COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

* * * *

AREA TECNICA MANUTENTIVA

* * * * *

DETERMINAZIONE n. 658/319 del 12/10/2026

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico ed energetico porzione di fabbricato "Varetto" sede dalla scuola dell'infanzia statale oggetto dei crolli dei solai Via Domenico Borla 20. CUP. C19I24000720006: APPROVAZIONE DEL PAGAMENTO FINALE CORRISPONDENTE AL SAL FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la D.G.R. 11-8604 del 20-05-2024 "Legge 23/1996. Legge regionale 28/2007, articolo 27, comma 4. D.C.R. 367-6857 del 25 marzo 2019. Disposizioni per la ricognizione dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica piemontese e per la ripartizione delle risorse, anno scolastico 2024-2025, per interventi straordinari di edilizia scolastica in caso di necessità o emergenze particolari. Spesa complessiva prevista euro 4.115.000,00" che ha tra l'altro approvato l'avvio per l'anno 2024 di una misura a sportello per l'assegnazione di contributi agli enti locali volti a "Interventi straordinari" rivedendo quanto definito per l'annualità 2023 con la DGR 14-7556 del 16-10-2023 destinando risorse per euro 1.955.000,00 a valere sul capitolo 217247 del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026.

Richiamata la DD 382/A1511C/2024 del 16/07/2024 in cui sono stati recepiti gli indirizzi generali e i criteri di priorità espressi nell'allegato D "Criteri e modalità per accesso ai contributi destinati a INTERVENTI STRAORDINARI DI EDILIZIA SCOLASTICA - AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28/2007, ARTICOLO 27, COMMA 4, E DELL'ARTICOLO 2.6 PUNTO 4.E DELL'ATTO DI INDIRIZZO DELL'ISTRUZIONE - ANNUALITA' 2024 - SPESA PREVISTA EURO 1.955.000,00 " di cui alla D.G.R. 11-8604 del 20-05-2024 ed ha approvato l'avviso "Bando a sportello - Interventi Straordinari annualità 2024" (di seguito Avviso) e la relativa modulistica e ha prenotato la spesa presunta pari a euro 1.955.000,00;

Rilevato che con il provvedimento D.D. n. 382 del 16-07-2024 tra l'altro: - è stata fissata al 30-09-2024 ore 24:00 la data di scadenza per la presentazione delle domande a valere sul bando in oggetto;
Dato atto che il comune di Mathi in data 19/09/2024 ha presentato istanza Prot. 0006243 candidando interventi straordinari ad oggetto "Ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico ed energetico porzione di fabbricato "Varetto" sede della scuola dell'infanzia statale oggetto di crollo dei solai. CUP C19I24000720006" sita in Via Domenico Borla 20;

Dato atto che con la DD n. 717 del 5-12-2024 con la quale la Regione Piemonte ha proceduto ad approvare l'assegnazione del contributo € 350.000,00 a favore del comune di Mathi (cod. ben. 12121);

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 17/09/2024 di APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP) E IMPEGNO A COFINANZIAMENTO. CUP. C19I24000720006";

Premesso che con Determina dell'Area Tecnica n. 88/36 del 14/02/2025 in cui sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria ed architettura di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO VARETTO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 allo Studio Tecnico ORIA ING. PAOLO GIUSEPPE con sede in Via Don Stefano Nidia 19/D a Rivarolo (TO) – CF: ROIPGS57C19D208H – PI: 05048530017;

Richiamata la D.G.C. n. 55 del 14/05/2025 nella quale è stato esaminato ed approvato il progetto pfte-esecutivo redatto dall'ing Oria compreso il quadro economico dell'opera;

Dato atto che il quadro economico complessivo del progetto esecutivo posto a base di gara è il seguente:

1	SOMME A BASE D'APPALTO		EURO
1.1	Importo lavori a corpo per messa in sicurezza compresa manodopera	€	351.874,36
	importo manodopera	€	141.503,08
1.2	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8.044,99
1.3	**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO**	**€**	**359.919,35**
2	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
2.1	rilievi, accertamenti e indagini - per es: analisi geologiche, verifica vulnerabilità sismica, rilievi, prove di laboratorio, specialistica, prove penetrometriche	€	-
2.2	allacciamenti ai pubblici servizi;	€	-
2.3	accantonamento di cui all'articolo 60 (revisione prezzi) del Dlgs 36-2023 c.5;	€	2.879,35
2.4	importo relativo all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 c.2 del Dlgs 36/2023	€	7.198,39
2.5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento e di verifica e validazione	€	658,16
2.6	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
2.7	fondo per accordo bonario	€	1.799,60
2.8	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
2.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	1.000,00
2.10	somme a disposizione per imprevisti	€	17.995,97
2.11	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.)/collaudo amm., APE e	€	52.000,00
2.12	Spese tecniche per collaudo	€	3.000,60
2.13	contributo ANAC	€	285,00
2.14	contributo CNPAIA	€	2.200,02
2.15	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. Iva sui lavori, tassa autorità di vigilanza LLPP, Iva e cassa sulle competenze tecniche nel limite delle somme ammissibili a contributo	€	51.063,56
2.14	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**	**€**	**140.080,65**
3	**IMPORTO TOTALE INTERVENTO**	**€**	**500.000,00**

cofinanziamento in capo all'ente	30%	150.000,00 €
contributo regionale	70%	350.000,00 €

Richiamata la Determinazione dell'area tecnica n. 296/131 del 15/05/2025 ad oggetto "DECISIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO VARETTO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI: AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C)

DEL D.LGS 36/2023, CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO. APPROVAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALLA GARA E SUA INDIZIONE. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA. CUP: C19I24000720006- CIG: B6E2098552.";

Richiamata la Determinazione dell'area tecnica n. 315/142 del 27/05/2025 ad oggetto "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO VARETTO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI: CUP: C19I24000720006 - CIG: B6E2098552: Approvazione verbali di gara e Proposta di aggiudicazione" in cui sono elencati gli operatori invitati alla procedura;

Richiamata la Determinazione dell'Area Tecnica Manutentiva n. 431/194 del 07/07/2025 avente ad oggetto: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO VARETTO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI: CUP. C19I24000720006, CIG: B6E2098552. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA TECNOEDI COSTRUZIONI SRL. P.IVA 08186760016 E IMPEGNO DI SPESA.";

Dato atto che il quadro economico complessivo a valle dell'affidamento dei lavori viene rideterminato nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
1	SOMME A BASE D'APPALTO		EURO
1.1	Importo lavori a corpo per messa in sicurezza copertura	€	326.629,81
	manodopera	€	141.503,08
1.2	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (4%)	€	8.044,99
1.3	IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO	€	334.674,80
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
2.1	rilievi, accertamenti e indagini - per es: analisi geologiche, verifica vulnerabilità	€	-
2.2	allacciamenti ai pubblici servizi;	€	-
2.3	accantonamento di cui all'articolo 60 (revisione prezzi) del Dlgs 36-2023 c.5;	€	2.879,35
2.4	importo relativo all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 c.2 del Dlgs	€	6.693,50
2.5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del	€	658,16
2.6	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
2.7	fondo per accordo bonario	€	1.799,60
2.8	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
2.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	1.000,00
2.10	somme a disposizione per imprevisti	€	16.733,74
2.11	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.)/collaudo amm., APE e	€	52.000,00
2.12	spese per collaudio	€	3.000,60
2.13	contributo anac	€	285,00
2.12	contributo CNPAIA	€	2.200,02
2.13	I.V.A, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. Iva sui lavori, tassa autorità di vigilanza LLPP, Iva e cassa sulle competenze tecniche nel limite delle somme ammissibili a contributo	€	48.412,89
2.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	135.662,86
4	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)	€	470.337,66
4	ECONOMIE	€	29.662,34
4	IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€	500.000,00

Dato atto che in data 06/08/2024 è stato sottoscritto il contratto con la Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l. - Repertorio n. 1371 del 06/08/2025 registrato a TORINO DPII-TT3 N. IT37999 in data 08/08/2025.

Dato atto che in data 08/07/2025 sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, i lavori, che sono stati sospesi in data 20/11/2025, ripresi in data 23/02/2026, risospesi in data 18/03/2026, ripresi in data 27/04/2026 e che si sono conclusi in data 03/08/2026;

Richiamata la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3, approvata con Delibera di Giunta n. 42 del 04/06/2026 con cui si approvava una variante, il cui importo ribassato è pari ad € 45.266,00 compresi oneri della sicurezza per un importo complessivo dei lavori pari ad € 79.940,80 compresi oneri della sicurezza per cui è stato sottoscritto, come scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, l'addendum in data 26/06/2026 al prot. 0004522 del 29/06/2026 e la Determina dell'area tecnica n. 385/196 del 11/06/2026 ad oggetto "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO "VARETTO" SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI - CUP. C19I24000720006 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA art. 120 comma 3 D.Lgs 36/2023. Affidamento maggiori lavori alla Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l. ed impegno di spesa (CIG. B6E2098552)." con cui si è integrato l'impegno alla Ditta affidataria.

Dato atto che con la perizia di variante il quadro economico di raffronto viene rideterminato nel modo seguente:

Quadro economico di raffronto perizia

		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		VARIAZIONE +/-	
	1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA								
1.1	**Totale opere**		210'371.28	0.58450	210'372.19		215'101.21		4'729.02
1.2	Sicurezza		8'044.99		8'044.99		8'044.08		- 0.91
1.3	Manodopera		141'503.08	0.39315219	141'503.08		182'607.66		41'104.58
SOMMANO			**359'919.35**		**359'919.35**		**405'752.95**		45'833.60
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO			RIB. 12	25'244.55	RIB. 12	25'812.15	RIB. 12	567.60
	IMPORTO CONTRATTUALE				**334'674.80**		**379'940.80**		**45'266.00**
	2) SOMME A DISPOSIZIONE					*+12.55*	413'907.25		
2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini - per es: analisi geologiche, verifica vulnera-bilità sismica, rilievi, prove di laboratorio, specialistica, prove penetrometriche							-	-
2.2	Allacciamenti a pubblici servizi		-		-		-	-	-
2.3	accantonamento di cui all'articolo 60 (revisione prezzi) del Dlgs 36-2023 c.5		2'879.35		2'879.35		2'879.35	-	-
2.4	importo relativo all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 c.2 del Dlgs 36/2023		7'198.39		7'198.39		7'198.39	-	-
2.5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento e di verifica e validazione		658.16		658.16		-	- 658.16	-
2.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più		-		-		-	-	-
2.7	fondo per accordo bonario		1'799.60		1'799.60		1'799.60	-	-
2.8	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche							-	-
2.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		1'000.00		1'000.00		700.00	- 300.00	-
2.10	somme a disposizione per imprevisti		17'995.97		17'995.97		-	- 17'995.97	-
2.11	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.)		52'000.00		52'000.00		52'000.00	-	-
2.12	Spese tecniche per collaudo		3'000.60		3'000.59		2'482.15	- 518.44	-
2.13	Contributo ANAC		285.00		285.00		285.00	-	-
2.14	contributo CNPAIA		2'200.02		2'200.02		2'179.29	- 20.74	-
2.15	I.V.A, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. Iva sui lavori, tassa autorità di vigilanza LLPP, Iva e cassa sulle competenze tecniche nel limite delle somme ammissibili a contributo		51'063.56		48'539.11		50'535.42	1'996.31	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		140'080.65		137'556.18		120'059.19	-	- 17'496.99
	3) IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)								
3	**IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)**		**500'000.00**		**472'230.98**		**500'000.00**	-	**27'769.02**

Dato atto che con la perizia di variante il quadro economico di variante viene rideterminato nel modo seguente:

