



COMUNE DI VALLO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

OGGETTO:

ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N.9 DEL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5,

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di ottobre alle ore ventuno e minuti venti nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione * ed in seduta chiusa al pubblico di * convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BERGERO Graziano - Sindaco	Sì
2. Malfati Claudio - Vice Sindaco	Sì
3. Digo Mattia - Assessore	Sì
4. BUSSONE Marco - Consigliere	Sì (da remoto)
5. AIRAUDI Lidia - Consigliere	Sì
6. HERCIU Emma - Consigliere	Sì
7. CASALE Nicolò - Consigliere	Giust.
8. BUSSONE Secondo - Consigliere	Sì
9. CAGLIO Pierangelo - Consigliere	Sì
10. BUSSONE Chiara - Consigliere	Giust.
11. DI CICCIO Fausto - Consigliere	Sì (da remoto)
Totale Presenti: 9	
Totale Assenti: 2	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dott.ssa Concetta CHISARI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BERGERO Graziano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Si da atto che il Consigliere Signor MALFATI Claudio, si assenta dall'aula in quanto soggetto interessato, pertanto i presenti e votanti risultano n° 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Vallo Torinese è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- P.R.G.C. adottato dal consiglio Comunale nel settembre 1981 e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.94/28547 del 4 ottobre 1983.
- Variante Generale al Piano Regolatore ex art.17 comma 4, è stata approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. N° 33 – 2824 del 28/11/95.
- Variante Generale adottata con D.C.C. n.7 del 20/02/2009 poi revocata con D.C.C. n. 6 del 09/02/2010.
- Variante strutturale n.1: Progetto definitivo comprendente l'adeguamento al PAI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 9 aprile 2019 pubblicato sul BUR n.29 in data 18 luglio 2019
- Adeguamenti non costituenti variante ai sensi dell'art.17 c.12 (ex c.8) della L.R. 56/77:
 - 1. approvata con D.C.C. n. 38 del 12/10/1997;
 - 2. approvata con D.C.C. n. 49 del 19/12/1997;
 - 3. approvata con D.C.C. n. 20 del 24/03/1998;
- Varianti Parziali:
 - variante parziale n.4 approvata con D.C.C. n.13 del 01/12/1999
 - variante parziale n.5 approvata con D.C.C. n.42 del 20/09/2000
 - variante parziale n.6 approvata con D.C.C n° 33/02 del 18-09-2002
 - variante parziale n.7 approvata con D.C.C. n° 31/03 del 30-09-2003
 - Variante parziale n.8 approvata con DCC n. 23 del 21.06.2010
- Richiamati i seguenti atti:
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28/10/2004 con la quale è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 9 ottobre 2002 e n. 18 del 22 luglio 2004 con le quali è stato approvato il regolamento per le aree mercatali;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27/11/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio, ai sensi della L.R. 19/99 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30 settembre 2008 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Cimiteriale e n.32 del 21 dicembre 2010 per variare la disposizione del cinerario comune e dell'ossario comune;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 16.02.2009 e n. 18 del 17.05.2010 con le quali sono stati approvati gli indirizzi e criteri per lo sviluppo del commercio;
- Considerato che l'Amministrazione Comunale ha rilevato l'esigenza di operare un adeguamento allo strumento urbanistico al fine di consentire la edificabilità di un'area attualmente satura e contestualmente di sopprimere la edificabilità di un'area edificabile;
- Vista la Determinazione n. 199 del 9 dicembre 2025. con la quale veniva incaricata la Dott.ssa Geol. Marina Perino con studio in Lanzo T.se (TO), Via Cafasse 13/c, per la redazione della relazione geologico-tecnica a corredo della Variante Parziale al vigente PRGC, definita all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- Vista la Determinazione n. 200 del 9 dicembre 2025 con la quale è stato affidato all'Arch. Giovanni Piero Perucca, con studio in Grosso (TO), Via Monviso 5, P.IVA 03092010010 l'incarico professionale per redazione di una variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale comprensiva della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

- Richiamata la deliberazione Consigliare n.6 del 14.04.2026 “Esame ed approvazione del Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 9 del Piano Regolatore Generale Comunale” era stato approvato il progetto preliminare della Variante Parziale n. 9 del PRGC vigente;
- Dato atto:
 - Che le varianti parziali precedentemente approvate di cui all’art.17 - comma 5 della L.R.56/77 non hanno determinato variazioni ai parametri di cui al comma 5, lett. c), d), e), e f), dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., riguardante la dotazione di servizi, delle aree destinate ad insediamenti economico-produttivi e della capacità edificatoria, come risulta dal prospetto numerico seguente:

varianti parziali	AREE SERVIZI		AREE RESIDENZIALI		AREE PRODUTTIVE	
	in aumento	in detrazione	in aumento	in detrazione	in aumento	in detrazione
	mq.		mc.		mq.	
1	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0
tot.	0	0	0	0	0	0

- Che la variante si inquadra nell’ambito normativo della L.R. 05/12/1977 n.56 e s.m.i. e, nello specifico, gli interventi previsti nella presente variante si configurano tra quelli elencati nell’art. 17, comma 5 “Varianti Parziali” al P.R.G.C. la cui adozione spetta al Consiglio Comunale;
- Che la presente variante è classificata come parziale, ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:
 - a) non modifica l’impianto strutturale del P.R.G. Vigente;
 - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riduce né aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 della L.R. 56/77;
 - d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
 - e) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
 - f) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
 - g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e

salvaguardia ad essi afferenti.

