



Copia

COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 237 DEL 18/06/2026

OGGETTO:

REALIZZAZIONE SISTEMA DI REGOLAZIONE DELLA TEMPERATURA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA REHO S.A.S.

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 - P.R.O.;

Premesso che tra gli obiettivi della Amministrazione Comunale vi è quello di migliorare la sicurezza, la fruibilità ed il contenimento energetico degli immobili comunali, con priorità di quelli ad uso scolastico, ed in particolare per il complesso scolastico di Piazza Sandro Pertini, per il quale sono stati già approvati, in attesa di finanziamenti pubblici, progetti di adeguamento sismico e di miglioramento energetico;

Richiamata la determinazione n. 135/70 del 23.02.2022 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva allo Studio Tecnico Associato PRO.GEST.IM, con sede a Chivasso (TO) in Via Paolo Regis n. 7, per un corrispettivo pari ad euro 9.097,14 oltre Cassa al 4% (euro 363,89) per un imponibile di euro 9.461,03, oltre IVA al 22% (euro 2.081,43) per un totale di euro 11.542,46;

Dato atto che PRO.GEST.IM. Studio Tecnico Associato ha redatto e depositato il progetto definitivo dell'intervento, comportante una spesa complessiva di € 600.000,00;

Rilevato che:

- L'Amministrazione ha candidato il progetto in ambito PNRR, ovvero nella **MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;**
- L'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'intero importo di progetto;
- Il Sindaco pro – tempore ha firmato l'Accordo di Concessione del finanziamento, che è stato caricato sulla piattaforma dedicata in data 8.11.2022;

Richiamata la determinazione del Settore Tecnico n. 55/38 del 30.01.2023 con la quale è stato affidato incarico per la redazione del progetto esecutivo, per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza dell'intervento al medesimo soggetto estensore del progetto definitivo, anche per ovvie ragioni di continuità, ovvero allo Studio Tecnico Associato PRO.GEST.IM., con sede a Chivasso (TO) in Via Paolo Regis n. 7, per un corrispettivo pari ad euro 39.868,37 oltre CNPAIA al 4% (euro 1.594,73) per un imponibile di euro 41.463,10, oltre IVA al 22% (euro 9.121,88), per un totale di euro 50.584,98, rilevando altresì che l'importo di affidamento è inferiore a 40.000,00 euro;

Preso atto che, al termine della procedura negoziata di appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. LGS. 36/2023, e della normativa speciale di cui Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, con modifiche ulteriori del decreto – legge n. 36/2022, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone ha emesso determinazione di aggiudicazione del contratto n. 273 del 27.10.2023;

Richiamata la determinazione n. 642/377 del 30.10.2023, con la quale è stata disposta la formale presa d'atto del provvedimento di aggiudicazione e con l'aggiornamento del quadro economico;

Rilevato che i succitati lavori sono stati terminati a fine 2024 e tra le opere previste era anche presente il rifacimento dell'impianto di riscaldamento della palestra comunale, mediante la realizzazione di un impianto radiante a pavimento;

Rilevato che il succitato impianto risulta essere pienamente funzionante, ma nel progetto iniziale non era previsto un sistema di regolazione che possa adeguare automaticamente la temperatura, soprattutto nei periodi di mezza stagione in cui si verificano frequenti sbalzi termici durante la giornata, generando un surriscaldamento o viceversa un raffreddamento dei locali, difficili da evitare con la sola regolazione manuale;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad un intervento di revisione del succitato impianto di riscaldamento che permetta una regolazione automatica delle temperature avendo così un miglioramento dell'efficientamento energetico e un maggior confort ambientale;

Ritenuto opportuno rivolgersi ad una ditta esperta nel settore;

Vista l'offerta pervenuta dalla ditta Reho s.a.s con sede in Venaria Reale (TO), Via Roma 51/A (P.IVA 10843870014) protocollata al nr. 6987 del 18.06.2026, per la realizzazione dell'impianto di cui trattasi, come meglio specificato nella stessa offerta, per un corrispettivo complessivo di € 5.080,00 oltre IVA al 22% (€ 1.117,60) per un totale di € 6.197,60;

Ritenuta congrua l'offerta;

Sentita a riguardo l'Amministrazione che ha condiviso l'intervento accantonando a bilancio i fondi per l'esecuzione dell'intervento;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 che recita: "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*".

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Visti

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Accertata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC e verificato che la succitata ditta non incorre nelle ragioni di esclusione art. 94-95 del Dlgs 36/2023;

DETERMINA

- 1) Di affidare alla ditta Reho s.a.s con sede in Venaria Reale (TO), Via Roma 51/A (P.IVA 10843870014), i lavori di cui in oggetto, come meglio descritti in premessa e nel preventivo protocollato al nr. 6987 del 18.06.2026, per un corrispettivo complessivo di € 5.080,00 oltre IVA al 22% (€ 1.117,60) per un totale di € 6.197,60;
- 2) Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) Di dare atto che il codice CIG assegnato al presente affidamento **BC170C134A**;
- 4) Di impegnare la somma di € 6.197,60 a carico della Missione 4 – Programma 02 – capitolo 7230.52.1 avente per oggetto “LAVORI DI SISTEMAZIONE IMPIANTO TERMICO DELLA PALESTRA” del Bilancio corrente;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gaetano Migliorelli, al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);
- 7) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

gm

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco