



COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 212 DEL 30/05/2026

OGGETTO:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DEL CHIAPPO - LOTTO I
- DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AD
OPERATORE ECONOMICO - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO.**

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 - P.R.O.;

Premesso che il Comune di Balangero è proprietario degli immobili ubicati in Strada del Chiappo e distinti in catasto al foglio n. 15, mappali n. 33-1360-1361, composti da un fabbricato ultimato al rustico, denominato "ex Centro Sociale", da alcuni campi per il gioco del tennis con annessi spogliatoi e da una vasta area libera; la destinazione urbanistica dell'area è a Servizi Pubblici S9c.

Considerato altresì che i suddetti immobili sono ubicati su di un'area di circa 11.000 metri quadrati, posta a stretto ridosso dell'Antico Nucleo Storico, in posizione strategica e di comoda accessibilità dalla viabilità principale, risultano da alcuni anni in un progressivo stato di abbandono, con crescita incontrollata di vegetazione arborea ed arbustiva, motivo per cui l'Amministrazione Comunale intende procedere con un intervento di rigenerazione urbana, con la ristrutturazione ed il recupero degli immobili medesimi, con insediamento di varie attività nel campo dello studio, della didattica, di laboratori formativi e di ricerca, di attività espositive, nonché di aree attrezzate per lo sport.

Ritenuto, come primo intervento, procedere al recupero dei campi da tennis esistenti ampliandone le attività praticabili per abbracciare una utenza più ampia, con suddivisione in n. 2 lotti dei quali:

- il lotto I mediante la sistemazione dal campo da tennis avente superficie in cemento con la sostituzione della medesima e attrezzandolo per la pratica del basket e, possibilmente, di una secondaria attività;
- il lotto II mediante la sistemazione dal campo da tennis avente superficie in terra rossa con la sostituzione della medesima con altra superficie idonea per poter praticare eventualmente ulteriori attività; tale intervento è oggetto di separata progettazione per poter essere candidato a bando regionale specifico di finanziamento.

Dato atto che per il lotto I il Settore Tecnico ha redatto un progetto di fattibilità tecnico economica al fine di consentire alla Amministrazione di accantonare le necessarie risorse.

Richiamata la deliberazione n. 27 del 03.03.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "intervento di rigenerazione dell'impianto sportivo di Via del Chiappo - lotto I", il quale prevede il seguente quadro economico di spesa:

Descrizione	Importo
Importo lavori	65.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	2.000,00
TOTALE LAVORI *	67.000,00
<i>*importo variabile in fase di affidamento a seconda delle tecniche adottate</i>	
Somme a disposizione	33.000,00
Lavori e forniture in economia	16.500,00
Incentivo progettazione ex art. 45 del DLGS 36/2023	1.340,00
IVA al 22% sui lavori	14.740,00
Imprevisti e arrotondamenti	420,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	100.000,00

Dato atto che con la succitata deliberazione è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto il geom. Bellino Gianfranco, conferendo al medesimo ampio mandato al fine di affidare l'esecuzione dei lavori nel minor tempo possibile anche utilizzando le procedure semplificate previste dal D. LGS. 36/2023.

Considerata la ridotta entità economica dell'intervento e l'urgenza entro cui provvedere si è ritenuto di procedere mediante procedura ad affidamento diretto dei lavori, previa richiesta di offerta economica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. LGS. 36/2023, effettuando preliminarmente una ricerca di mercato al fine di individuare un operatore economico qualificato e specializzato, trattandosi di lavorazioni altamente specialistiche da adattare al sito oggetto di intervento.

Richiamata la nota prot. n. 3667 del 01.04.2026 con la quale, mediante la piattaforma telematica TRASPARE, è stata richiesta offerta all'operatore economico A.M.C. GREEN SRL con sede in Via Clemente Bausano n. 18 - 10086 Rivarolo Canavese TO.

Richiamati i seguenti atti allegati alla succitata richiesta di offerta:

Allegato B - Istanza e dichiarazione;

Allegato Bbis - DGUE;

Allegato C - Modello offerta economica.

Dato atto che il succitato operatore economico ha prodotto la seguente offerta economica:
Importo corpo pari ad € 66.400,00 oltre IVA di cui € 65.000,00 per lavori ed € 1.400,00 per oneri della sicurezza.

Richiamata la determinazione n. 167 del 16.04.2026 di affidamento dei lavori al succitato operatore economico per un importo di euro 66.400,00 oltre IVA al 22% (€ 14.608,00) per un totale di € 81.008,00;

Richiamata la lettera commerciale prot. n. 5410 del 14.05.2026;

Dato atto che l'appaltatore ha inoltrato istanza di subappalto per le opere in conglomerato bituminoso all'operatore economico S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. con sede legale in Castellamonte (TO), Frazione Spineto n. 185; C.F./P.I.: 01686380013;

Verificata la documentazione prodotta e i requisiti del subappaltatore;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

Dato atto che a carico del succitato subappaltatore è stato accertato il possesso dei necessari requisiti previsti dal D. LGS. 36/2023, nonché quelli di cui all'ex. art. 90 del DPR 207/2010, comma 1, lettere a) – b) – c).

Richiamato l'art. 119 del D. LGS. 36/2023.

DETERMINA

- 1) Di autorizzare l'appaltatore A.M.C. GREEN SRL con sede in Via Clemente Bausano n. 18 - 10086 Rivarolo Canavese TO – p. IVA 07041300018, a subappaltare all'operatore economico S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S." con sede legale in Castellamonte (TO), Frazione Spineto n. 185; C.F./P.I.: 01686380013 i lavori di asfaltatura relativi all'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DEL CHIAPPO - LOTTO I per un importo di euro 33.000,00+IVA;
- 2) Di dare atto del seguente codice CIG dell'affidamento principale: **BB4317D3B1**;
- 3) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Bellino Gianfranco;
- 4) Di prescrivere all'appaltatore ed al subappaltatore di procedere con l'aggiornamento dei documenti attinenti alla sicurezza del cantiere con trasmissione al Coordinatore della Sicurezza Ing. Succio Marco al quale viene trasmessa la presente determinazione per gli adempimenti di competenza;
- 5) Di dare atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento, è stato valutato positivamente sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

**Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente**

F.to: BELLINO Geom. Gianfranco