



Copia

COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 277 DEL 21/07/2026

OGGETTO:

**CONTRATTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA TETTOIA / AUTORIMESSA
UBICATA NELL'AREA DEL MAGAZZINO COMUNALE DI VIALE COPPERI N. 16 -
APPROVAZIONE DOCUMENTI CONTABILI E CONCLUSIONE DEL CONTRATTO.**

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventuno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 - P.R.O.;

Premesso che in adiacenza al parco comunale di pertinenza della sede municipale di Viale Copperi vi è un'area destinata a parcheggio dei mezzi comunali e a magazzino degli attrezzi di lavoro utilizzati dagli operatori comunali, con parti scoperte di manovra e fabbricati; la predetta area è distinta in Catasto al foglio n. 15, mappale n. 1657;

Considerato che tra le strutture presenti vi è una tettoia posta in adiacenza al fabbricato principale ed alla autorimessa, entrambi di proprietà comunale, nonché confinante con un fabbricato di proprietà privata sul fronte sud-est che ha il muro perimetrale a confine con la proprietà comunale e con la tettoia in esame;

Rilevato che tale tettoia, di vecchia costruzione, è composta da struttura verticale e di orditura in legno, con manto in lamiera grecate, e non dà più garanzie in fatto di sicurezza, soprattutto nel caso di forti precipitazioni nevose, motivo per cui è stata dotata di puntellatura di soccorso;

Considerato che la succitata situazione è già stata segnalata alla Amministrazione unitamente alla richiesta di fondi per procedere all'immediato rifacimento della struttura, ovvero:

- per la progettazione, stimata in euro 2.500,00;
- per la ristrutturazione, stimata in circa euro 35.000,00;

Preso atto che l'Amministrazione ad oggi ha accantonato i fondi per la progettazione;

Richiamata la determinazione n. 303/160 del 2.05.2025 con la quale è stato affidato incarico per la progettazione, per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza dell'intervento, all'Ing. Cat Genova Germana, con studio a Corio (TO) in Piazza della Chiesa n. 4 (CTG GMN 78R47 E445E – 09005120010), per un corrispettivo di euro 2.500,00 di cui euro 2.403,85 per prestazioni professionali ed euro 96,15 per CNPAIA al 4%, in regime di esenzione IVA ex. Art. 1, commi da 54 a 89 Legge 190/2014 (regime forfettario) CIG: B6ACA322EB;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 7.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed il seguente quadro economico di spesa:

Descrizione	Importo
Importo lavori	12.062,43
Incidenza manodopera (non soggetta a ribasso)	13.037,57
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	1.500,00
TOTALE LAVORI	26.600,00
Somme a disposizione	8.400,00
Spese tecniche – finanziate sul cap. 580.4.1	0,00
Collaudi compresa CNPAIA	1.040,00
Incentivo al 2%	532,00
Accordi bonari = 3% sui lavori	0,00
Imprevisti e arrotondamenti < 5%	747,20
IVA al 22% sui lavori	5.852,00
IVA al 22% su collaudi e CNPAIA	228,80
IMPORTO TOTALE PROGETTO	35.000,00

Richiamata la propria determinazione nr. 791/415 del 04.11.2025 con cui si è proceduto ad affidare i lavori di cui in oggetto all'operatore economico MARTINETTO COSTRUZIONI s.r.l. - Via

Torino 64 - SAN FRANCESCO AL CAMPO (TO) – P. IVA 02073690014, che ha praticato un ribasso del 18,10%, per un corrispettivo contrattuale di euro 24.416,70;

Vista la lettera contratto prot. n. 13877 del 22.12.2025;

Richiamata la determinazione n. 220 del 8.06.2026 con la quale è stato affidato incarico per la redazione del collaudo statico all'Ing. Carla Catella, con studio a Cafasse in Vicolo Cubito n. 10 (Codice Fiscale CTL CLM 82H56 A518H – P.IVA 12577900017);

Dato atto che i lavori ad oggi risultano conclusi e che pertanto si può procedere con la conclusione contabile dell'opera ed inoltre risulta essere stato redatto e depositato il Collaudo Statico delle Strutture;

Dato atto che la direzione lavori ha redatto e depositato la documentazione contabile finale;

Dato atto che l'appaltatore ha prodotto la polizza di garanzia biennale di cui all'art. 103, comma 6 del D. LGS. 36/2023 (polizza n. 28020090091 del 14.07.2026 – TOKIO MARINE HCC);

