



COMUNE DI RIOLA SARDO

Provincia di Oristano

C.A.P. 09070 - Via Umberto I n. 16 - tel. 0783.410219 - P.I.: 00070490958

Prot.

AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CROSSODROMO "LE DUNE" SITO IN LOCALITÀ IS ARISCAS BURDAS.

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Riola Sardo è proprietario di un impianto sportivo denominato Crossodromo "Le Dune", sito in località "Is Ariscas Burdas", individuato catastalmente al Foglio 1 part. 16 e porzione foglio 3 part. 104, ubicato in agro di Riola Sardo;

VISTO l'art. 6 commi 2 e 3 del D. Lgs. 38/2021 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 01 del 04.01.2024 con il quale veniva nominato il Segretario Comunale Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d), per la gestione del patrimonio comunale: Crossodromo e Parco dei Suoni e veniva autorizzato ad adottare gli atti di gestione amministrativi e contabili relativi alle entrate e alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- il decreto del 29 aprile 2025 della Prefettura della Provincia di Cagliari, prot. n. 0061758 del 29/04/2025 (P) con cui veniva autorizzata la reggenza presso la Segreteria del Comune di Riola Sardo fino al 31/05/2025, nelle more della conclusione del procedimento di nomina del Segretario titolare della Convenzione di Segreteria;
- il Regolamento Comunale degli impianti sportivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 25/01/2025;
- la Relazione del Segretario Comunale prot. 2342 del 14/04/2025;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 21 del 14/04/2025 con la quale l'organo esecutivo ha preso atto della relazione istruttoria del Segretario comunale, sull'impianto sportivo comunale crossodromo "Le Dune", sito in località Is Ariscas Burdas, nella quale sono stati approvati i criteri generali e gli obiettivi per l'individuazione di soggetti affidatari della gestione dell'impianto sportivo privo di rilevanza economica;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 23 del 30/04/2025 con la quale l'organo esecutivo ha espresso gli indirizzi per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale crossodromo "Le Dune";

- la determinazione del Segretario Comunale n. xx del 05/05/2025 con la quale veniva approvato lo schema di avviso finalizzato alla concessione decennale dell'impianto sportivo comunale Crossodromo “Le Dune”;

RENDE NOTO CHE

il Comune di Riola Sardo intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale crossodromo “Le Dune”, sito in località Is Ariscas Burdas.

Trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023 e in riferimento ai principi sanciti dal D. Lgs. 38/2021.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Riola Sardo, con sede in Via Umberto I° n 16 - 09070 Riola Sardo (OR), recapito telefonico: 0783/410219 (centralino) – pec: protocollo@pec.comune.riolasardo.or.it - sito web: <https://www.comune.riolasardo.or.it/>

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Alessandro Murana, Segretario Comunale e Responsabile del procedimento.

ART. 2 - FINALITA' DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

1. promuovere la pratica sportiva del motocross ed eventualmente anche di altre discipline, con particolare riguardo alle attività giovanili, rivolte ai ragazzi e ragazze di minore età, con finalità prevalentemente agonistiche ma anche ludico motorie-ricreative-educative;
2. valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
3. realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione di soggetti utilizzatori;
4. ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico del Comune;
5. salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
6. concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;
7. favorire la fruibilità dell'impianto da parte di associazioni, società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione ed uso per la durata di anni dieci (10) dell'impianto sportivo privo di rilevanza economica Crossodromo “Le Dune”, sito in località “Is Ariscas Burdas”, individuato catastalmente al Foglio 1 part. 16 e porzione foglio 3 part. 104.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso (Allegato 1).

Tra gli oneri a esclusivo carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia, manutenzione degli immobili, dei beni mobili e del verde;

- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive, conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale, anche volontario, negli orari dell'attività sportiva;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di eventuali giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni organizzate di concerto con il Comune;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazione e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- utenze energia elettrica, telefonia, acqua e rifiuti, etc;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune di Riola Sardo vengono previsti la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture compatibilmente con le risorse ordinarie di bilancio.

Viene fatta salva la volontà del Concessionario di realizzare di propria iniziativa, ulteriori opere e manutenzioni straordinarie e migliorative. Ogni modifica strutturale o che alteri la destinazione degli impianti deve essere autorizzata dal Comune ed è soggetta al procedimento previsto dalle norme vigenti in materia edilizia ed urbanistica.