- Che la variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa.
- Visto che:
 - la presente deliberazione contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale;
 - la presente modificazione al P.R.G.C. è sottoposta alla Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 in quanto variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 non rientrante nelle condizioni di esclusione ai sensi dell'articolo 17, comma 9, L.R. 56/77 come modificato dalla L.R 3/2013 e L.R. 17/2013;
 - la presente variante risulta compatibile con la zonizzazione acustica in vigore in quanto non modifica la classificazione acustica del territorio comunale;
- Rilevata l'opportunità di procedere all'adozione della presente variante.
- Rilevato inoltre che la presente variante è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento, c.d. PTC2, e non contrasta con i piani sovra comunali approvati.
- Visto il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino adottato con D.C.P. n.26817 del 20/07/2010 ed approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21/07/2011.
- Visto il Nuovo Piano Territoriale Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 122-29783 del 21/07/2011 ed il PPR approvato con DGR n. 233-35836 del 03/10/2017;
- Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 – “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.”;
- Visto il D.Lgs 152/2006 e s.m.i. – “norme in materia ambientale”;
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.; Dato atto:
- Che, con riguardo al periodo di pubblicazione dal 13 maggio 2026 al 12 giugno 2026, non risultano pervenute osservazioni;
- Che la Città Metropolitana ha espresso parere positivo in materia stradale Prot. N. 114407 rif. Prat. VP/006/2026 del e la DD n. 2764 del 10.06.2026 con richiesta di integrazioni;
- Che nella presente deliberazione sono state tenute in conto le richieste della Città Metropolitana di Torino, specificando quanto richiesto per la viabilità e gli allacci, nonché per la monetizzazione ambientale della richiesta impermeabilizzazione;
- Che con DGC n. 53 del 4.08.2026 “Esame ed approvazione dell'importo per la monetizzazione delle opere di compensazione e mitigazione ambientale” erano stati approvati i criteri per la monetizzazione delle opere di compensazione ambientale;

- Che in data 15/10/2026 perveniva la documentazione geologica definitiva, acclarata al prot. n.2283 e quella tecnica prot. 2299 del 16/10/2026
- Che in data 06/10/2026 alle ore 18,30 si svolgeva la riunione dell'Organo tecnico comunale in presenza che ha deliberato di non assoggettare alla procedura di VAS la variante parziale n. 9 al PRGC vigente nel rispetto delle condizioni riportate nel verbale del medesimo organo tecnico in pari data
- Che il responsabile del procedimento in materia ambientale emetteva il provvedimento finale n. 1 in data 15/10/2026 che prevede di non assoggettare alla procedura di VAS la variante parziale in oggetto subordinatamente al rispetto delle prescrizioni riportate nel verbale della seduta dell'Organo Tecnico comunale, pertanto senza discostarsi dalle risultanze istruttorie, nel rispetto di quanto previsto nell'Allegato 1, par. 1.2, lett. b), alla D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977;
- che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

La votazione resa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n° 8 voti favorevoli n° 6 per alzata di mano e n° 2 per appello nominale (BUSSONE Marco e DI CICCIO Fausto in collegamento), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo della variante parziale n.9 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 5, della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. relativa a modificazioni normative al P.R.G.C. vigente elencate in premessa e illustrate nel dettaglio negli elaborati allegati a firma dell'arch. Giovanni Piero Perucca, del geologo dott. Marina Perino e del tecnico competente in materia acustica dott. Alessandro Lestino che in appresso si elencano:

ELABORATI URBANISTICI E AMBIENTALI

- 1. Relazione illustrativa;
- 2. Norme Tecniche di Attuazione;
- 3. Relazione di controdeduzioni urbanistiche;
- 4. Relazione di verifica di coerenza con il P.P.R.;
- Verifica di compatibilità acustica;
- tav. 3bv – Indagine stato di fatto reti infrastrutturali esistenti – 1/2500;
- tav. 5v Azzonamento: planimetria generale del territorio comunale - 1/5000;
- tav. 6v Azzonamento: territorio urbano, capoluogo e borgate - 1/2000;

ELABORATI GEOLOGICI:

- Relazione geologico – tecnica;
2. di dare atto che le varianti sono descritte, nello specifico, dalla relazione di cui sopra (doc. n.1);
 3. di dare atto:
 - a. che la presente Variante è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. attraverso la predisposizione di apposito

documento di “Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica” e che la medesima è stata sottoposta all’esame dell’organo tecnico comunale nella seduta in data 06/10/2026;

- b. che con provvedimento n.1 del 15/10/2026 il responsabile del procedimento in materia ambientale ha escluso la presente variante dalla VAS;
 - c. che la presente Variante risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, come risulta anche dalla determina dirigenziale n.2764 del 10/06/2026 della CMT, al Piano Territoriale Regionale ed alle disposizioni cogenti ed immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale;
 - che risultano assenti, sul territorio comunale, attività produttive “a rischio di incidente rilevante” o vincoli derivanti da tali attività produttive o dalle relative “aree di esclusione” e “aree di osservazione” di cui alle Linee guida regionali approvate con DGR n. 17-377 del 26/07/2010;
 - che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto non modifica l’impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
4. di demandare al Responsabile del Servizio tecnico ogni successivo e conseguente adempimento derivante dall’adozione del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
F.to : BERGERO Graziano

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
F.to : Dott.ssa Concetta CHISARI

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.Lì, Il Segretario Comunale