Quadro economico di variante

			QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
1)	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA**		
1.1	**Totale opere**		215'101.21
1.2	Sicurezza		8'044.08
1.3	Manodopera		182'607.66
SOMMANO			**405'752.95**
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	RIB. 12	25'812.15
	IMPORTO CONTRATTUALE		**379'940.80**
2)	**SOMME A DISPOSIZIONE**	+12.55	413'907.25
2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini - per es: analisi geologiche, verifica vulnera-bilità sismica, rilievi, prove di laboratorio, specialistica, prove penetrometriche		
2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	-	
2.3	accantonamento di cui all'articolo 60 (revisione prezzi) del Dlgs 36-2023 c.5	2'879.35	
2.4	importo relativo all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 c.2 del Dlgs 36/2023	2'879.35	
2.5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento e di verifica e validazione	-	
2.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa	-	
2.7	fondo per accordo bonario	1'799.60	
2.8	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
2.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	700.00	
2.10	somme a disposizione per imprevisti	-	
2.11	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.)	52'000.00	
2.12	Spese tecniche per collaudo	2'482.15	
2.13	Contributo ANAC	285.00	
2.14	contributo CNPAIA	2'179.29	
2.15	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. Iva sui lavori, tassa autorità di vigilanza LLPP, Iva e cassa sulle competenze tecniche nel limite delle somme ammissibili a contributo	50'535.42	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		115'740.15
3)	**IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)**		
3	**IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)**		**495'680.96**
4	**ECONOMIE**		**4'319.04**
			500'000.00

Richiamata la Determinazione dell'area tecnica n. 668/320 del 21/10/2025 ad oggetto "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO VARETTO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI: CUP. C19I24000720006, CIG: B6E2098552. – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA RE.CA COSTRUZIONI S.r.l. PI: 12197920015" con cui si autorizzava il sub-appalto.

Richiamate:

- la Determinazione dell'area tecnica n. 341/172 del 22/05/2026 ad oggetto "Lavori di messa in sicurezza antisismica ed efficientamento energetico della Scuola dell'Infanzia "Varetto".

Affidamento servizio di collaudo strutturale all' Ing. Enrico Maria Orso Manzonetta. CUP: CUP: C19I24000720006 – CIG: BBC434D6DD" con cui è stato affidato il servizio di collaudo strutturale;

- la Determinazione dell'area tecnica n. 556/272 del 31/08/2026 ad oggetto "Prestazione professionale di redazione attestato di prestazione energetica (APE) immobile Varetto sede della scuola dell'infanzia a seguito di interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica. Affidamento all'ing. Valentina Rolle e impegno di spesa. CUP. C19I24000720006 CIG. BCD07FF896" con cui è stato affidata la redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile a vallo dell'intervento;

Richiamata la Determinazione dell'Area Tecnica n. 700/334 del 30/10/2025 in cui è stata disposta in favore dell'impresa TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l con sede a Ciriè (TO) in Via San Giovanni 2, P.IVA 08186760016, il pagamento del SAL n.1, per un importo di importo pari a € 166.206,17 oltre IVA 10% per complessivi € 182.826,79;

Preso atto del certificato di collaudo strutturale redatto dall'ing. Enrico Maria Orso Manzonetta, depositato sulla piattaforma AINOP con identificativo IOP: SSTOF053CFRNQH4QR7 e approvato con Determinazione dell'area tecnica n. 590/288 del 10/09/2026 ad oggetto "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO VARETTO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI: CUP: C19I24000720006: APPROVAZIONE COLLAUDO STATICO".

Richiamate le determina di liquidazione dell'area tecnica:

- n. 607/296 del 22/09/2026: Prestazione professionale di redazione attestato di prestazione energetica (APE) all'ing. Rolle Valentina con studio in Regione Gallese n. 4 - 10080 Rivara (TO), CF: RLLVNT93C50D208P, P.IVA: 12993960017;

Richiamata la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori finale dell'intervento denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO PORZIONE DI FABBRICATO VARETTO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI: CUP: C19I24000720006", redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Paolo Giuseppe ORIA pervenuta in data 05/10/2026 e acclarata al prot. n. 6863 e consistente in:

- Stato di Avanzamento Lavori – S.A.L. finale;
- Libretto S.A.L. finale;
- Sommario registro di contabilità – S.A.L. finale;
- Registro di contabilità – S.A.L. finale;
- Brogliaccio misure lavori a corpo – S.A.L. finale;

Richiamato il certificato di regolare esecuzione redatto dall'ing. Oria nella medesima data e protocollo della documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori finale dell'intervento in cui risultano a credito dell'impresa € 213.734,63 oltre IVA 10% per complessivi € 235.108,09.

Accertato che è stato effettuato il pagamento dei subappaltatori con la trasmissione delle fatture quietanzate e della dichiarazione della Ditta sub-appaltatrice a cui nulla è più dovuto dalla Ditta Tecnoedi Costruzioni S.r.l. ed acclarate al protocollo n. 7085 del 12/10/2026.

