

# Comune di Chialamberto

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13

### OGGETTO:

**ACQUISTO DI TERRENI NELLA FRAZIONE VONZO DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI INCLUSIVO. PRESA D'ATTO ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED APPROVAZIONE SCHEMA DI COMPRAVENDITA.**

L'anno duemilaventisei addì uno del mese di luglio alle ore diciassette e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                         | Presente   |
|----------------------------------------|------------|
| 1. Castellini Gabriele - Sindaco       | Sì         |
| 2. Aimo Boot Alessandra - Vice Sindaco | Sì         |
| 3. Chiariglione Liliana - Consigliere  | Sì         |
| 4. Baronetto Daniela - Consigliere     | Sì         |
| 5. Criveller Dario - Consigliere       | Ass.Giust. |
| 6. Benedetto Franco - Consigliere      | Sì         |
| 7. Coletti Matteo - Consigliere        | No         |
| 8. Gino Luca - Consigliere             | Sì         |
| 9. Casotti Silvia - Consigliere        | Ass.Giust. |
| Totale Presenti: 6                     |            |
| Totale Assenti: 3                      |            |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora dott.ssa Francesca Montanari il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Castellini Gabriele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco, Presidente della seduta, dopo la sospensione del consiglio comunale, comunica la ripresa del consesso. Sono le ore 19:15.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Udita la relazione da parte del Sindaco-Presidente;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, di cui in allegato:

- quanto alla regolarità tecnica:  
servizio Finanziario : FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Proceduto a votazione espressa in forma palese e risposta verbale, che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente:

Consiglieri presenti n. 6;  
Consiglieri votanti n. 6;  
Consiglieri favorevoli n. 6;  
Consiglieri astenuti: n. =;  
Consiglieri contrari: n. =;

### **D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, avente ad oggetto:

**“ACQUISTO DI TERRENI NELLA FRAZIONE VONZO DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI INCLUSIVO. PRESA D'ATTO ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED APPROVAZIONE SCHEMA DI COMPRAVENDITA.”.**

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese e risposta verbale, che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente:

Consiglieri presenti n. 6;  
Consiglieri votanti n. 6;  
Consiglieri favorevoli n. 6;  
Consiglieri astenuti: n. =;  
Consiglieri contrari: n. =;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del succitato T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

Non essendo presenti altri punti all'ordine del giorno il Sindaco Presidente chiude la seduta del Consiglio Comunale alle ore 19.19.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **OGGETTO:**

**ACQUISTO DI TERRENI NELLA FRAZIONE VONZO DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI INCLUSIVO. PRESA D'ATTO ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED APPROVAZIONE SCHEMA DI COMPRAVENDITA.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 13 del 18.06.2026 con la quale si esprimeva la volontà di procedere all'acquisto di un terreno da destinare alla realizzazione di un parco giochi nella frazione di Vonzo, dando mandato al Responsabile del Servizio di avviare una procedura di manifestazione di interesse;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 33 del 16.07.2025, con la quale veniva approvato l'avviso pubblico per l'indagine di mercato finalizzata all'acquisto del predetto terreno, con scadenza fissata per le ore 12:00 del 23.07.2025;

DATO ATTO che la suddetta procedura di manifestazione di interesse è andata deserta entro i termini previsti, come risulta dal verbale agli atti d'ufficio;

RICEVUTA in data successiva e precisamente in data 27.08.2025 apposita proposta congiunta formalizzata dai proprietari di due lotti confinanti siti nella frazione Vonzo, tesa ad offrire in vendita i terreni di seguito identificati, idonei se uniti a soddisfare appieno i requisiti di superficie, pendenza, accessibilità e sicurezza richiamati nella delibera originaria:

- Terreno 1: di proprietà della Società Semplice "Amici di Vonzo", offerto al prezzo complessivo di € 900,00;
- Terreno 2: intestato a più comproprietari, confinante con il precedente, offerto al prezzo complessivo di € 650,00;

### **CONSIDERATO che:**

- L'acquisto congiunto dei due terreni adiacenti permette di raggiungere la superficie minima necessaria per un parco giochi sicuro e accessibile, sanando la carenza di spazi pubblici idonei nella frazione;
- I prezzi richiesti (€ 900,00 ed € 650,00, per un totale di € 1.550,00) risultano congrui, economicamente vantaggiosi per l'Amministrazione e ampiamente sostenibili per le finanze comunali;
- Sussistono i presupposti normativi e giurisprudenziali per procedere all'acquisto diretto per motivi di pubblico interesse, stante l'esito deserto della gara e l'assenza di altre alternative idonee nella frazione;

VISTO lo schema dell'atto di compravendita (contratto/minuta notarile) predisposto dagli uffici comunali, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, il quale disciplina le condizioni, le modalità di stipula e i patti regolanti il trasferimento di proprietà;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che la procedura di manifestazione di interesse approvata con determina n. 33 del 16.07.2025 è andata deserta.
2. DI APPROVARE, per i motivi espressi in premessa, l'acquisto diretto dei due terreni contigui siti in Frazione Vonzo, da destinare alla realizzazione del parco giochi frazionale, così individuati:
  - Lotto di proprietà della Società Semplice "Amici di Vonzo" al prezzo di € 900,00;
  - Lotto cointestato a più proprietari al prezzo di € 650,00.
3. **DI APPROVARE** lo schema dell'atto di compravendita dei suddetti immobili, allegato al presente provvedimento sub **Allegato "A"**, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, autorizzando l'introduzione di eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula.
4. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 1.550,00 trova copertura finanziaria sui competenti capitoli del Bilancio di Previsione corrente.
5. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio competente del compimento di tutti gli atti successivi e conseguenti, inclusa la stipula dell'atto notarile di compravendita e le relative vulture catastali.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to Castellini Gabriele

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Francesca Montanari

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/07/2026 al 14/08/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Chialamberto, lì 30/07/2026

Il Messo Vigile  
F.to

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Messo Vigile Marina Moretto

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Chialamberto, lì

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Francesca Montanari