



# COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 175 DEL 20/04/2026

### OGGETTO:

**CENSIMENTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMPLESSO SCUOLA MEDIA E PALESTRA DI PIAZZA SANDRO PERTINI - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. BRAGHIN SANDRO.**

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno venti nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 - P.R.O.;

Premesso che il Comune di Balangero ha, tra le proprie proprietà immobiliari, quello del complesso scolastico di Piazza Sandro Pertini, destinato a scuola secondaria di primo grado, composto da due blocchi: il principale adibito alle attività didattiche e l'adiacente adibito a palestra per attività ludico - motorie;

Preso atto che per quel che concerne il censimento degli immobili succitati al Catasto Terreni risultano correttamente inseriti in mappa ma non risultano censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate;

Considerato che la siffatta situazione, seppure non avendo rilevanza sul piano prettamente fiscale non essendovi obblighi in tal senso per il Comune, risulta ostativa nel caso di presentazioni di istanze pubbliche di finanziamento, quale ad esempio il Conto Termico, il cui bando richiede, al pari di un soggetto privato, che anche gli immobili pubblici siano censiti al Catasto fabbricati;

Sentita a riguardo l'Amministrazione, la quale ha accantonato a bilancio risorse necessarie per procedere con il censimento dell'immobile di cui in premessa;

Sentito a riguardo il Geom. Braghin Sandro il quale ha formulato un preventivo di spesa così strutturato:

Onorario = euro 2.500,00

cassa al 5% = euro 125,00

imponibile = euro 2.625,00

IVA al 22% = euro 577,50

Totale compenso = euro 3.202,50

Diritti catastali = euro 250,00 (stimati)

Per una spesa totale stimata di euro 3.452,50 arrotondata ad euro 3.500,00;

Dato atto che, nei confronti del professionista succitato è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva - DURC;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: censimento al Catasto Fabbricati del complesso scolastico di Piazza Sandro Pertini;
- Importo del contratto: euro 2.500,00 al netto degli oneri di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di

lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014; è altresì ammessa la firma per accettazione del presente provvedimento;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto di procedere con l'affidamento;

Richiamato il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Richiamato il D. LGS. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- 1) Di affidare incarico professionale al geometra Braghin Sandro, con studio a Ciriè (TO) in Vicolo Disturba n. 9 - CF: BRG SDR 72B20 E445W - P. IVA 08469860012, per la redazione delle pratiche catastali di cui nelle premesse e dettagliate nel preventivo del 5.03.2026, depositato al protocollo dell'Ente n. 2439 del 5.03.2026 qui integralmente richiamato;
- 2) Di corrispondere, per le prestazioni succitate, un compenso così come determinato nel preventivo prodotto:  
Onorario = euro 2.500,00  
cassa al 5% = euro 125,00  
imponibile = euro 2.625,00  
IVA al 22% = euro 577,50  
Totale compenso = euro 3.202,50  
Diritti catastali = euro 250,00 (stimati)  
Per una spesa totale stimata di euro 3.452,50 arrotondata ad euro 3.500,00;
- 3) Di dare atto che al professionista verranno liquidate le spese per le prestazioni effettivamente espletate ed inoltre i diritti catastali potranno variare sulla base delle tariffe vigenti al momento di deposito delle pratiche presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio;
- 4) Di impegnare la presunta spesa di euro 3.500,00 a carico del seguente intervento del bilancio corrente: **580/4/1 - prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzioni lavori, collaudi;**
- 5) Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento: **BB5003282D** determinato sull'importo netto delle spese tecniche pari ad euro 2.500,00;
- 6) Di dare atto che le condizioni di cui al presente affidamento verranno sottoposte al soggetto affidatario mediante corrispondenza di carattere commerciale o mediante la controfirma per accettazione del presente provvedimento;

- 7) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Bellino Gianfranco al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);
- 8) Di dichiarare che, rispetto alla presente procedura, non sussistono condizioni di conflitto di interessi, avuto riguardo alle circostanze conosciute che potrebbero far insorgere un conflitto;
- 9) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Settore**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco