



Copia

COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 268 DEL 13/07/2026

OGGETTO:

INCARICO AFFIDATO AL NOTAIO SANDRA BELIGNI PER LA STIPULA DI ATTO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA' PRIVATA, DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N. 15, MAPPALE N. 349, CONFINANTE CON LA PROPRIETA' COMUNALE DI VIALE COPPERI N. 16 (LOTTO N. III). LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO.

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno tredici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 - P.R.O.;

Premesso che il Comune di Balangero, tra le proprie proprietà immobiliari circostanti la sede municipale di Vale Copperi n. 16, possiede la Piazza Sandro Pertini, con aree verdi, a parcheggio e comunque di utilizzo pubblico pertinenti, la scuola secondaria di primo grado e area di pertinenza, nonché il magazzino comunale utilizzato come parcheggio di mezzi ed attrezzature, con relativi spazi riservati al personale quali spogliatoi e servizi;

Considerato che:

- per quel che concerne l'area del magazzino di cui in premessa risultano assai carenti gli spazi per il rimessaggio e la manovra dei mezzi e non vi sono aree alternative utilizzabili allo scopo anche perché poste a distanze non funzionali;
- per il parco comunale sarebbe necessario disporre di spazi aggiuntivi;
- l'edificio adibito a scuola media necessiterebbe di spazi all'aperto per attività didattiche, ricreative e sportive integrative a quelle praticate nella palestra scolastica;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha avviato una indagine con i proprietari confinanti le aree succitate al fine di verificare la disponibilità dei medesimi alla cessione delle superfici di interesse del Comune, che è stata espressa positivamente;

Dato atto altresì che le aree di interesse in gran parte sono già comprese tra quelle di Servizio Pubblico in base al PRGC vigente mentre altre residuali adiacenti hanno altre destinazioni d'uso, le quali dovranno essere allineate con una variante urbanistica al PRGC vigente;

Considerato che alcune aree sono già state oggetto di acquisto nel corso dell'anno 2025 e 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2026 con la quale è stato deliberato l'acquisto di un ulteriore terreno, distinto in Catasto al foglio n. 15, mappale n. 349, denominato d'ora in poi lotto III, per un prezzo di stima pari ad euro /mq 21,00 x mq 1.527 per un totale da corrispondere di euro 32.067,00;

Richiamata la determinazione n. 178 del 22.04.2026 con la quale è stato affidato incarico per la stipula del rogito di acquisto al Notaio Sandra Beligni, con studio a Torino, in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, e Lanzo Torinese, in Via Matteotti n. 3 (cf: BLG SDR 64A46 L219P – P. IVA 08047150019), per un corrispettivo pari a:

Onorario: euro 1.035,78;

IVA al 22% su onorario: euro 227,87;

Anticipazioni: euro 3.013,50;

Per un totale di euro: 4.277,15, compresa ritenuta di acconto di euro 207,16;

Dato atto che il rogito è stato stipulato in data 30.06.2026 e che pertanto può essere liquidato il compenso di spettanza al Notaio;

Vista la fattura nr. 1109 del 30/06/2026 trasmessa dal Notaio di importo pari a:

Onorario: euro 1.035,78;

IVA al 22% su onorario: euro 227,88;

Anticipazioni: euro 3.013,50;

Per un totale di euro: 4.277,16, compresa ritenuta di acconto di euro 207,16;

Preso atto che, per via degli arrotondamenti effettuati, la fattura risulta superiore all'impegno assunto a favore del Notaio Sandra Beligni con la Determinazione n. 178 del 22.04.2026 per euro 0,01;

Ravvisata la necessità di integrare l'impegno di spesa per ulteriori euro 0,01 e provvedere contestualmente alla liquidazione della fattura trasmessa;

Dato atto che, nei confronti del professionista succitato è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva – DURC;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Richiamato il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Richiamato il D. LGS. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui nelle premesse che fanno parte integrante e sostanziale della presente Determinazione:

- 1) Di integrare l'impegno di spesa assunto a favore del Notaio Sandra Beligni con la Determinazione n. 178 del 22.04.2026 per ulteriori euro 0,01 a carico del seguente intervento del bilancio corrente: **8590.12.3 – acquisto terreni 3° e 4° lotto**
- 2) Di liquidare al Notaio Sandra Beligni, con studio a Torino, in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, e Lanzo Torinese, in Via Matteotti n. 3 (cf: BLG SDR 64A46 L219P – P. IVA 08047150019), la fattura n. 1109 del 30/06/2026 relativa alle prestazioni di cui nelle premesse, di importo pari a:

Onorario: euro 1.035,78;
IVA al 22% su onorario: euro 227,88;
Anticipazioni: euro 3.013,50;
Per un totale di euro: 4.277,16, compresa ritenuta di acconto di euro 207,16;
- 3) Di imputare la spesa di **euro 4.277,16** a carico del seguente intervento del bilancio corrente: **8590.12.3 – acquisto terreni 3° e 4° lotto**;
- 4) Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento: **BB5B7B2600**;

- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Bellino Gianfranco al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);
- 6) Di dichiarare che, rispetto alla presente procedura, non sussistono condizioni di conflitto di interessi, avuto riguardo alle circostanze conosciute che potrebbero far insorgere un conflitto;
- 7) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco