

Copia



COMUNE DI COASSOLO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA di TORINO

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

N. 127

DEL 14/10/2026

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CON DELEGA
DI TERZO RESPONSABILE RELATIVAMENTE AGLI IMPIANTI
TERMICI COMUNALI PRESENTI PRESSO GLI IMMOBILI DI VIA SAN
PIETRO N. 7 ALL'OPERATORE ECONOMICO C.I.E. SNC PER ANNI 3.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA BONINO Guido

Premesso che presso gli immobili comunali presenti in Via San Pietro n. 7 è presente un impianto termico composto da 2 generatori di calore dei quali:

- Il principale in fase di ultimazione alimentato con biomassa legnosa;
- Il secondario alimentato a gasolio da utilizzare come backup in caso di guasti o anomalie sull'impianto principale;

Considerato che sussiste obbligo di effettuare la conduzione e la manutenzione periodica di tale impianto con assegnazione della delega delle funzioni di Terzo Responsabile;

Dato atto che l'impianto a biomassa in fase di ultimazione, finanziato in parte nell'ambito di un bando pubblico emesso dal GAL Valli di Lanzo, è stato realizzato in appalto dall'operatore economico CIE SNC con sede in Via San Maurizio n. 54 – 10073 CIRIÉ' (TO), in possesso dei requisiti di legge anche per effettuare la conduzione e la manutenzione periodica di tali impianti con assegnazione della delega delle funzioni di Terzo Responsabile;

Ravvisata l'opportunità di richiedere al suddetto operatore economico un preventivo per l'espletamento delle funzioni succitate per n. 3 stagioni invernali a partire da quella imminente;

Vista l'offerta economica prodotta ammontante a:

- Manutenzione e conduzione = costo unitario a stagione euro 1.500,00 + IVA;
- Ruolo di Terzo Responsabile = costo unitario a stagione euro 200,00 + IVA;
- Per un totale di euro 1.700,00 a stagione ed euro 5.100,00 per 3 stagioni, oltre IVA;

Visti:

- o lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- o la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- o il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- o l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- o l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- o l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- o l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- o il D. LGS. 36/2023;
- o il D. LGS. 267/2000;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua

scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: ***gestione, manutenzione e assunzione funzioni di Terzo Responsabile relativamente all'impianto termico presente presso gli immobili comunali di Via San Piero n. 7 e costituito da n. 2 generatori di calore;***
- Importo del contratto a base di offerta: **euro 5.100,00;**
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. LGS. 36/2023, il servizio di cui nelle premesse all'operatore economico C.I.E. S.N.C. DI ISOARDI DAVIDE E CHIARANDON RENATO con sede in Via San Maurizio, 54 - 10073 Ciriè (TO) - P. Iva 12708970012, ad un prezzo di euro 1.700,00 a stagione invernale e di euro 5.100,00 per 3 stagioni invernali, oltre IVA nella misura di Legge;
2. Di dare atto che il Servizio viene affidato per lo svolgimento delle attività di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione dell'impianto termico, conformemente a quanto previsto dal D. Lgs. 192/05 e ss.mm.ii. , dal D.P.R. 74/2013, dal Decreto del Ministero

dello sviluppo economico del 10/02/2014 per quanto attiene la compilazione, l'aggiornamento e la trasmissione agli enti di controllo del libretto d'impianto;

3. Di dare atto che con separato atto verrà conferita espressa delega di "Terzo Responsabile";
4. Di dare atto che il Servizio viene affidato per l'impianto termico, composto da una caldaia a cippato e una caldaia a gasolio, situato presso la Scuola dell'Infanzia ovvero edificio o insieme di edifici situato all'indirizzo di seguito riportato: Via San Pietro 7 - 10070 Coassolo T.se (TO);
5. Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento BD5A50D3C7;
6. Di impegnare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., punto 5.2 lettera b), tenuto conto dell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione giuridica passiva viene a scadere con prenotazione della relativa spesa a valere sul bilancio pluriennale, come segue:

Codice	Cap.Peg.	Anno	Importo	Piano finanziario
04.01.1	1460/3/1	Stagione 2026/2027	€ 2074,00	U.1.03.02.09.000
04.01.1	1460/3/1	Stagione 2027/2028	€ 2074,00	U.1.03.02.09.000
04.01.1	1460/3/1	Stagione 2028/2029	€ 2074,00	U.1.03.02.09.000

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE dell'AREA
Firmato Digitalmente
BONINO Guido

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE dell'AREA
firmato digitalmente
BONINO Guido