità di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Firmato Digitalmente
F.to ROCCHIETTI Dott. Vittorio

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
F.to : DI MONTE Dott. Pietrantonio
