



Copia

# COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 226 DEL 10/06/2026

### OGGETTO:

**FASE PRELIMINARE DI CONTENZIOSO INSTAURATA DA PARTE DI PRIVATO IN QUALITA' DI PROPRIETARIO DI IMMOBILE CONFINANTE CON LOTTO DI PROPRIETA' COMUNALE NEI PRESSI DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI PIAZZA SANDRO PERTINI - PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE - LIQUIDAZIONE COMPENSO AL LEGALE PATROCINATORE DEL COMUNE.**

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno dieci nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 - P.R.O.;

Premesso che al protocollo n. 3381 del 26.03.2026 è pervenuta una diffida a valere da parte degli avvocati Alessandra Cavagnetto e Mirella Malanot del Foro di Torino in nome e per conto del signor - *omissis* -, proprietario di immobile confinante con quello comunale costituente il complesso scolastico di Piazza Sandro Pertini;

Preso atto che la diffida di cui in premessa è relativa alla particella catastale n. 1187 del foglio n. 15 ubicata, da tempo immemorabile, all'interno dell'area di pertinenza del complesso scolastico succitato ma catastalmente intestata al signor - *omissis*;

Preso atto della determinazione a resistere da parte dell'Amministrazione Comunale con mandato conferito allo scrivente per l'affidamento di incarico a legale patrocinatore, espressa nella seduta della Giunta Comunale del 31.03.2026;

Sentito a riguardo l'Avvocato Paolo Maria Cisa Asinari di Gresy, in passato già patrocinatore del Comune per una problematica analoga a quella in questione, il quale si è dichiarato disponibile alla assunzione dell'incarico per conto del Comune, al fine di fronteggiare il probabile contenzioso in fase di avvio, formulando offerta economica per le varie fasi, sia stragiudiziale che giudiziale;

Richiamata la determinazione n. 146 del 1.04.2026 con la quale è stato assegnato incarico al legale succitato, limitatamente alla fase di mediazione obbligatoria, per un compenso pari ad **euro 1.800,00**, a cui sommare il rimborso per spese forfettarie art. 11 T.F. (**euro 270,00**), oltre CPA al 4% (**euro 82,80**), per un totale imponibile di **euro 2.152,80**, oltre IVA al 22% (**euro 473,62**), per un totale di euro 2.626,42;

-----

**Dato atto che la procedura di mediazione si è conclusa presso l'Organismo di Mediazione DPL MEDIAZIONE & Co. di Torino in data 26.05.2026, con esito negativo;**

**Considerato che, essendo concluse le prestazioni di competenza del legale patrocinatore del Comune, è possibile procedere con la liquidazione delle spettanze al medesimo per un importo così determinato: euro 1.800,00, a cui sommare il rimborso per spese forfettarie art. 11 T.F. (euro 270,00), oltre CPA al 4% (euro 82,80), per un totale imponibile di euro 2.152,80, oltre IVA al 22% (euro 473,62), per un totale di euro 2.626,42, oltre al rimborso delle spese dallo stesso anticipate all'Organismo di Mediazione per euro 226,92;**

**Ritenuto di procedere pertanto all'integrazione dell'impegno di spesa al fine di poter procedere al rimborso delle spese di mediazione come sopra indicato.**

-----

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Accertata la regolarità contributiva del soggetto;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Richiamato il D. LGS. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. Di integrare l'impegno di spesa di cui alla determinazione n. 146 del 1.04.2026 per euro 226,92 a carico del seguente intervento del bilancio corrente: **580/18/1 "Spese per liti arbitraggi e risarcimenti"**;
2. Di liquidare all'Avvocato Paolo Maria Cisa Asinari di Gresy del Foro di Torino, con studio a Torino in Corso Galileo Ferraris n. 159 (cf: CSS PMR 61L19 L219J – P. IVA 05641540017), la fattura n. 34/001 del 08/06/2026 per un importo di euro 1.800,00, a cui sommare il rimborso per spese forfettarie art. 11 T.F. (euro 270,00), oltre CPA al 4% (euro 82,80), per un totale imponibile di euro 2.152,80, oltre IVA al 22% (euro 473,62), per un totale di euro 2.626,42;
3. Di rimborsare all'Avvocato Paolo Maria Cisa Asinari di Gresy del Foro di Torino, con studio a Torino in Corso Galileo Ferraris n. 159 (cf: CSS PMR 61L19 L219J – P. IVA 05641540017), l'importo di euro 226,92 quali spese di mediazione dallo stesso anticipate;
4. Di imputare la spesa di euro 2.853,34 (euro 2.626,42 +euro 226,92) a carico del seguente capitolo del bilancio corrente: **580/18/1 "Spese per liti arbitraggi e risarcimenti"**;
5. Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento: **BB1795EE9C**;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

7. Di dichiarare, rispetto alla presente procedura, l'insussistenza di conflitto di interessi avuto riguardo alle circostanze conosciute che potrebbero far insorgere un conflitto;
8. Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D. LGS. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Bellino Gianfranco e che al medesimo potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0123/345611).

**Il Responsabile del Settore**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco