



# COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.59

### OGGETTO:

**P.A.S. – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA – REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO DELL'ENERGIA DA REALIZZARE IN VIA LANZO – PROCEDIMENTO AVVIATO DAL S.U.A.P. UNIONE MONTANA VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE MEDIANTE CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA - DETERMINAZIONI CONCLUSIVE PRESCRITTIVE.**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **diciotto** e minuti **zero** regolarmente convocata, si è riunita, ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 03/05/2022, la Giunta Comunale tramite collegamento in videoconferenza sulla piattaforma Google Meet (codice: cxa-padj-rww), nelle persone dei Signori:

| COGNOME E NOME                  | Presente in aula | Collegato da remoto | Assente |
|---------------------------------|------------------|---------------------|---------|
| 1. Dr. ROMEO FRANCO - Sindaco   | X                |                     |         |
| 2. ROSSI STEFANO - Vice Sindaco | X                |                     |         |
| 3. MICHIARDI ANNA - Assessore   |                  | X                   |         |
| 4. DE VITO ANDREA - Assessore   | X                |                     |         |
| 5. PITTON FEDERICA - Assessore  |                  |                     | X       |
| Totale Presenti:                | 4                |                     |         |
| Totale Assenti:                 | 1                |                     |         |





Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

## DELIBERA

Per le considerazioni svolte in premessa e formanti parte integrante e sostanziale della presente:

- 1) Di prendere atto dell'istanza inoltrata mediante il competente SUAP da parte della società ITALIAN SMART STORAGE 2 S.R.L., con sede legale in Brescia (BS), Via Lattanzio Gambarà n.39 – P.IVA 04684020987, la quale ha presentato pratica P.A.S. (Procedura Abilitata Semplificata) per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica tipo Battery Energy Storage System (BESS) stand-alone di potenza nominale pari a 7,5 MW denominato "ISS2\_BAL1", da insediare nel Comune di Balangero (TO) in Via Lanzo SNC, sui terreni distinti a Catasto al foglio n. 14, particelle n. 504-505.
- 2) **Di esprimere assenso** per la realizzazione dell'impianto a condizione che vengano rispettate le seguenti **prescrizioni tecniche vincolanti**:
  - a) Prima della realizzazione dell'impianto dovrà essere prodotto il titolo di proprietà delle aree oggetto di intervento;
  - b) E' fatto obbligo il rispetto delle disposizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente pubblicate sul sito web comunale, che si richiamano integralmente, per quel che concerne la salvaguardia delle fasce stradali, l'arretramento prescritto di tutte le opere, delle distanze dai confini e dell'equilibrio geologico ed idrogeologico locale;
  - c) La movimentazione del terreno, con relative opere di scavo, riporto e ripristino dovranno osservare le prescrizioni contenute nel DLGS. 152/2006 - Norme in materia ambientale e nel DPR 13 giugno 2017, n. 120 - Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164;
  - d) All'interno della recinzione, verso la strada comunale, dovrà essere realizzata una cortina alberata di non alto fusto ma idonea a mitigare l'impatto sull'ambiente; la specie prevista dovrà essere preventivamente concordata con il Comune di Balangero;
  - e) La finitura esterna di tutti i fabbricati in progetto dovrà essere preventivamente concordata con il Comune di Balangero al fine di un corretto inserimento ambientale;
  - f) La sistemazione delle aree derivanti dall'arretramento della recinzione e le caratteristiche tipologiche della medesima dovranno essere preventivamente concordate con il Comune di Balangero alla stregua delle NTA del PRGC e del Regolamento Edilizio vigenti;
  - g) Sono da rispettare le disposizioni contenute nell'art. 93 del DPR 380/2001 – "Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche".
  - h) Resta facoltà in capo al Comune di Balangero di richiedere al soggetto proponente, al termine dei lavori di realizzazione dell'impianto, interventi di manutenzione della strada comunale interessata dal transito dei mezzi di cantiere e di trasporto allorché accertato il danneggiamento;
  - i) Restano in capo al soggetto richiedente tutti gli obblighi relativi alla realizzazione ed al mantenimento nel tempo delle opere da realizzare.
- 3) Sono fatti salvi i pareri e i contributi espressi da Enti terzi coinvolti dall'Ente titolare del procedimento.

- 4) **Di condizionare e subordinare la efficacia e validità del presente assenso** alla presentazione da parte del soggetto proponente, ed alla successiva positiva verifica da parte degli uffici comunali, della seguente documentazione:
- a) Computo metrico estimativo di determinazione dei costi di rimozione totale dell'impianto a fine vita, per il ripristino dell'originario stato dei luoghi, computo che comprenda tutte le opere edili e tutte le altre opere necessarie per rimuovere a perfetta regola d'arte tutte le componenti tecniche dell'impianto, ossia esemplificativamente batterie, container BESS, sistemi di conversione dell'energia e sistemi di controllo, nulla escluso;
  - b) Piano di gestione dettagliato per l'intero ciclo di vita dell'impianto che fornisca altresì approfondimenti sulle modalità di rimozione, trasporto, conferimento e trattamento a fine vita.
- 5) **Di condizionare e subordinare la efficacia e validità del presente assenso** alla presentazione, prima dell'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto, della polizza fidejussoria di garanzia a lungo termine a favore del Comune di Balangero per coprire (nel caso di inottemperanza del soggetto proponente e suoi aventi causa) tutte le spese di rimozione completa dell'impianto a fine vita di importo pari al computo metrico maggiorato dell'IVA, polizza che dovrà avere i seguenti contenuti minimi:
- espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
  - operatività della fideiussione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta, senza specifico obbligo di motivazione;
  - il rinnovo automatico e la validità della garanzia sino a svincolo da parte dell'Ente garantito e il suo svincolo solo su autorizzazione scritta del medesimo soggetto beneficiario;
  - il mancato rinnovo della polizza e in ogni caso il mancato permanere del vigore di copertura fideiussoria per tutta la durata impianto fino alla sua completa rimozione costituisce grave inadempimento e grave inottemperanza e pertanto comporta la revoca del presente atto di assenso;
  - la rinuncia ad avvalersi del termine di cui al comma 1, art. 1957, cod. civ.;
  - la specificazione che il mancato pagamento del premio e dei supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso all'Ente garantito.
- 6) **Di condizionare e subordinare la efficacia e validità del presente assenso** alla seguente ulteriore condizione: prima della installazione delle batterie, dei container BESS, dei sistemi di conversione dell'energia e dei sistemi di controllo dovranno essere prodotte al Comune tutte le certificazioni e le garanzie fornite dal produttore / fornitore a ITALIAN SMART STORAGE 2 S.R.L, la quale resta comunque responsabile nel caso di fornitore non in possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa e per l'installazione di elementi e componenti non conformi alla medesima.
- 7) Di nominare il Geom. Bellino Gianfranco Responsabile del Procedimento con mandato allo stesso di comunicare quanto deciso nel presente atto al soggetto richiedente mediante il competente SUAP dell'UNIONE MONTANA VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE.

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa come sopra

### DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Firmato Digitalmente

F.to : Dr. ROMEO FRANCO

Il Segretario Comunale

Firmato Digitalmente

F.to : Dr. Francesco ROTONDO