Al concessionario spetteranno gli introiti derivanti da incassi sulle tariffe d'uso dell'impianto, dalla biglietteria, da contributi pubblici o privati, dalle sponsorizzazioni, da diritti di esclusiva, dalla assegnazione di spazi agli operatori economici presenti durante lo svolgimento di manifestazioni e/o gare e da ogni eventuale ulteriore introito.

ART 4 –DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione decorre dal 01/01/2026 e terminerà al 31/12/2035. Qualora durante tale periodo la concessione viene sospesa dal Comune per l'esecuzione nell'impianto sportivo di nuove opere pubbliche o la realizzazione di manutenzioni straordinarie e migliorative, la scadenza verrà automaticamente prorogata per una identica durata temporale della sospensione della concessione.

ART 5 – CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO E VERSAMENTO CONTRIBUTO COMPENSATIVO.

L'impianto sportivo crossodromo “Le Dune”, viene concesso a titolo gratuito.

In considerazione della compressione delle opportunità di fruizione da parte di associazioni, società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali, per esigenze connesse allo svolgimento in sicurezza della pratica sportiva, a ristoro di tale attenuazione della fruizione pubblica, il concessionario deve riconoscere alla comunità locale e deve corrispondere per il tramite del Comune, un contributo annuo finalizzato a favorire la vitalità sociale della comunità di Riola Sardo per promuovere eventi, attività culturali, iniziative turistico ricreative, di immagine del territorio e dei suoi prodotti.

Il Concessionario si obbliga a versare entro il 30/06 di ogni anno un contributo differenziato in funzione della tipologia delle gare sportive che vengono svolte nel corso dell'anno solare:

1. sola organizzazione di eventi e/o gare regionali: euro 1.000,00;
2. organizzazione di eventi e/o gare nazionali e/o internazionali euro 2.500,00;
3. organizzazione di eventi e/o gare mondiali euro 5.000,00.

Il mancato versamento del contributo entro il termine previsto nel presente contratto, a ristoro della attenuata fruibilità dell'impianto sportivo da parte della comunità locale, sarà considerato come grave

inadempimento e determinerà la risoluzione immediata del presente contratto, con conseguente restituzione dell'area e degli immobili.

Il Comune di Riola Sardo, che riceve tale contributo, si impegna a vincolare tali somme alle iniziative di cui sopra e a destinare le stesse, all'attuazione nel corso dell'anno delle attività e iniziative suddette, previste nel Regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivo al punto 2 dell'art. 10.

ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- a. essere un soggetto giuridico rientrante tra quelli previsti e disciplinati dai Titoli IV e V dello Statuto del CONI e nello specifico associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, che svolgono discipline sportive associate alla Federazione Motociclistica Italiana FMI;
- b. essere in possesso di requisiti di idoneità per aver gestito impianti sportivi in cui si sono tenute almeno 3 gare inserite nel Campionato del Mondo di Motocross;
- c. essere in possesso di capacità tecniche e professionali per svolgere e/o promuovere la disciplina sportiva del motocross;
- d. essere in possesso di capacità economica/finanziaria per avere conseguito nell'ultimo triennio ricavi minimi annuali di almeno di 100.000,00 euro e di possedere contestualmente l'affiliazione alla Federazione Motociclistica Italiana
- e. non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- g. essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- h. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi.

ART. 7 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Si allega al presente:

- schema di Avviso lo schema di convenzione per la gestione ad uso dell'impianto sportivo privo di rilevanza economica Crossodromo “Le Dune” (Allegato 1);
- modulo per la manifestazione di interesse (Allegato 2);
- planimetria dell'impianto sportivo comunale Crossodromo “Le Dune”.

ART. 8 – SOPRALLUOGO E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti e/o copie del bando e degli allegati presso l'ufficio segreteria del Comune di Riola Sardo tutti i giorni durante gli orari di apertura oppure presso l'ufficio protocollo al numero di telefono 0783/410219, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

La richiesta di sopralluogo è obbligatoria, dovrà essere concordata previo appuntamento e il relativo verbale di sopralluogo dovrà essere firmato dalle parti e depositato all'atto della presentazione della manifestazione di interesse.

ART. 9 – MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al protocollo del Comune di Riola Sardo, apposita manifestazione di interesse, a pena di esclusione, entro le ore 14.00 del

giorno 27/05/2025, un plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, contenente all'interno tre buste:

Busta “A” – Documentazione Amministrativa

In tale busta, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **manifestazione di interesse**, secondo il modulo allegato all'avviso sottoscritta per esteso dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente. L'eventuale omissione della firma autografa determinerà l'esclusione dalla presente procedura.
2. **verbale di sopralluogo**.
3. **atto costitutivo e/o statuto**, da cui risultino i fini del soggetto proponente, con espressa indicazione che non persegue scopi di lucro.
4. **ultimi 3 bilanci/rendiconto** del soggetto concorrente. In caso di mancata approvazione dell'ultimo bilancio/rendiconto, tale documento potrà essere sostituito solo dal verbale dell'assemblea dei soci o da esplicita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dai quali si evincano le motivazioni contabili e/o amministrative della mancata approvazione;
5. **elenco nominativi** delle persone componenti del Consiglio Direttivo in carica sono (NB *indicando eventuali poteri di rappresentare e impegnare l'associazione sportiva all'esterno oltre al Presidente o in caso di assenza o impedimento di quest'ultimo*)

Nome e cognome	Carica sociale	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Comune residenza

6. **copia fotostatica del documento personale d'identità** del legale rappresentante;
7. **dichiarazione del legale rappresentante** di essere affiliato alla F.I.M. o ad altre Federazioni Sportive nazionali o a Ente/i di Promozione Sportiva riconosciuto/i dal CONI e di aver gestito impianti sportivi in cui si sono tenute almeno 3 gare inserite nel Campionato del Mondo di Motocross.

Busta “B” – Documentazione Tecnica

Tale busta deve contenere:

1. Progetto di gestione dell'impianto

1.1. Piano di utilizzo dell'impianto:

- a. Presentazione di un progetto di utilizzo dell'impianto indicante quali attività, le manifestazioni che si intendono svolgere e quali iniziative si intendono assumere per promuovere l'impianto, anche in un'ottica di valorizzazione ai fini turistici del territorio;
- b. Qualificazione tecnica del team, affiliazione alla Federazione Motociclistica Italiana, data di costituzione del soggetto giuridico e comprovata esperienza pluriennale nella gestione nella gestione di crossodromi;
- c. Capacità di programmare e attuare attività agonistiche finalizzate ad ospitare gare inserite nei calendari regionali, nazionali, internazionali e mondiali;
- d. Capacità organizzativa e gestione di una accessibilità autorizzata per un uso “in sicurezza dell'impianto”, finalizzata a garantire una fruibilità da parte di cittadini e ASD.
- e. Impegno a riconoscere alla comunità locale, per il tramite del Comune, un contributo finalizzato destinato a favorire la vitalità sociale della comunità per promuovere eventi,

- attività culturali, iniziative turistico ricreative, di immagine del territorio e dei suoi prodotti, etc.
- f. Ottimizzazione dei periodi e degli orari interesse per lo svolgimento delle attività sportive possibilmente anche estendo la tipologia delle discipline sportive praticabili.

1.2. Piano di conduzione tecnico-gestionale

- a. Impegno definire Piano delle manutenzioni ordinarie programmate e per lo svolgimento di manutenzioni straordinarie con oneri a proprio carico, al fine di consentire un risparmio anche significativo di risorse pubbliche, che sia coerente con quanto disciplinato dall'art. 12 del Regolamento comunale per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali;
- b. Programma delle eventuali attività accessorie (anche eventualmente di tipo commerciale).

1.3. Progetto sociale

- a. Promozione di iniziative e manifestazioni funzionali a stimolare l'avvio della pratica sportiva della disciplina del motocross, prevedendo percorsi preferenziali e attività strutturate gratuite finalizzate all'avvio della pratica sportiva, rivolte ai minori residenti nel territorio comunale di Riola Sardo.

2. Piano economico finanziario finalizzato ad un utilizzo contenuto delle risorse finanziarie a carico dell'Ente:

- a. Piano Economico finanziario previsionale relativo al triennio 2026/2028, con esplicitazione puntuale dei ricavi e dei costi previsionali di gestione;
Nello specifico il piano deve esplicitare tutti gli oneri gestionali e individuare le modalità di contenimento delle spese di gestione a carico del Comune e le modalità con le quali il concessionario intende realizzare la riduzione degli oneri per il Comune (es. tutte le utenze a carico del concessionario, manutenzione ordinaria costante della pista e degli stabili in concessione e della recinzione; manutenzione viabilità di accesso al crossodromo e delle siepi presente nelle medesime, ogni altro onere che il concessionario intenda assumere favorendo la riduzione delle spese per il Comune).
Tale attività deve essere documentata annualmente mediante una specifica relazione che da conto degli interventi posti in essere, al fine garantire il mantenimento della piena efficienza dell'impianto sportivo.
- b. Impegno allo svolgimento di attività esterne all'impianto sportivo Comunale Crossodromo "Le Dune", finalizzate a favorire l'accessibilità all'impianto sportivo comunale (sistematizzazione strade comunali di accesso all'impianto sportivo e cura nelle stesse degli sfalci delle siepi)
- c. Modalità di reinvestimento degli utili di gestione apportando migliorie all'impianto sportivo.