Ritenuto pertanto di procedere con la approvazione degli atti e con la liquidazione dei corrispettivi di spettanza;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Accertato il possesso dei requisiti nei confronti dei soggetti percettori di compensi;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto del Collaudo Statico delle opere strutturali redatto dall'Ing. Catella Carla Maria in data 8.07.2026, allegato alla presente determinazione;
- 2) Di approvare la seguente documentazione contabile redatta dalla direzione lavori:
 - Stato avanzamento lavori n. 1;
 - Stato finale dei lavori;
 - Libretto delle misure n. 1;
 - Registro di contabilità n. 1;
 - Sommario del Registro di contabilità;
 - Componente dei lavori a corpo;
 - Relazione del DL sul Conto finale;
 - Certificato di regolare esecuzione;
 - Certificato di pagamento n. 1;
- 3) Di approvare il seguente quadro economico finale dell'opera:

Descrizione	progetto	aggiudicazione
Importo lavori	12.062,43	9.879,13
Incidenza manodopera (non soggetta a ribasso)	13.037,57	13.037,57
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	1.500,00	1.500,00
TOTALE LAVORI	26.600,00	24.416,70
Somme a disposizione	8.400,00	10.583,30
Spese tecniche – finanziate sul cap. 580.4.1	0,00	0,00
Collaudi compresa CNPAIA e rimborsi (bolli, ecc.....)	1.040,00	434,00
Incentivo al 2%	532,00	255,36
Accordi bonari = 3% sui lavori	0,00	0,00
Imprevisti e arrotondamenti < 5%	747,20	0,00
IVA al 22% sui lavori	5.852,00	5.371,67
IVA al 22% su collaudi e CNPAIA	228,80	0,00
Economia di gara	0,00	4.522,27
IMPORTO TOTALE PROGETTO	35.000,00	35.000,00

- 4) Di liquidare all'appaltatore la fattura n. FPA 7/26 del 15/07/2026 pari all'importo contrattuale in unica soluzione pari ad euro 24.416,70 oltre IVA al 22% (euro 5.371,67), per un totale di euro 29.788,37, dando atto che al medesimo verrà liquidata la somma di euro 24.416,70 mentre la somma di euro 5.371,67, corrispondente all'IVA, verrà versata direttamente all'Erario – **CIG B8DED80BEF**, da imputare sul seguente capitolo del bilancio corrente: **RP - 6130.66 avente per oggetto: "ADEGUAMENTO MAGAZZINO E SPOGLIATOI OPERAI" (quadro economico)**;
- 5) Di liquidare al progettista e direttore dei lavori Ing. Cat Genova Germana, con studio a Corio in Piazza della Chiesa n. 4 (CTG GMN 78R47 E445E – 09005120010) la fattura n. 30/00 del 14/07/2026 di importo pari ad euro 2.500,00 di cui euro 2.403,85 per prestazioni professionali ed euro 96,15 per CNPAIA al 4%, in regime di esenzione IVA ex. Art. 1, commi da 54 a 89 Legge 190/2014 (regime forfettario) – **CIG B6ACA322EB**, da imputare sul seguente capitolo del bilancio corrente: **RP - 580.4.1 – prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzioni lavori, collaudi (fuori quadro economico)**;

- 6) Di liquidare al collaudatore Ing. Catella Carla Maria, con studio a Cafasse in Vicolo Cubito n. 10 (Codice Fiscale CTL CLM 82H56 A518H – P.IVA 12577900017), la fattura n. 22/001 del 13/07/2026 pari ad euro 400,00 oltre CNPAIA al 4% per euro 16,00, per un totale di euro 416,00 (operazione non soggetta ad IVA e a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 Legge 190/2014 – regime forfettario, come dichiarato sul preventivo), oltre a marche da bollo per euro 18,00 (in rimborso), per una spesa totale di euro 434,00 – **CIG BBF0B20159**, da imputare sul seguente capitolo del bilancio corrente: **RP - 6130.66 avente per oggetto: "ADEGUAMENTO MAGAZZINO E SPOGLIATOI OPERAI"**;
- 7) Di liquidare al personale avente titolo l'incentivo di cui all'art. 45 del D.LGS 36/2023 nella misura di euro 255,36 come da scheda allegata in forma cartacea alla presente, con imputazione sul seguente capitolo del bilancio corrente: **RP - 6130.66 avente per oggetto: "ADEGUAMENTO MAGAZZINO E SPOGLIATOI OPERAI"**;
- 8) Di dare atto che l'economia di gara verrà impiegata per lavori e forniture in economia da eseguire presso l'immobile oggetto di intervento;
- 9) Di dare atto che il Responsabile del Progetto è il Geom. Bellino Gianfranco;
- 10) Di dare atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto che il presente provvedimento, è stato valutato positivamente sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco