Regione Piemonte **Città Metropolitana di Torino**

COMUNE DI MATHI

Via Domenico Borla n. 21 – 10075 Mathi (TO)
C.F. 01568600017 – P. IVA 01568600017

PERIZIA DI VARIANTE

D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, art. 120 comma 3 e s.m.i.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, Allegato II.14 art. 5 comma 6 e s.m.i.

OGGETTO	: **LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SELVA COMM. GIOVANNI N. 25 (CODICE CUP: C15B25000380005 – CODICE CIG: BAA3332821)**		
PROGETTO ESECUTIVO	: Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 109 del 26/11/2025		
AGGIUDICAZIONE	: Affidamento diretto ai sensi di quanto previsto all'art. 50 comma 1 lett. a) ed Allegato I.1 art. 3 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., previa consultazione, tramite la piattaforma telematica di negoziazione TuttoGare, di n° 2 operatori economici		
AFFIDAMENTO	: Determinazione del Responsabile Area Tecnica Manutentiva n° 173/94 del 13/03/2026		
RIBASSO OFFERTO	: 7,2095%		
IMPORTO LAVORI	: Importo complessivo a base d'appalto	€	138.217,56
di cui per	: Opere a corpo soggette a ribasso	€	100.111,78
	Ribasso offerto (– 7,2095%)	€	– 7.217,56
	Importo opere a valle del ribasso	€	92.894,22
di cui per	: Manodopera non soggetta a ribasso	€	36.714,62
di cui per	: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.391,16
IMPORTO CONTRATTUALE	: **Importo contrattuale complessivo**	**€**	**131.000,00**
IMPRESA AGGIUDICATARIA	: **MI E TI IMPIANTI ELETTRICI DI ARDUINO CLAUDIO & C. S.A.S.** - C.F. / P. IVA 12371730016 - Sede legale in Via San Isidoro n° 60 – Frazione Montegiove 10034 CHIVASSO (TO)		
Legale Rappresentante / Procuratore	: **Sig. ARDUINO Claudio** Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Cod. Fisc. RDNCLD66E13C665K		

PREMESSO

- che in data 20/05/2026 è stato stipulato tra le parti, sotto forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, il Contratto d'Appalto con il quale l'Impresa MI E TI IMPIANTI ELETTRICI DI ARDUINO CLAUDIO E C. s.a.s. ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 7,2095%, pari ad € 131.000,00;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di introdurre maggiori e diverse prestazioni rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo, al fine di assicurare il completamento funzionale dell'opera, il coordinamento delle lavorazioni edili e impiantistiche, l'adeguamento dei presidi di sicurezza e la piena fruibilità dell'opera;

- che le variazioni in corso d'opera sono riconducibili ad opere di natura impiantistica ed edile consistenti in:
  - opere di natura impiantistica idraulica finalizzate alla predisposizione dell'impianto di irrigazione del campo da calcio a 11 e del futuro campo da calcio a 5 attraverso la fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità (PE100 - PN16) aventi diametro esterno De pari a 90 mm e dei relativi raccordi e derivazioni elettrosaldabili;
  - opere di natura impiantistica idraulica finalizzate alla predisposizione dell'impianto di irrigazione del campo da calcio a 11 e del futuro campo da calcio a 5 attraverso la fornitura e posa in opera di n° 7 valvole di intercettazione a sfera (2") con comando manuale a leva in acciaio munite di tappo di chiusura al fine di sezionare l'alimentazione idrica dei futuri irrigatori dei campi da calcio;
  - opere di natura edile (scavo e riempimento) correlate alla predisposizione dell'impianto di irrigazione del campo da calcio a 11 e del futuro campo da calcio a 5;
  - opere di natura impiantistica elettrica finalizzate alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione (linee elettriche, plinti prefabbricati, pali e proiettori a led) per il futuro campo da calcio a 5;
- che in data 28/09/2026 è stata redatta apposita perizia di variante dalla quale è scaturito quanto segue:
  - nuovo importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta: € 110.815,22
  - nuovo importo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta: € 45.662,99
  - importo invariato degli oneri per la sicurezza: € 1.391,16
- che, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta contrattuale nella misura pari al 7,2095% al nuovo importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta pari ad € 110.815,22, scaturiscono i sottoelencati nuovi importi:
  - importo lavori ribassato: € 102.826,00
  - importo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta: € 45.662,99
  - importo degli oneri per la sicurezza: € 1.391,16
- che **l'importo contrattuale complessivo passa dagli attuali € 131.000,00 ad € 149.880,15** con maggiore importo contrattuale pari ad € 18.880,15
- che detta perizia di variante sarà approvata / è stata approvata con _____ n. ____ in data ____/____/_____;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel Contratto d'Appalto stipulato in data 20/05/2026 unitamente a quelli risultanti dal Verbale di concordamento dei nuovi prezzi redatto in data 28/09/2026.

TUTTO CIÒ PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Il Sig. ARDUINO Claudio, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa **MI E TI IMPIANTI ELETTRICI DI ARDUINO CLAUDIO & C. S.A.S**, con sede legale in Via San Isidoro n° 60 – Frazione Montegiove 10034 CHIVASSO (TO), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di variante, secondo gli elaborati, le indicazioni tecniche e le prescrizioni contenute nella perizia stessa, nel rispetto delle condizioni contrattuali già vigenti.

Art. 2

I lavori previsti nella perizia saranno eseguiti secondo le stesse modalità e condizioni contenute nel contratto principale stipulato in data 20/05/2026 sotto forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso. I maggiori lavori saranno contabilizzati e pagati applicando i prezzi del contratto principale e i nuovi prezzi riportati nel Verbale di concordamento dei nuovi prezzi redatto in data 28/09/2026, con applicazione del ribasso d'asta del 7,2095% ove previsto e secondo le regole del contratto e della contabilità lavori.

Art. 3

Per effetto della perizia di variante, il maggiore importo contrattuale risulta pari ad € 18.880,15.
L'eventuale integrazione della garanzia definitiva, ove dovuta ai sensi del contratto e della normativa applicabile, sarà determinata dalla Stazione Appaltante in relazione al maggiore importo contrattuale e acquisita prima della piena efficacia dell'atto, salvo diversa motivata determinazione della Stazione Appaltante.

Art. 4

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene aumentato di ulteriori giorni 16, determinando il nuovo termine di ultimazione nel giorno 20.11.2026.
In assenza di formale proroga, restano fermi i termini contrattuali già stabiliti e le eventuali sospensioni o proroghe già disposte con separati atti.

Art. 5

L'appaltatore assume e conferma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., nonché tutti gli obblighi già assunti con il contratto principale, il capitolato speciale d'appalto, il piano di sicurezza e coordinamento e gli altri documenti contrattuali.

Art. 6

Il presente atto e fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge e l'adozione degli atti amministrativi di competenza. Per quanto non espressamente modificato dal presente atto, restano ferme ed integralmente valide tutte le condizioni del contratto principale.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il presente verbale previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso, in segno di completa accettazione e senza eccezioni di sorta.

Mathi, lì

L'IMPRESA APPALTATRICE
MI E TI IMPIANTI ELETTRICI DI ARDUINO CLAUDIO & C. S.A.S.
Il Legale Rappresentante
(Sig. ARDUINO Claudio)

_____

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(VOTTERO ing. Luigi)

_____

V/to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA
(MANZO ing. Antonella)

_____