Busta "C" – OFFERTA CONTRIBUTO ECONOMICO

Tale busta deve contenere:

1. un eventuale rialzo del valore dell'importo del contributo annuo previsto in favore della comunità locale, superiore ai seguenti contributi minimi previsti e differenziati per tipologia di manifestazioni sportive promosse nel corso dell'anno:
 - a. sola organizzazione di eventi e/o gare regionali: contributo annuo euro 1.000,00;
 - b. organizzazione di eventi e/o gare nazionali e/o internazionali: contributo annuo euro 2.500,00;

c. organizzazione di eventi e/o gare mondiali: contributo annuo 5.000,00.

Il plico dovrà pervenire all'ufficio protocollo per raccomandata a mezzo del servizio postale o mediante consegna a mano indirizzata a "Comune di Riola Sardo, via Umberto I, 16 – 09070 Riola Sardo (OR)" e indicando sulla busta la dicitura: **"Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale crossodromo "Le Dune"**.

È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo, tutti i giorni non festivi, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo.

Farà fede la data e l'ora apposte sul plico dal funzionario addetto alla ricezione dell'ufficio protocollo del Comune di Riola Sardo;

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; il Comune di Riola Sardo non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;

Le buste "A", "B" e "C" contenute all'interno del plico dovranno essere altresì sigillate e firmate sui lembi di chiusura.

Il Comune di Riola Sardo, anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse, procede con l'assegnazione della concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo crossodromo "Le Dune", se il soggetto richiedente ha rispettato i contenuti e le modalità di presentazione della propria manifestazione di interesse e se lo stesso è in possesso dei requisiti.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle **ore 16,30 del giorno 28/05/2025** presso la sede del Comune di Riola Sardo in Via Umberto I, 16.

Il Comune di Riola Sardo si riserva la facoltà insindacabile di differire la data della seduta pubblica o di non far luogo alla gara stessa dandone comunque comunicazione con avviso pubblico all'albo pretorio comunale sul sito <https://www.comune.riolasardo.or.it> senza che i partecipanti possano accampare alcuna pretesa.

I partecipanti autorizzano l'Ente a trattare, nel rispetto della normativa vigente, i dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il presente bando.

ART. 10 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Alle manifestazioni di interesse saranno attribuiti i punteggi in base ai seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA: massimo 80 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
Progetto di utilizzo dell'impianto indicante le attività, le manifestazioni che si intendono svolgere e quali iniziative si intendono assumere per promuovere l'impianto, anche in un'ottica di valorizzazione ai fini turistici del territorio	15
Qualificazione tecnica del team, affiliazione alla Federazione Motociclistica Italiana, data di costituzione del soggetto giuridico e comprovata esperienza pluriennale nella gestione di crossodromi.	8
Capacità di programmare e attuare attività agonistiche finalizzate ad ospitare gare	8

inserite nei calendari regionali, nazionali, internazionali e mondiali	
Capacità organizzativa e gestione di una accessibilità autorizzata per un uso “in sicurezza dell’impianto”, finalizzata a garantire una fruibilità da parte di cittadini e ASD.	5
Valorizzare le forme associative sportive operanti sul territorio comunale	5
Ottimizzazione dei periodi e degli orari interesse per lo svolgimento delle attività sportive possibilmente anche estendo la tipologia delle discipline sportive praticabili.	2
Piano delle manutenzioni ordinarie programmate e per lo svolgimento di manutenzioni straordinarie con oneri a proprio carico, al fine di consentire un risparmio anche significativo di risorse pubbliche, che sia coerente con quanto disciplinato nell’art. 12 del Regolamento comunale per l’affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali	10
Programma delle eventuali attività accessorie (anche eventualmente di tipo commerciale)	1
Promozione di iniziative e manifestazioni funzionali a stimolare l’avvio della pratica sportiva della disciplina del motocross, prevedendo percorsi preferenziali e attività strutturate gratuite finalizzate all’avvio della pratica sportiva, rivolte ai minori residenti nel territorio comunale di Riola Sardo.	20
Attribuzione all’affidatario tutti gli oneri gestionali. Esplicitare le modalità di contenimento delle spese di gestione a carico del Comune sull’impianto sportivo Comunale Crossodromo “Le Dune”, con la quale il concessionario intende realizzare la riduzione degli oneri per il Comune	5
Reinvestimento degli utili di gestione apportando migliorie all’impianto sportivo.	1

CONTRIBUTO ECONOMICO: massimo 20 punti

Tale busta deve contenere un eventuale offerta al rialzo del valore dell’importo del contributo annuo previsto in favore e a beneficio della comunità locale.