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della documentazione relativa allo Stato Avanzamento Lavori finale e del Certificato di Regolare Esecuzione e di approvare il pagamento pari ad € 213.734,63 oltre IVA 10% per complessivi € 235.108,09.

Richiamato DURC di regolarità contributiva INAIL_56347201_08186760016 con scadenza 07/02/2026 rilasciato con esito positivo.

Si dà atto inoltre che con l'emissione del certificato di regolare esecuzione cessa l'efficacia della polizza fidejussoria definitiva stipulata in fase contrattuale n° 2199804, emessa in data 04/08/2025 dalla REVO Insurance S.p.A., Agenzia AELLE-Genova, ma che restano a carico dell'Impresa gli obblighi di garanzia, manutenzione, ripristino e responsabilità per difformità e vizi previsti dal contratto, dal Codice civile e dalla normativa vigente e che restano altresì ferme le responsabilità dei soggetti che hanno redatto e sottoscritto le dichiarazioni, certificazioni e attestazioni richiamate nel fascicolo finale.

Si dà atto che con successivi provvedimenti si procede alla liquidazione degli incentivi e il saldo delle spese tecniche e di collaudo.

Dato atto che si rende necessario per i lavori in oggetto:

- approvare il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Paolo Giuseppe ORIA pervenuta in data 05/10/2026 e acclarata al prot. n. 6863;
- approvare il seguente quadro economico finale dei lavori per il CUP C19I24000720006:

Quadro economico finale
C19I24000720006

		QUADRO ECONOMICO FINALE CRE	
1)	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA**		
1.1	**Totale opere**		215'101.21
1.2	Sicurezza		8'044.08
1.3	Manodopera		182'607.66
SOMMANO			**405'752.95**
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	RIB. 12	25'812.15
	IMPORTO CONTRATTUALE		**379'940.80**
2)	**SOMME A DISPOSIZIONE**	*+12.55*	413'907.25
2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini - per es: analisi geologiche, verifica vulnera-bilità sismica, rilievi, prove di laboratorio, specialistica, prove penetrometriche		
2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	-	
2.3	accantonamento di cui all'articolo 60 (revisione prezzi) del Dlgs 36-2023 c.5	-	
2.4	importo relativo all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 c.2 del Dlgs 36/2023	7'198.39	
2.5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento e di verifica e validazione	1'200.00	
2.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa	-	
2.7	fondo per accordo bonario	-	
2.8	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
2.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	-	
2.10	somme a disposizione per imprevisti	-	
2.11	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.)	52'000.00	
2.12	Spese tecniche per collaudo	2'482.00	
2.13	Contributo ANAC	285.00	
2.14	contributo CNPAIA	2'227.28	
2.15	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. Iva sui lavori, tassa autorità di vigilanza LLPP, Iva e cassa sulle competenze tecniche nel limite delle somme ammissibili a contributo	49'891.68	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		115'284.35
3)	**IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)**		
3	**IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)**		**495'225.15**
4	**ECONOMIE FINALI**		**4'774.85**
5	**IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO**		**500'000.00**

- Accertare che le economie finali legate all'intervento ammontano a € 4.774,85;
- Che l'intervento è identificato dal CUP: C19I24000720006 è stato finanziato nel seguente modo:

- € 350.000,00 con finanziamento Regione Piemonte (D.G.R. n. 11-8604 del 20-05-2024 di approvazione avviso e successiva D.D. n. 382 del 16-07-2024);
- € 150.000,00 con fondi di bilancio;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Bilancio di previsione 2026-2027-2028 e relativi allegati. Esame ed Approvazione. Esec. Imm.";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale numero 7 del 20 gennaio 2026 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione – anno 2026 dotazione finanziaria";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale numero 29 del 31 marzo 2026 ad oggetto: " Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026- 2028. ESEC. IMM.";

Richiamato il Decreto Legislativo 118/2011 come modificato dal Decreto Legislativo 126/2014;

Richiamati:
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 107 commi da 1 a 6 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, l'art. 1 co 32 della L. 190/2012 e art. 27, 28 e 50 co 9 del D.Lgs. 36/2013 in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 50 e l'allegati 11.1 -11.8, del Dlgs n.36/2023 relativo alle procedure relative agli affidamenti sotto la soglia comunitaria;

Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico, come nominata con Decreto sindacale n. 07/2025 in data 23 dicembre 2025 e Decreto aggiuntivo n. 5 del 29/03/2026, con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 relativamente al settore tecnico;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. è l'Ing. Antonella Manzo;

DETERMINA

- Di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

- Di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori finale dell'intervento denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO

PORZIONE DI FABBRICATO VARETTO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE OGGETTO DI CROLLO DEI SOLAI: CUP: C19I24000720006", redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Paolo Giuseppe ORIA pervenuta in data 05/10/2026 e acclarata al prot. n. 6863 e consistente in:

- Stato di Avanzamento Lavori – S.A.L. finale;
- Libretto S.A.L. finale;
- Sommario registro di contabilità – S.A.L. finale;
- Registro di contabilità – S.A.L. finale;
- Brogliaccio misure lavori a corpo – S.A.L. finale;

- Di autorizzare la Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Ciriè (TO) in Via San Giovanni 2, P.IVA 08186760016 all'emissione della fattura di importo pari a € 213.734,63 oltre IVA 10% per complessivi € 235.108,09 ed al svincolo della polizza definitiva n° 2199804, emessa in data 04/08/2025 dalla REVO Insurance S.p.A., Agenzia AELLE-Genova;

- Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Paolo Giuseppe ORIA, pervenuto in data 05/10/2026 e acclarata al prot. n. 6863;

- Di approvare il quadro economico finale dei lavori per il CUP C19I24000720006 seguente:

Quadro economico finale
C19I24000720006

		QUADRO ECONOMICO FINALE CRE	
1)	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA**		
1.1	**Totale opere**		215'101.21
1.2	Sicurezza		8'044.08
1.3	Manodopera		182'607.66
SOMMANO			**405'752.95**
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	RIB. 12	25'812.15
	IMPORTO CONTRATTUALE		**379'940.80**
2)	**SOMME A DISPOSIZIONE**	*+12.55*	413'907.25
2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini - per es: analisi geologiche, verifica vulnera-bilità sismica, rilievi, prove di laboratorio, specialistica, prove penetrometriche		
2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	-	
2.3	accantonamento di cui all'articolo 60 (revisione prezzi) del Dlgs 36-2023 c.5	-	
2.4	importo relativo all'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 c.2 del Dlgs 36/2023	7'198.39	
2.5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento e di verifica e validazione	1'200.00	
2.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa	-	
2.7	fondo per accordo bonario	-	
2.8	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
2.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	-	
2.10	somme a disposizione per imprevisti	-	
2.11	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.)	52'000.00	
2.12	Spese tecniche per collaudo	2'482.00	
2.13	Contributo ANAC	285.00	
2.14	contributo CNPAIA	2'227.28	
2.15	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. Iva sui lavori, tassa autorità di vigilanza LLPP, Iva e cassa sulle competenze tecniche nel limite delle somme ammissibili a contributo	49'891.68	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		115'284.35
3)	**IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)**		
3	**IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)**		**495'225.15**
4	**ECONOMIE FINALI**		**4'774.85**
5	**IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO**		**500'000.00**

- Di dare atto che con futuri atti verrà conclusa la liquidazione delle spese tecniche, delle lavorazioni svolte e degli incentivi tecnici al personale della Pubblica Amministrazione;
- Di dare atto che le economie finali legate all'intervento ammontano a € 4.774,85;
- Di dare atto che l'importo del quadro economico pari a € 500.000,00, CUP: C19I24000720006 è stato finanziato nel seguente modo:
    a. € 350.000,00 con finanziamento Regione Piemonte (D.G.R. n. 11-8604 del 20-05-2024 di approvazione avviso e successiva D.D. n. 382 del 16-07-2024);
    b. € 150.000,00 con fondi di bilancio;

- Di trasmettere il presente atto alla Ditta Appaltatrice TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l con sede a Ciriè (TO) in Via San Giovanni 2, P.IVA 08186760016;

- Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto sull'Albo Pretorio del sito del comune e ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs, 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA MANUTENTIVA
Firmato Digitalmente
F.to (MANZO Antonella)