L’offerta al rialzo deve essere espressa in termini percentuali rispetto ai sotto elencati contributi minimi previsti, differenziati per tipologia di manifestazioni sportive promosse nel corso dell’anno:

- sola organizzazione di eventi e/o gare regionali: contributo annuo euro 1.000,00;
- organizzazione di eventi e/o gare nazionali e/o internazionali: contributo annuo euro 2.500,00;
- organizzazione di eventi e/o gare mondiali: contributo annuo 5.000,00.

Il punteggio parziale verrà attribuito proporzionalmente al valore percentuale offerto secondo sotto esposto:

In assenza di una offerta al rialzo = punti 0 (zero)

Per importi offerti al rialzo, pari o inferiori al 33% = massimo punti 5 (cinque)

Per importi offerti al rialzo, superiori al 33% pari o inferiori al 66% = massimo punti 10 (dieci)

Per importi offerti al rialzo superiori al 66% pari o inferiori al 99% = massimo punti 15 (quindici)

Per importi offerti al rialzo al 100% = punti 20 (venti).

Il punteggio finale verrà attribuito facendo la media dei 3 punteggi attribuiti secondo le singole offerte al rialzo che saranno espresse dal concorrente.

Al fine di procedere all'affidamento dovrà essere conseguito un punteggio minimo di 66 punti.

ART. 11 – MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine, non verrà preso in considerazione. A tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si farà luogo ad esclusione qualora:

- a. la presentazione della domanda pervenga fuori dai termini indicati nel presente avviso;
- b. l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta;
- c. l'accertata mancanza di requisiti obbligatori;
- d. la mancanza di uno dei documenti richiesti dal presente bando relativi alla offerta tecnica e al contributo economico.

ART. 12 – PROCEDURA DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La data in cui si procederà alla valutazione delle richieste in seduta pubblica è fissata per il giorno **MERCOLEDÌ 28 maggio 2025 alle ore 16,30** come indicato all'art. 9 del presente avviso, presso la sede della residenza municipale in Umberto I, n. 16 Riola Sardo.

Al termine della procedura verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Riola Sardo la graduatoria (formata in base ai criteri di cui al punto 10) con l'indicazione analitica dei punteggi ottenuti.

La comunicazione di concessione dell'immobile avviene attraverso la pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio del Comune, tale pubblicazione equivale a notifica per tutti gli effetti di legge.

ART. 13 – CONTROLLI SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRODOTTE

Il Comune di Riola Sardo, è tenuto a svolgere la funzione di controllo sulle domande presentate dai beneficiari, ai sensi degli artt. 43 e 71 del DPR 445/2000.

Tale controllo interesserà un campione non inferiore al 5% delle domande ammesse, con possibilità di richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati.

In caso di dichiarazioni non veritiero il soggetto interessato viene escluso dalla graduatoria. Resta ferma l'applicazione delle norme penali vigenti.

ART. 14 – TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

Del presente avviso pubblico relativo alla presentazione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo denominato Crossodromo "Le Dune" e del relativo esito finale, verrà data notizia sulla **home page del sito istituzionale** Comune di Riola Sardo:

<https://www.comune.riolasardo.or.it/>; sull'**Albo pretorio on line**, sez. "Avviso Pubblico:

https://www.serviziapubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/Pubblicazioni.aspx?Tipo=34&CE=rls_rd1587 e in **Amministrazione Trasparente, Sezione Patrimonio immobiliare:**

<https://www.comune.riolasardo.or.it/Menu?IDDettaglio=234908>

ART. 15 – DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Il Comune Riola Sardo si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'affidamento, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'affidamento qualora nessuna manifestazione di interesse depositata risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Riola Sardo, in qualità di titolare (con sede in Via Umberto I, n. 16 - 09070 Riola Sardo (OR) - pec: protocollo@pec.comune.riolasardo.or.it) tratterà i dati forniti, raccolti e conservati presso la sede legale dell'Ente, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (RGPD) in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Riola Sardo, xx/05/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Alessandro Murana